

Faktablad

Nya bestämmelser om PCB i byggnader

Regeringen har beslutat en ny förordning om PCB. Förordningen innehåller bland annat bestämmelser om inventering och sanering av PCB i byggnader och anläggningar. För fastighetsägare innebär det en skyldighet att inventera byggnader uppförda eller renoverade under åren 1956–1973.

Ägaren ska därefter redovisa hur inventeringen gått till och vilka åtgärder som ägaren planerar vidta för att skilja ut och omhänderta PCB-produkterna som farligt avfall. Om inventeringen visar att det finns PCB i fog- eller golvmassor ska ägaren avlägsna sådant material inom föreskriven tid på ett miljömässigt godtagbart sätt.

I dag finns PCB till största delen i byggnader, i fogmassor, isolerrutor, samt i en viss typ av plastbaserade golvmassor som innehåller sand för att minska halkrisken. Mängden PCB i kvarvarande fogar har uppskattats till 300 ton och undersökningar visar att PCB läcker från fogarna. Ämnet finns kvar länge i miljön på grund av dess långa nedbrytningstid. Det är giftigt och anrikas i biologiskt material, exempelvis fisk, vilket gör att utsläppen innebär en risk även för människors hälsa.

Gemensamt för PCB och liknande ämnen är att om de blandas med annat material blir det svårt att i efterhand sortera ut dem på ett bra sätt. Det är därför mycket viktigt att sortera ut PCB-haltiga material redan vid källan. För att åstadkomma detta krävs en noggrann inventering om var PCB förekommer.

Vilka byggnader ska inventeras?

Den som äger en byggnad eller annan anläggning där fogmassa eller halkskyddad golvmassa kan ha använts vid uppförande eller renovering under åren 1956–1973 är skyldig att undersöka om fogmassan eller golvmassan är en PCB-produkt. Kravet på sådan inventering gäller dock inte för en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader.

Vad ska redovisas?

För att förhindra att PCB-produkter kommer ut i naturen införs ett redovisningskrav. Ägaren ska redovisa hur inventeringen gått till och vilka åtgärder som ägaren planerar för att skilja ut och omhänderta PCB-produkterna som farligt avfall. Redovisningen ska skickas in till tillsynsmyndigheten, som i de flesta fall är kommunen, senast den 30 juni 2008.

Vad ska saneras?

I de fall en byggnad eller anläggning innehåller fogmassa eller halkskyddad golvmassa med PCB överstigande 0,050 viktprocent är ägaren skyldig att vidta åtgärder för att sanera PCB.

Industribyggnader uppförda eller renoverade åren 1956–1973 ska saneras senast den 30 juni 2013. Samma tidpunkt gäller för andra byggnader än industribyggnader som är uppförda eller renoverade åren 1970–1973 och för fog- och golvmassa som använts inomhus. För andra byggnader och anläggningar än industribyggnader som uppförts eller renoverats åren 1956–1969 ska saneringen vara slutförd den 30 juni 2011.

PCB-haltiga fogmassor och byggvaror är farligt avfall och ska hanteras i enlighet med de bestämmelser som gäller för farligt avfall.

Ägaren kan begära uppskov med saneringen om byggnaden ändå ska byggas om eller renoveras under de närmaste följande åren efter den tidpunkt då saneringen egentligen borde ha varit slutförd.

Tre veckor innan ägaren påbörjar saneringen ska detta anmälas till tillsynsmyndigheten.

Mer information

www.lagrummet.se

www.naturvardsverket.se

Kommunerna ansvarar för tillsynen av att fastighetsägarna genomför inventering och sanering av PCB.