

Fastighetsförvaltningsindex för bostäder

Faktorprisindex för fastighetsförvaltning

Inledning

Statistikmyndigheten, SCB har på uppdrag av Fastighetsägarna MittNord tagit fram Fastighetsförvaltningsindex för bostäder. Syftet är att mäta ändringar i kostnaderna för fastighetsförvaltning. Fastighetsförvaltningsindex kan användas som underlag och stöd för justering av priser i olika typer av avtal.

Indexets konstruktion

Fastighetsförvaltningsindex för bostäder är ett fastbasindex. Bastidpunkt är oktober 2016.

Ett fastbasindex mäter prisförändringar jämfört med bastidpunkten.

Fastighetsförvaltningsindex bostäder oktober 2025

151,8

(Basmånad oktober 2016=100)

Fastighetsförvaltningsindex är också ett faktorprisindex, det vill säga ett inputindex. Input är de produktionsfaktorer som förvaltningstjänsten omfattar.

Underlaget till kostnadsbudgeten för index serien har erhållits från Fastighetsägarnas medlemsföretag.

oktober 2016=100

Kostnadsslag	Vikt	2018 okt	2019 okt	2020 okt	2021 okt	2022 okt	2023 okt	2024 okt	2025 okt	okt 2025/ okt 2024*
Kapitalkostnader	14,2	102,0	113,0	127,7	124,2	202,3	307,8	262,2	215,5	-17,8 %
Administration	10,7	104,7	107,3	107,2	109,2	116,0	120,8	125,0	128,2	2,6 %
Fastighetsavgift	3,5	109,3	112,0	113,8	115,1	123,4	128,0	132,7	141,5	6,6 %
Tomträttsavgäld	1,8	104,5	106,0	106,4	109,1	120,9	128,8	130,8	132,0	0,9 %
Försäkring	0,9	109,1	111,9	115,3	119,0	121,2	129,0	140,0	147,4	5,3 %
Värmeenergi	14,3	105,5	119,8	115,1	117,0	108,5	112,9	133,7	161,6	20,8 %
Elenergi	4,1	127,7	119,6	110,9	148,3	265,9	104,3	90,6	124,2	37,0 %
Vattenförbrukning	4,0	102,8	106,5	108,3	115,8	118,3	128,8	145,5	159,3	9,5 %
Fastighetsskötsel	12,8	105,2	106,4	107,7	112,5	118,4	124,0	127,2	131,6	3,5 %
Övrigt	3,2	104,5	106,0	106,4	109,1	120,9	128,8	130,8	132,0	0,9 %
Underhållskostnader	30,5	105,5	108,7	109,6	114,9	129,6	136,5	138,7	141,5	2,0 %
Fastighetsförvaltningsindex bostäder	100,0	105,8	110,8	112,5	116,7	138,4	151,8	150,3	151,8	1,0 %

*Beräknad på indextal med mer än en decimal



Solna strandväg 86, 171 54 SOLNA
www.scb.se
Förfrågningar: Jonas Jonsson
010-479 40 65
jonas.jonsson@scb.se



Fastighetsägarna MittNord
www.fastighetsagarna.se
Förfrågningar: Magnus Näll
018-12 92 03, 077-444 44 55
magnus.nall@fastighetsagarna.se