

# Energispartips för fastighetsägare

Minska energiförbrukningen, utan att för den skull försämma inomhusmiljön och klimatet för våra hyresgäster. Detta kan göras till exempel genom olika åtgärder

## Uppvärmning – ventilation

- Kontrollera så att de tekniska installationernas driftstider stämmer med det verkliga behovet.
- Minska luftflödena i lokalerna som är överventilerade, utan att ge avkall på inomhusmiljön.
- Byt gamla frånluftsfläktar till nya moderna med varvtalsstyrd EC-motor och gärna med styrning på utomhustemperaturen.
- Justera in värmesystemet och gör en översyn av termostatventilerna samt byt till modern – varvtalsstyrd cirkulationspump.
- Sänka inomhustemperaturen, där det är möjligt utan att ge avkall på god komfort.

Apparater i standby-läge slukar ström motsvarande 2% av Sveriges årliga elförbrukning.

## Isolering och tätning

- Förbättra fastighetens fönster och dörrar, se över tätningsslister.
- Förbättra isoleringen på alla rör i källaren och ventilationskanaler i kalla utrymmen.

## Andra insatser

- Tillse att elbilsladdning och andra höga effektförbrukare är styrda på ett lastbalanserat sätt.
- Lagra energi i byggnaden för att minska energiförbrukning och tidsflytta effektuttagen.
- Genomför en energikartläggning.

- Minska på eleffekten vid tider där elnäten är hårt belastade genom att se över och ändra uppstart för elintensiv teknisk utrustning och påskynda installationer av effektstyrningar.
- Byt till snålspolande vatteninstallationer.

## Belysning

- Installera närvarodetektorer för belysning i trapphus, källare/vind. Byt ljuskällor till LED.
- Fortsätta minska energin till belysning genom att påskynda utfasning av dåliga belysningsanläggningar och effektivisera driftstiderna med bibehållen trygghet för de som vistas i fastigheterna eller områdena utanför.

## Dialog och kommunikation

- Föra dialog med energibolaget och elnätsbolag om vilka åtgärder som gör störst nytta. Glöm inte heller att kommunens energirådgivare kan ge tips på energieffektiviseringsåtgärder.
- Ge praktisk och enkel information till hyresgäster om hur de kan hjälpa till att sänka kostnader och energiförbrukning.

LED-lampor förbrukar upp till 85 % mindre energi än vanliga glödlampor och håller i upp till 20 år!

För varje grads temperatursänkning minskar den totala energiförbrukningen för värme med cirka 5%.

