Fastighetsförvaltningsindex för bostäder

Faktorprisindex för fastighetsförvaltning

Inledning

SBIX Svenska Branschindex tar på uppdrag av Fastighetsägarna MittNord fram Fastighetsförvaltningsindex för bostäder. Syftet är att mäta ändringar i kostnaderna för fastighetsförvaltning. Fastighetsförvaltningsindex kan användas som underlag och stöd för justering av priser i olika typer av avtal.

Indexets konstruktion

Fastighetsförvaltningsindex för bostäder är ett fastbasindex. Bastidpunkt är oktober 2016.

Ett fastbasindex mäter prisförändringar jämfört med bastidpunkten.

Fastighetsförvaltningsindex bostäder oktober 2026

158,1

(Basmånad oktober 2016=100)

Fastighetsförvaltningsindex är också ett faktorprisindex, det vill säga ett inputindex. Input är de produktionsfaktorer som förvaltningstjänsten omfattar.

Underlaget till kostnadsbudgeten för index serien har erhållits från Fastighetsägarnas medlemsföretag.

oktober 2016=100

Kostnadsslag	Vikt	2020 okt	2021 okt	2022 okt	2023 okt	2024 okt	2025 okt	2026 okt	okt 2026/ okt 2025*
Kapitalkostnader	14,2	127,7	124,2	202,3	307,8	262,2	215,5	223,3	3,6 %
Administration	10,7	107,2	109,2	116,0	120,8	125,0	128,2	131,5	2,6 %
Fastighetsavgift	3,5	113,8	115,1	123,4	128,0	132,7	141,5	146,4	3,5 %
Tomträttsavgäld	1,8	106,4	109,1	120,9	128,8	130,8	132,0	133,5	1,1 %
Försäkring	0,9	115,3	119,0	121,2	129,0	140,0	147,4	149,4	1,3 %
Värmeenergi	14,3	115,1	117,0	108,5	112,9	133,7	161,6	170,0	5,2 %
Elenergi	4,1	110,9	148,3	265,9	104,3	90,6	124,2	153,9	23,9 %
Vattenförbrukning	4,0	108,3	115,8	118,3	128,8	145,5	159,3	170,7	7,2 %
Fastighetsskötsel	12,8	107,7	112,5	118,4	124,0	127,2	131,6	135,5	3,0 %
Övrigt	3,2	106,4	109,1	120,9	128,8	130,8	132,0	133,5	1,1 %
Underhållskostnader	30,5	109,6	114,9	129,6	136,5	138,7	141,5	145,5	2,8 %
Fastighetsförvaltningsindex bostäder	**100,0**	**112,5**	**116,7**	**138,4**	**151,8**	**150,3**	**151,8**	**158,1**	**4,2 %**

*Beräknad på indextal med mer än en decimal

SBIX Svenska Branschindex
www.sbix.se
Förfrågningar: Jana Kaarto
telefon 072-197 08 08
info@sbix.se

Fastighetsägarna MittNord
www.fastighetsagarna.se
Förfrågningar: Magnus Näll
021-41 04 80, 070-589 79 95
magnus.nall@fastighetsagarna.se