

# Fastighetsförvaltningsindex för kontor och butiker

## Faktorprisindex för fastighetsförvaltning

### Inledning

Statistikmyndigheten, SCB har på uppdrag av Fastighetsägarna MittNord tagit fram Fastighetsförvaltningsindex för kontor och butiker. Syftet är att mäta ändringar i kostnaderna för fastighetsförvaltning. Fastighetsförvaltningsindex kan användas som underlag och stöd för justering av priser i olika typer av avtal.

### Indexets konstruktion

Fastighetsförvaltningsindex för kontor och butiker är ett fastbasindex. Bastidpunkt är oktober 2016.

Ett fastbasindex mäter prisförändringar jämfört med bastidpunkten.

Fastighetsförvaltningsindex kontor & butiker okt 2025

# 153,0

(Basmånad oktober 2016=100)

Fastighetsförvaltningsindex är också ett faktorprisindex, det vill säga ett inputindex. Input är de produktionsfaktorer som förvaltningstjänsten omfattar.

Underlaget till kostnadsbudgeten för index serien har erhållits från Fastighetsägarnas medlemsföretag.

oktober 2016=100

| Kostnadsslag                                          | Vikt         | 2018<br>okt  | 2019<br>okt  | 2020<br>okt  | 2021<br>okt  | 2022<br>okt  | 2023<br>okt  | 2024<br>okt  | 2025<br>okt  | okt 2025/<br>okt 2024* |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| Kapitalkostnader                                      | 19,9         | 102,0        | 113,0        | 127,7        | 124,2        | 202,3        | 307,8        | 262,2        | 215,5        | -17,8 %                |
| Administration                                        | 14,8         | 104,7        | 107,3        | 107,2        | 109,2        | 116,0        | 120,8        | 125,0        | 128,2        | 2,6 %                  |
| Fastighetsavgift                                      | 9,7          | 109,3        | 112,0        | 113,8        | 115,1        | 123,4        | 128,0        | 132,7        | 141,5        | 6,6 %                  |
| Tomträttsavgäld                                       | 1,2          | 104,5        | 106,0        | 106,4        | 109,1        | 120,9        | 128,8        | 130,8        | 132,0        | 0,9 %                  |
| Försäkring                                            | 1,4          | 109,1        | 111,9        | 115,3        | 119,0        | 121,2        | 129,0        | 140,0        | 147,4        | 5,3 %                  |
| Värmeenergi                                           | 8,5          | 105,5        | 119,8        | 115,1        | 117,0        | 108,5        | 112,9        | 133,7        | 161,6        | 20,8 %                 |
| Elenergi                                              | 8,5          | 127,7        | 119,6        | 110,9        | 148,3        | 265,9        | 104,3        | 90,6         | 124,2        | 37,0 %                 |
| Vattenförbrukning                                     | 1,9          | 102,8        | 106,5        | 108,3        | 115,8        | 118,3        | 128,8        | 145,5        | 159,3        | 9,5 %                  |
| Fastighetsskötsel                                     | 11,8         | 105,2        | 106,3        | 107,6        | 112,4        | 118,4        | 123,8        | 127,0        | 131,4        | 3,4 %                  |
| Övrigt                                                | 2,1          | 104,5        | 106,0        | 106,4        | 109,1        | 120,9        | 128,8        | 130,8        | 132,0        | 0,9 %                  |
| Underhållskostnader                                   | 20,2         | 105,4        | 108,5        | 109,4        | 114,6        | 127,7        | 134,6        | 137,2        | 139,5        | 1,7 %                  |
| <b>Fastighetsförvaltningsindex kontor och butiker</b> | <b>100,0</b> | <b>106,9</b> | <b>111,1</b> | <b>113,5</b> | <b>118,5</b> | <b>148,9</b> | <b>160,3</b> | <b>154,4</b> | <b>153,0</b> | <b>-0,9 %</b>          |

\*Beräknad på indextal med mer än en decimal



Solna strandväg 86, 171 54 SOLNA  
www.scb.se  
Förfrågningar: Jonas Jonsson  
010-479 40 65  
[jonas.jonsson@scb.se](mailto:jonas.jonsson@scb.se)



Fastighetsägarna MittNord  
www.fastighetsagarna.se  
Förfrågningar: Magnus Näll  
018-12 92 03, 077-444 44 55  
[magnus.nall@fastighetsagarna.se](mailto:magnus.nall@fastighetsagarna.se)