Fastighetsförvaltningsindex för kontor och butiker

Faktorprisindex för fastighetsförvaltning

Inledning

SBIX Svenska Branschindex tar på uppdrag av Fastighetsägarna MittNord fram Fastighetsförvaltningsindex för kontor och butiker. Syftet är att mäta ändringar i kostnaderna för fastighetsförvaltning. Fastighetsförvaltningsindex kan användas som underlag och stöd för justering av priser i olika typer av avtal.

Indexets konstruktion

Fastighetsförvaltningsindex för kontor och butiker är ett fastbasindex. Bastidpunkt är oktober 2016.

Ett fastbasindex mäter prisförändringar jämfört med bastidpunkten.

Fastighetsförvaltningsindex kontor & butiker okt. 2026

160,4

(Basmånad oktober 2016=100)

Fastighetsförvaltningsindex är också ett faktorprisindex, det vill säga ett inputindex. Input är de produktionsfaktorer som förvaltningstjänsten omfattar.

Underlaget till kostnadsbudgeten för index serien har erhållits från Fastighetsägarnas medlemsföretag.

oktober 2016=100

Kostnadsslag	Vikt	2020 okt	2021 okt	2022 okt	2023 okt	2024 okt	2025 okt	2026 okt	okt 2026/ okt 2025*
Kapitalkostnader	19,9	127,7	124,2	202,3	307,8	262,2	215,5	223,3	3,6 %
Administration	14,8	107,2	109,2	116,0	120,8	125,0	128,2	131,5	2,6 %
Fastighetsavgift	9,7	113,8	115,1	123,4	128,0	132,7	141,5	146,4	3,5 %
Tomträttsavgäld	1,2	106,4	109,1	120,9	128,8	130,8	132,0	133,5	1,1 %
Försäkring	1,4	115,3	119,0	121,2	129,0	140,0	147,4	149,4	1,3 %
Värmeenergi	8,5	115,1	117,0	108,5	112,9	133,7	161,6	170,0	5,2 %
Elenergi	8,5	110,9	148,3	265,9	104,3	90,6	124,2	153,9	23,9 %
Vattenförbrukning	1,9	108,3	115,8	118,3	128,8	145,5	159,3	170,7	7,2 %
Fastighetsskötsel	11,8	107,6	112,4	118,4	123,8	127,0	131,4	135,5	3,1 %
Övrigt	2,1	106,4	109,1	120,9	128,8	130,8	132,0	133,5	1,1 %
Underhållskostnader	20,2	109,4	114,6	127,7	134,6	137,2	139,5	143,7	3,0 %
Fastighetsförvaltningsindex kontor och butiker	**100,0**	**113,5**	**118,5**	**148,9**	**160,3**	**154,4**	**153,0**	**160,4**	**4,8 %**

*Beräknad på indextal med mer än en decimal

SBIX Svenska Branschindex
www.sbix.se
Förfrågningar: Jana Kaarto
telefon 072-197 08 08
info@sbix.se

Fastighetsägarna MittNord
www.fastighetsagarna.se
Förfrågningar: Magnus Näll
021-41 04 80, 070-589 79 95
magnus.nall@fastighetsagarna.se