radon.miljoforvaltningen@stockholm.se

2012-07-10

Stockholm

REMISS
RADONTILLSYN – UPPMANING ATT MÄTA RADON

Fastighetsägarna Stockholm har givits möjlighet att lämna synpunkter på rubricerat underlag i remisskedet.

Fastighetsägarna Stockholms medlemmar äger tillsammans drygt 6 500 fastigheter inom Stockholms kommun, en betydande del av dessa hus är flerbostadshus, både hyresrätter och bostadsrätter. Våra medlemmar har tillsammans cirka 160 000 bostadslägenheter i kommunen

Miljöförvaltningen kommer att börja arbeta på ett nytt sätt med radontillsyn. Fastighetsägare kommer att få en Uppmaning om att mäta radon samt informationsmaterial om hur mätning skall utföras, om vilka åtgärder som skall vidtas vid för höga värden, om hur man rapporterar till miljöförvaltningen, om hur kontroller av radonmätningar sker, om kontrollmätningar efter åtgärder, om information till de boende samt svar på vanliga frågor.

Generella synpunkter:

Remisstiden (21/6-3/8) är anmärkningsvärt kort och infaller under semesterperioden.

”Uppmaning” är ett otydligt juridiskt begrepp som helst bör bytas ut men i alltfall måste förtydligas. Det lagliga stödet för uppmaningen bör skrivas ut i text. I dokumentets inledning står att *”Miljöförvaltningen i Stockholm stad uppmanar er som fastighetsägare att mäta radon och vid behov göra åtgärder samt kontrollmätningar.”*

ORG. NR 802000-8580 **> STYRELSENS SÄTE** Stockholm

FASTIGHETSÄGARNA STOCKHOLM
ADRESS Box 12871, 112 98 Stockholm **> BESÖKSADRESS** Fastighetsägarnas hus, Alströmergatan 14
TEL 08-617 75 00 **>** stockholm@fastighetsagarna.se **>** www.fastighetsagarna.se/stockholm

Tid

Tidsangivelserna är otydligt utformade. I dokumentet anges att *”Senast den 31 januari 2015 ska mätrapporterna redovisas till miljöförvaltningen tillsammans med blanketten för fastighetsuppgifter.”* Då kan läsaren förledas att tro att det är ett krav att mäta och skicka in resultatet senast den 31 januari 2015. Efter ovanstående stycke följer: *” Om ni blir klara tidigare vill vi att ni redovisar till oss så snart som möjligt. Tänk på att ni kan behöva åtgärda och mäta om innan detta datum – för att hinna alla steg bör ni sätta igång med mätningarna redan under mätperioden 2012/2013. Följ instruktionerna i radonguiden.”* Det inte tydligt vad miljöförvaltningen anser att fastighetsägaren ska ha hunnit med till den 31 januari 2015. Vad sker om åtgärderna ej gett det önskade resultatet vid ommätning? Vilka tider gäller då?

Tillsynskostnader

I dokumentet anges att kostnaden för tillsynen uppgår till 950 kr per timme. Det är en hög avgift som på konsultmarknaden motsvarar kvalificerade personer. En del av tillsynen innebär enkel administrativt arbete som inmatning av mätuppgifter. Vi menar att tillsynen i denna del i huvudsak är av administrativ karaktär och föranleder lägre timavgifter än den i dokumentet angivna.

Ommätning

I dokumentet står det *”Om resultaten är äldre än 12 år behöver ni göra nya mätningar. Detsamma gäller om ni ändrat ventilationen.”* Vi ställer oss frågande till varför det krävs en generell ommätning vart 12:e år om mätresultaten varit under gränsvärdet. I det fall miljöförvaltningens anser att det krävs en generell ommätning med fastställt intervall behövs objektivt stöd för en sådan regel. Vi ställer oss även frågande till varför det krävs ommätning efter ändringar i ventilationen.

Otydlig avsändare

Miljöförvaltningen är avsändare till ”Uppmaningen” vi anser att en namngiven person göra det än mer tydligt om vem som är ansvarig, istället för den föreslagna *”Radongruppen”.*

Offentliga uppgifter

Redan i ”Uppmaningen” bör det anges att mätresultaten blir offentliga och sökbara på Stockholms stads hemsida och inte först i det ”*gröna bladet – Att rapportera till miljöförvaltningen.”* Där det står: *”Genom att radonresultaten registreras i miljöförvaltningens diarium kommer de även att bli sökbara för allmänheten genom förvaltningens e-tjänst.*

Utformningen av informationsmaterialet
Informationen bör hållas samlad i en skrift istället för i lösa blad.

Färgmarkering av olika typer av information så som föreslagits underlättar läsningen:
Gult blad – Att mäta radon
Rött blad – Åtgärder mot radonhalter över riktvärdet
Grönt blad – Att rapportera till miljöförvaltningen
Blått blad – Kontroll av radonmätningar
Grått blad – Kontroll mätningar efter åtgärder

Den viktiga information som ges i ”Svar på vanliga frågor” bör finns i övrigt material och endast förtydligas i dokumentet ”Svar på vanliga frågor” .
Miljöbalken som nämns i ”Svar på vanliga frågor”: *”Som fastighetsägare omfattas ni av miljöbalken och är skyldiga att se till att era bostäder inte utgör en hälsorisk.”* nämns inte i själva ”Uppmaningen”.

Stockholm 2012-07-10

FASTIGHETSÄGARNA STOCKHOLM

Christer Jansson
VD

Sara Haasmark
Expert förvaltningsutveckling