

Fastighetsägaren.

Nyhetsbrev från Fastighetsägarna MittNord • Nummer 3 2026



Här är ledtiderna kortast i landet

Lund, Trollhättan och Trosa har Sveriges effektivaste plan- och bygglovsprocesser, medan Umeå gjort årets bygglovsförbättring. Det visar Nationellt Ledtidsindex 2026.

Årets rapport visar dock på en generell ökning av ledtiderna. Genomsnittlig ledtid uppgår till 5,1 år. Ledtiden har ökat i varje mätning sedan indexet lanserades 2023 då ledtiden i genomsnitt var 4,5 år. Skillnaden i ledtid mellan olika kommuner är också stor – från 3,1 år till 7,4 år.

– Plan- och bygglovsprocesser tar allt längre tid, trots att bostadsbyggandet är historiskt lågt. Det är en tydlig signal om att orsakerna är strukturella. Effektiva arbetssätt gör skillnad, men nationella reformer är nödvändiga, säger Anna Broman, näringspolitisk expert, Byggföretagen.

Bygg i Tid, Byggföretagen och Fastighetsägarna anser att genomsnittlig ledtid inte bör vara längre än 2,5 år. Plankostnaden bör sällan vara högre än två till tre miljoner kronor.

– En gemensam nämnare för kommuner med effektiva plan- och bygglovsprocesser är att de försöker minska osäkerhet tidigt i processen. Det gynnar både skattebetalarna och bostadsutvecklingen, säger Martin Lindvall, samhällspolitisk chef, Fastighetsägarna.

Nationellt Ledtidsindex väger samman faktorer

som ledtid, servicegrad, produktionstakt och tillväxt. Tyngdpunkten ligger på att mäta tiden i plan- och bygglovsprocesser. Priset har delats ut sedan 2023. Bakom Nationellt Ledtidsindex står initiativet Bygg i Tid, Byggföretagen och Fastighetsägarna.



Sju rekommendationer för mer effektiva plan- och bygglovsprocesser:

- Ta fram och följ en planeringsstrategi.
- Utred frågor i rätt skede och rätt tid.
- Stärk projektledarrollen.
- Inkludera bygglovskompetens redan i detaljplaneskedet.
- Formulera konkreta mål för kortare ledtider.
- Håll översiktsplanen aktuell och låt den styra det löpande planeringsarbetet.
- Säkerställ kompletta bygglovsansökningar från början.

Årets vinnare

Stora kommuner: Lund

Medelstora kommuner: Trollhättan

Små kommuner: Trosa

Årets bygglovsförbättring: Umeå



”Vad vill egentligen våra ivriga förstagångsväljare – och vad lovar politikerna?”

Björn Lundborg

Nya spännande möten i höst

Det gångna året har präglats av ett starkt fokus på dialog och medlemsnytta. Genom drygt 60 medlemsträffar på olika orter har Fastighetsägarna MittNord mött drygt 1 000 medlemmar. Och vi slår inte av på takten i höst.

3

Historisk stadsdel får nytt liv

Genom långsiktig platssamverkan utvecklas Magasinen i Gävle till en trygg och attraktiv plats för både näringsliv och besökare. Läs om faktorerna bakom utvecklingen – och vad andra fastighetsägare kan lära sig.

4

Lokala röster inför valet

Vad krävs för att skapa attraktiva kommuner där människor vill bo, företag vill verka och fastighetsägare vill investera? Inför valet den 13 september har vi frågat våra företrädare vilka frågor de tycker är viktigast.

6

7

”För många fastighetsägare kan det vara klokt att redan nu planera för framtidens laddbehov”

Caroline Svensson



KRÖNIKA

Rikspolitikens höga tonläge som fenomen utvecklar inte Sverige

Man kan uppleva att politikens ideologiska grunder fördummas av ett högt tonläge där snudd på mer eller mindre grova personangrepp förekommer. En populistisk giftig och, må så vara, vass svada bygger inget långsiktigt förtroende. Det offentliga samtalet de senaste åren med högt tonläge gör upplevelsen av budskapen ofta ytliga och att de saknar botten.

Fler förstagångsväljare och äldre än tidigare får rösta i de allmänna valen 2026.

Valfläsk är ett begrepp som inte sägs bita på nära 30 procent av vår röstberättigade befolkning men där många hjärtefrågor ligger förankrade. Det är de seniora medborgarna över 65 som har behov av bland annat bostad, trygghet, infrastruktur och vård. Tillgång till kultur, nära handel och rekreation. Hur reagerar de på årets valrörelse månnro?

Och vad vill egentligen våra ivriga förstagångsväljare?

Vi har nära en halv miljon förstagångsväljare mellan 18–21 år, som är en grupp där majoriteten av väljarna är män. Vad kommer påverka den gruppen i sina medvetna val på valdagen kan man undra.



Björn Lundborg
Ansvarig näringspolitik

Vad lovar då politiker i sina vallöften?

Det rör sig så klart mellan blocken men jag ser exempelvis budskap som: "Vi ska stärka skolan", "öka beskattning av kapital och höga inkomster", "sänk skatter för att stimulera arbete och företagande", "sänk pensionärsskatten och öka barnbidragen", "höj koldioxidskatten" med mera.

Gängskriminalitet samt upplevd otrygghet i bostadsområden yttras som en av valrörelsens mest debatterade frågor. Verktygen som förespråkas ser olika ut men vi kan se att kameraövervakning ökar, fler polishelikopterflygningar samt att drönare och svävare som trygghetsskapande åtgärder blir allt vanligare.

Trygghet är också att ha fungerande infrastruktur och samhällsservice. Personligen håller jag med om att vatten och avlopp inte enbart bör ses som en lokal fråga som belastar vattenkollektivet, det är hög tid att riksdagspolitiken sätter sig in i vem som ska betala gamla underhållsskulder för att säkra framtiden. Lokalt finner vi samverkan alla gånger när tillfälle ges.

Beredskap är det nya hållbara, där resiliens och durabilitet blir de värdeord vi har framför oss i dialog där höga tonlägen kanske inte gör sig bäst. Det är lösningen, utveckling och arbetet framåt vi strävar för. Förutsättningarna för fastighetsbranschen måste också vara långsiktiga och förutsägbara. Såväl riks- som lokalpolitiken behöver begrunda vilka förutsättningar som ges till dem som faktiskt bygger, förvaltar och utvecklar de hus där människor bor, arbetar, handlar och möts.

Fortsatt starkt fokus på dialog och medlemsnytta under hösten



Vårens frukostträffar var mycket uppskattade. Här från träffarna i Gävle och Uppsala.



Nya möten, nya insikter och bättre beslutsunderlag

Över 60 medlemsträffar har genomförts under det senaste året. Nu fortsätter Fastighetsägarna MittNord arbetet med ytterligare ett 50-tal träffar, en förtroendemannakonferens och nya undersökningar som ska ge värdefull kunskap om fastighetsmarknaden i regionen.

Det gångna året har präglats av ett starkt fokus på dialog och medlemsnytta. Genom drygt 60 medlemsträffar på olika orter har Fastighetsägarna MittNord mött drygt 1 000 medlemmar för samtal om allt från lokala marknadsfrågor till aktuella utmaningar och framtidsfrågor för branschen.

Responsen har varit mycket positiv. De personliga mötena har uppskattats av medlemmarna och organisationens senaste medlemsenkät, som genomfördes tidigare i år, visar också på mycket goda resultat. Medlemmarna ger höga betyg till verksamheten och uppskattar särskilt tillgängligheten, kompetensen och den nära dialogen.

– De fina resultaten i medlemsenkäten betyder mycket för oss. Det är ett kvitto på

att vårt arbete uppskattas, men också en drivkraft för att fortsätta utvecklas och bli ännu bättre, säger MittNords vd Susanna Roback.

Möts av stort engagemang

Enligt Susanna Roback är det tydligt att intresset för att träffas och diskutera gemensamma frågor är stort.

– Det personliga mötet är ovärderligt. Våra medlemsträffar ger oss möjlighet att lyssna, fånga upp viktiga frågor och stärka relationen med våra medlemmar. Det som gläder mig mest är det stora engagemang vi möter runt om i regionen. Vi får värdefulla inspel som hjälper oss att utveckla vår verksamhet och göra ännu större nytta för våra medlemmar.

Men arbetet stannar inte där. Under resten av året planeras drygt 50 ytterligare medlemsträffar på våra 13 kontorsorter. Därutöver väntar den årliga förtroendemannakonferensen samt de uppskattade höstträffarna som genomförs runt om i regionen.

– Vi ska fortsätta vara nära våra medlemmar. Ju bättre vi förstår deras vardag, desto

bättre kan vi företräda deras intressen och erbjuda relevant stöd.

Kartläggning av vakansgrader

Under hösten genomförs också en ny satsning för att öka kunskapen om fastighetsmarknaden i regionen. I september skickar vi ut två enkäter med syfte att kartlägga

vakansgrader för hyresrätter och kommersiella fastigheter. Initiativet bygger på pilotundersökningar som genomförts i Örebro med mycket goda resultat.

– Vi ser ett stort värde i att samla in och dela marknadsdata. Pilotundersökningarna i Örebro har visat att det finns ett stort intresse för den här typen av statistik och kunskap.

Förhoppningen är att undersökningarna ska ge medlemmarna bättre beslutsunderlag och samtidigt bidra till en tydligare bild av marknadsläget i regionen.

När hösten nu tar vid ser Susanna Roback fram emot fler möten, nya samtal och fortsatt samverkan med medlemmarna.

– Vår styrka finns i våra medlemmar. Tillsammans skapar vi en starkare fastighetsbransch och en attraktiv region att leva, verka och investera i.



"Ju bättre vi förstår medlemmarnas vardag, desto bättre kan vi företräda deras intressen och erbjuda relevant stöd", säger Fastighetsägarna MittNords vd Susanna Roback.

Redaktion

Fastighetsägaren

Ansvarig utgivare: Susanna Roback, vd
Redaktion: Christian Fredriksson, Karolina Veabråten, Jens Pihlblad, Christina Friberg
Grafisk form: Christian Fredriksson
Tryck: Gävle Offset 2026



Fastighetsägarna MittNord
Bruksgatan 16, 632 17 Eskilstuna
info.mittnord@fastighetsagarna.se
www.fastighetsagarna.se

Du följer oss väl på LinkedIn?

Vill du veta vad som är på gång och vad som skrivs om oss i media? Följ oss på LinkedIn för att ta del av våra nyheter.



Så får en historisk stadsdel nytt liv genom samverkan

Från historisk hamn- och magasinmiljö till en myllrande mötesplats och ett attraktivt arbetsplatsområde. Genom långsiktig platssamverkan utvecklas Magasinen i Gävle till en trygg och attraktiv plats för både näringsliv och besökare. Här är faktorerna bakom utvecklingen – och vad andra fastighetsägare kan lära sig.

Magasinen har sin grund i den historiska hamnmiljön vid Alderholmen och präglas idag av en blandning av kontor, restauranger och andra verksamheter. 2018 tog en privat fastighetsägare, genom Fastighetsägarna MittNord, initiativ till att samla områdets fastighetsägare. Fastighetsägarna fick där- efter, genom Christina Friberg som är expert inom stadsutveckling, i uppdrag att processleda ett platssamverkansprojekt. Arbetet resulterade bland annat i att en ideell förening bildades för området och att en gemensam vision togs fram. Den samlade visionen blev senare grunden för politikernas beslut att genomföra ett omfattande plats- samverkansprojekt.

FastPartner har varit involverade i utveck- lingen av Magasinen i Gävle sedan de tidiga skedena och har följt projektet från idé till genomförande.

– Det känns otroligt spännande och inspirerande att vi äntligen är igång med



"Mixen av företag är en av Magasinens största styrkor", säger Jennie Järverud, ordförande i den ideella förening som bildats för Magasinen i Gävle.

förädlingen av Magasinen. Samarbetet mellan flera parter har bidragit till att vi kunnat genomföra detta unika projekt tillsammans

med övriga fastighetsägare och Gävle kommun, säger Fredrik Thorgren, region- chef på FastPartner

Från vision till verklighet

Syftet är att utveckla Magasinen till ett levande och mysigt kvarter att både besöka och verka i. Ett övergripande fokus i projektet är hållbarhet och kulturhistoria. Visionen är att skapa förutsättningar för ett inbjudande och myllrande område med genomtänkt belysning och ett tilltalande gaturum som knyter ihop staden.

Utvecklingen sker stegvis i flera etapper och omfattar bland annat markvärme i gator, torg för evenemang och umgänge, fler sittplatser, tydligare entréer till området, identitetsskapande insatser, förbättrad belysning, ökad prioritering av gående, tillgänglighetsanpassade gator samt story- telling genom konstnärlig gestaltning.

Just nu färdigställs etapp 1, samtidigt som



Visionsbild över det historiska området Magasinen i Gävle. Platsen kännetecknas av tidstypiska magasin från handel- och sjöfartsverksamhet och har stor potential att bli en identitetsstark knutpunkt i staden. Området förväntas vara färdigutvecklat under 2027.

etapp 2 inleds. Om allt går enligt plan för- väntas området vara färdigutvecklat 2027.

Rätt mix – ingen slump

Diös har varit en drivande part i uppstarten av platssamverkan och har sedan den ideella föreningen för området bildades, haft rollen som ordförande. Jennie Järverud är sedan några år tillbaka föreningens ordförande.

– Mixen av företag är en av Magasinens största styrkor. Det är när olika verksam- heter stärker varandra som platsen verkligen lever upp och skapar en dynamik som gör området relevant över tid, säger Jennie Järverud.

Tillsammans med utvecklingen av gatu- rummet bidrar den genomtänkta etable-

ringen av verksamheter till att skapa ett område som är aktivt under större delen av dygnet.

Samlar kraften i området

Utvecklingen av Magasinen bygger på samverkan och har sedan starten skett i nära samarbete mellan Gävle kommun och fastighetsägare i området.

Samverkan beskrivs som avgörande – både i vision, planering, genomförande och i arbetet med att etablera verksamheter som stärker helheten.

– Samarbete är nyckeln i den här utveck- lingen. Genom föreningen kan vi samla kraften i området och hålla en gemensam riktning, vilket gör att vi kan åstadkomma

mer än vad vi skulle göra var för sig, säger Jennie Järverud

Lärdomar för andra städer

Magasinen visar hur ett historiskt område kan utvecklas genom stegvis omvandling, tydlig vision och långsiktig samverkan på frivillig grund mellan offentliga och privata aktörer.

Erfarenheterna från Gävle är relevanta även i andra städer där fastighetsägare arbetar med platsutveckling och stärkt stadsliv. Det som särskiljer Magasinen är inte en enskild insats – utan kombinationen av långsiktighet, aktiv samverkan genom frivilligt engagemang och ett medvetet arbete med platsens identitet och innehåll.

Kontoren där människor vill vara

KONTORSMARKNADSDAGEN 2026

Vad krävs för att skapa kontor som människor faktiskt vill komma till? Och vilka investeringar skapar värde – både för hyresgäster och fastighetsägare?

Den 6 oktober samlar vi fastighetsägare, förvaltare och bransch- kollegor i Gävle för Kontorsmarknadsdagen 2026. Under dagen står framtidens kontorsmarknad i fokus, med aktuella marknads- insikter, inspirerande exempel och konkreta erfarenheter från branschens ledande aktörer.

Vi får bland annat ta del av Fastighetsägarnas färskna marknads-

undersökning om efterfrågan, vakanser och hyresgästernas prioriteringar. Vi tittar också närmare på hur data, stadsutveck- ling, arbetslivstrender och företagens affärsstrategier kan bidra till mer attraktiva kontor.

På scen medverkar bland andra representanter från TAM Group, EG, Atrium Ljungberg, Diös och Vasakronan. Dagen avslutas med studiebesök i Gävle, där vi får se exempel på både platssamverkan och modern kontorsutveckling.

För den som vill starta redan kvällen före arrangeras en gemensam mingelmiddag den 5 oktober.

Välkommen till en dag om kontoren, människorna och värdena som formar framtidens arbetsplatser. Läs mer och anmäl dig på fastighetsagarna.se/kontorsmarknadsdagen2026.

Så skapar vi levande och attraktiva miljöer

Webbinarium

Vad gör en plats attraktiv idag?

Online 16 september kl 08.30

Anmäl dig på fastighetsagarna.se/webbinarium-attraktiva-platser

■ Välkommen till ett inspirerande frukost- webinarium där vi lyfter insikter från rapporten Attraktiva platser och diskuterar framtidens stads- och platsutveckling.

De senaste årens förändrade beteende- mönster har påverkat hur vi använder stads- kärnor, handelsområden och kontor. Vad gör en plats attraktiv idag? Hur skapar vi

levande miljöer som människor vill besöka, arbeta i och återvända till?

Under webinariet presenterar vi några av rapportens viktigaste slutsatser och bjuder därefter in till ett panelsamtal med:

- Elin Nilsson, forskare vid Umeå universitet med inriktning på konsumentbeteenden och framtidens fysiska butiker.
- Lars Carlstedt, vd och koncernchef, Balticgruppen.

Tillsammans diskuterar vi vilka trender som formar morgondagens attraktiva platser, hur handel, kontor och stadsliv samspe- lar och vad det innebär för fastighetsägare, kommuner och andra aktörer.



Webbinarieriktad till fastighetsägare, stadsutvecklare, centrumutvecklare, kom- muner och andra som vill förstå hur platser kan utvecklas för att möta framtidens behov.

Välkommen att starta dagen med nya perspektiv på framtidens attraktiva platser!

Fastighetsägarnas viktigaste frågor

■ Inför valet 2026 har Fastighetsägarna lyft de politiska beslut som påverkar möjligheterna att bygga, investera och utveckla städer och bostadsområden. Våra prioriteringar handlar om trygghet, tillväxt och ett mer robust samhälle.

Varför engagerar sig Fastighetsägarna i politiska frågor?

► Fastighetsägare påverkas dagligen av politiska beslut om bland annat byggande, skatter, energi, trygghet och kommunala avgifter. I vår valplattform presenterar vi förslag som stärker förutsättningarna för investeringar och långsiktig utveckling.

Vilka frågor är viktigast?

► Ökad tillväxt, ökad trygghet och ett mer robust samhälle. Målet är bättre förutsättningar att investera, förvalta och utveckla bostäder och lokaler i hela landet.

Vad vill Fastighetsägarna göra för att öka tryggheten?

► Vi vill bland annat se krafttag mot olaglig andrahandsuthyrning och svarthandel med hyreskontrakt, bättre möjligheter att motverka brottslighet i lokaler och fortsatt utveckling av frivillig platssamverkan mellan fastighetsägare, kommuner och näringsliv.

Hur bidrar fastighetsbranschen till Sveriges tillväxt?

► Fastighetsbranschen är en av Sveriges största investerande branscher och skapar förutsättningar för både bostäder och företagsetableringar. Fastighetsägarna vill bland annat se snabbare plan- och byggprocesser, långsiktiga spelregler, rimligare taxor och avgifter samt villkor som stimulerar investeringar.

Vad vill Fastighetsägarna att politikerna tar med sig?

► Sverige behöver fler bostäder, tryggare områden och större motståndskraft mot framtida kriser. Fastighetsägare är redo att bidra, men det kräver långsiktiga och förutsägbara spelregler. Vårt budskap är tydligt; bättre förutsättningar att investera och utveckla fastigheter skapar trygghet, tillväxt och ett mer robust samhälle.

Lokala röster inför valet



Lokalavdelning Uppsala

Lena Svensson
Ordförande

Vad tycker du att politiken behöver prioritera för att göra Uppsala/Uppsala län mer attraktivt att investera och förvalta fastigheter i?

– Detaljplaneringen är ett kommunalt monopol, vilket innebär ett stort ansvar för att skapa tydliga och förutsägbara spelregler. Den behöver vara långsiktig och utformas så att den skapar goda förutsättningar för alla aktörer på marknaden, oavsett om de är små, medelstora eller stora.

Hur väl tycker du att kommunen/kommunerna samverkar med fastighetsägare idag, och vad skulle kunna bli bättre?

– Samverkan är undermålig och bättre kommunikation när vi fastighetsägare kontaktar kommunen behövs. För mycket ny personal gör att det blir väldigt tungrott och oflexibelt.

”Om vi tar till vara befintliga hus på bästa sätt kan många nya bostäder tillskapas inom befintliga ytterväggar och tak”

Vad krävs för att skapa en trygg, attraktiv och levande kommun där människor vill bo, arbeta och driva företag?

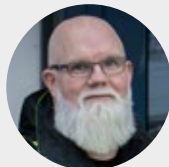
– Tillgång till bostäder, trygghet i boende, fungerade kommunikationer för pendling och möjlighet att inom rimlig tid få reda på vilka spelregler som gäller för företagande. Om vi tar till vara befintliga hus på bästa sätt kan många nya bostäder tillskapas inom befintliga ytterväggar och tak.

Vilka möjligheter och utmaningar ser du för fastighetsägare under de kommande fyra åren?

– En stor utmaning är att säkerställa att även mindre fastighetsägare kan finnas kvar och utvecklas. Jag tror på en mångfald av fastighetsägare. Utmaningar är alla krav som ställs avseende miljö, redovisning och hyressättning i samband med kostnader av monopolartad karaktär såsom sophämtning, el och fjärrvärme. Möjligheter är tyvärr av mindre karaktär, men effektivisering och besparingar.

Vilket budskap vill du skicka med till politikerna inför den nya mandatperioden?

– Det behövs flexibilitet i kommunikation, byggande och detaljplanehantering.



Lokalavdelning Umeå

Gustaf Burstedt
Ordförande

Vilken tycker du är den viktigaste frågan kopplad till fastighetsföretagande i Umeå/Västerbotten inför nästa mandatperiod, och varför?

– Våra politiker behöver skapa förutsättningar för långsiktiga investeringar genom hållbar utveckling, lägre avgifter och smidigare processer och samarbeten. Vi i Sörmland har stark tillväxt-potential tack vare vårt geografiska läge och vår styrka inom logistik och etablering samt att vi har arbetskraften, bostäderna och viljan.

Vad tycker du att politiken behöver prioritera för att göra kommunen/länet mer attraktivt att investera och förvalta fastigheter i?

– Infrastruktursatsningar såsom kollektivtrafik, vägar, parkeringar i centrum, förbättrad cykel-tillgänglighet för att för att levandegöra centrum och underlätta för tillväxten i staden.

Hur väl tycker du att kommunen/kommunerna samverkar med fastighetsägare idag, och vad skulle kunna bli bättre?

– På politisk nivå fungerar samarbetena mycket bra, bland tjänstemän på kommunen och i de kommunala bolagen finns det stor utvecklingspotential. Där behövs ett tydligt ledarskap och samtidigt ett klimat som tillåter att man ibland kan få göra fel. Om man aldrig gör fel så gör man inte speciellt mycket.

Vad krävs för att skapa en trygg, attraktiv och levande kommun där människor vill bo, arbeta och driva företag?

– En kommun där man har tillit till styret, upplever rättvisa och känner sig hörd blir attraktiv att bo, arbeta och verka i.

Vilka möjligheter och utmaningar ser du för fastighetsägare under de kommande fyra åren?

– Tyvärr mer utmaningar än möjligheter med rådande ekonomiska läge i världen; omvärldsläget med krig i Europa, ökat inflytande från auktoritära system, diktaturer och populistiska politiker och givetvis de minskade satsningar som detta inneburit för klimatomställningen. En oro att det politiska landskapet i Sverige efter valet kommer vara osäker oavsett utfall.

– Vi verkar i en region som fortfarande har inflyttning och intresse för nyetableringar, så hanterar vi detta rätt så ser det ganska bra ut trots de utmaningar som vi ser komma.

Vilket budskap vill du skicka med till politikerna inför den nya mandatperioden?

– Våga se bortanför partiets agenda och se till stadens/regions bästa, samverkan är den bästa vägen framåt.



Lokalavdelning Eskilstuna

Linda Ahlsén
Ordförande

Vilken tycker du är den viktigaste frågan kopplad till fastighetsföretagande i Eskilstuna/Södermanland inför nästa mandatperiod, och varför?

– Våra politiker behöver skapa förutsättningar för långsiktiga investeringar genom hållbar utveckling, lägre avgifter och smidigare processer och samarbeten. Vi i Sörmland har stark tillväxt-potential tack vare vårt geografiska läge och vår styrka inom logistik och etablering samt att vi har arbetskraften, bostäderna och viljan.

Vad tycker du att politiken behöver prioritera för att göra kommunen/länet mer attraktivt att investera och förvalta fastigheter i?

– Jag skulle vilja se ännu mer fokus på trygghetsskapande, attraktiva miljöer, ett levande centrum samt än mer fokus på nyetablering. Det behövs tydliga planer för utveckling och att kommunen har en nära dialog med oss fastighetsägare.

Hur väl tycker du att kommunen/kommunerna samverkar med fastighetsägare idag, och vad skulle kunna bli bättre?

– Jag upplever att det finns en vilja till samverkan men det finns mer att göra. Våra medlemmar sitter på mycket viktig kunskap och bra information som tidigt i en process kan användas av våra förtroendevalda i sin planering och satsningar på utveckling. Jag skulle vilja se en tätare dialog och tillsammans snabba på processer som leder till goda långsiktiga och hållbara lösningar.

Vilka möjligheter och utmaningar ser du för fastighetsägare under de kommande fyra åren?

– Utmaningarna är det ekonomiska läget med ökade kostnader, hög vakansgrad på bostäder och att vi blir färre. Sörmland har stora möjligheter att växa och må bra, vi har ett bra geografiskt läge, arbetskraft samt möjlighet att erbjuda boende, det behöver vi använda på bästa sätt.

”Jag vill att politikerna ser oss fastighetsägare som viktiga medspelare i samhällsbyggandet”

Vilket budskap vill du skicka med till politikerna inför den nya mandatperioden?

– Jag vill att politikerna ser oss fastighetsägare som viktiga medspelare i samhällsbyggandet! Med goda förutsättningar, ett gott företagsklimat, gemensamma satsningar, trygghet och tillväxt skapar vi ett bättre Sörmland.

Vad krävs för att skapa attraktiva kommuner där människor vill bo, företag vill verka och fastighetsägare vill investera? Inför valet den 13 september har vi frågat våra företrädare vilka frågor de tycker är viktigast för fastighetsbranschen och kommunernas utveckling.



Lokalavdelning Skellefteå

Olov Mannberg
Ordförande

Vilken tycker du är den viktigaste frågan kopplad till fastighetsföretagande i Skellefteå/Västerbotten inför nästa mandatperiod, och varför?

– Att fortsätta ha en ärlig och öppen dialog med kommunledningen och att problem som diskuteras åtgärdas och återkopplas. Stora problem i dagsläget med långa handläggningstider när det gäller till exempel mindre bygglov och lantmäteritjänster. Att kommunernas samhällsbyggnadskontor och tillhörande avdelningar får mer resurser så de kan behålla kompetent personal.

Vad tycker du att politiken behöver prioritera för att göra kommunen/länet mer attraktivt att investera och förvalta fastigheter i?

– Informera löpande i samråd med vad vi vill åstadkomma och vara mer behjälplig med att förenkla när någon vill göra något, till exempel starta en verksamhet eller söka bygglov. Sedan behövs mer aktiviteter för ungdomarna så de inte känner att de måste flytta för att stan är för tråkig.

Hur väl tycker du att kommunen/kommunerna samverkar med fastighetsägare idag, och vad skulle kunna bli bättre?

– Skellefteå kommuns näringsliv är väldigt tillmötesgående och kommunikativa när det kommer till utveckling av staden. Samhällsbyggnadskontoret kan dessvärre uppfattas en aning otillgängliga och har sällan tid att diskutera fram en lösning på ett problem. Tycker det är en brist att kommunen ska behöva bötfälla många mindre regelbrott, till exempel om någon påbörjat en åtgärd innan alla tillstånd är godkända. Kommunen borde i stället kunna informera och hjälpa till så att allt görs på rätt sätt.

Vad krävs för att skapa en trygg, attraktiv och levande kommun där människor vill bo, arbeta och driva företag?

– Ett nära samarbete mellan kommunen och näringslivet, där man tillsammans skapar lösningar som främjar både företagande, stadsutveckling och invånarnas trygghet och livskvalitet.

Vilket budskap vill du skicka med till politikerna inför den nya mandatperioden?

– Att den ekonomiska situationen med räntepolitiken och ökade driftskostnader påverkar fastighetsmarknaden väldigt hårt. Framförallt bostadshyrorna. Vill man få bostäder för alla är det av största vikt att driftskostnaderna hålls nere. Senaste åren har dessa kostnader ökat lavinartat och detta måste tas ut med ökade hyror. Hyrorna måste tillåtas vara höga där efterfrågan är stor.



Lokalavdelning Örebro

Magnus Knutsson
Ordförande

Vilken tycker du är den viktigaste frågan kopplad till fastighetsföretagande i Örebro/Örebro län inför nästa mandatperiod, och varför?

– Det beror på vilken typ av fastighetsägare man är. För dem som bygger är byggherre drivna detaljplaner en nyckelfråga. Det kan korta planprocesserna, minska flaskhalsar och underlätta mindre planändringar för exempelvis förtätning och ändrad användning. För förvaltande fastighetsägare är kommunala taxeökningar en central fråga. Långsiktigt hållbara investeringar kräver större förutsägbarhet kring framtida kostnader.

Vad tycker du att politiken behöver prioritera för att göra kommunen/länet mer attraktivt att investera och förvalta fastigheter i?

– Det viktigaste är att stärka Örebro och länet som tillväxtregion. Kommuner och näringsliv behöver tillsammans skapa attraktiva villkor för företag att etablera sig, investera och växa. Samtidigt behövs snabbare planprocesser, lägre plankostnader och mer förutsägbara kommunala avgifter.

Hur väl tycker du att kommunen/kommunerna samverkar med fastighetsägare idag, och vad skulle kunna bli bättre?

– Samverkan varierar mellan kommunerna. På vissa håll finns ett tydligt utvecklingsfokus, medan samarbetet på andra håll kan stärkas. I Örebro finns möjlighet att tidigare involvera fastighetsägare i utvecklings- och planeringsprocesser. Det kan bidra med värdefull kompetens och skapa bättre förutsättningar för genomförande.

Vad krävs för att skapa en trygg, attraktiv och levande kommun där människor vill bo, arbeta och driva företag?

– Ett starkt näringsliv är grunden för en levande och trygg kommun. Växande företag skapar jobb och efterfrågan på bostäder, handel och service. Kompetensförsörjningen är samtidigt en stor utmaning. Här har Örebro goda möjligheter att stärka samarbetet mellan kommun, näringsliv, universitet och andra utbildningsaktörer.

Vilket budskap vill du skicka med till politikerna inför den nya mandatperioden?

– Fastighetsägare och kommuner delar i grunden samma mål; en attraktiv, trygg och växande stad. Fastighetsägarna Örebro samlar lång erfarenhet av byggande, förvaltning och stadsutveckling. Den kompetensen kan vara en värdefull resurs i arbetet med att utveckla Örebro och länet.

Lokala röster inför valet



Lokalavdelning Luleå

Dennis Wikstén

Ordförande

Vilken tycker du är den viktigaste frågan kopplad till fastighetsföretagande i Luleå/Norrbotten inför nästa mandatperiod, och varför?

– För att kunna utveckla och producera nya hyreshus behöver vi bättre förutsägbarhet vad gäller bland annat kostnadstäckning. Även våra kommuner behöver bli mer förutsägbara vad gäller kostnadsutvecklingen. Som det är nu så ökar taxekostnaderna utan rimliga framtida prognoser. I vissa kommuner dras vi också med långa handläggningstider och processer kopplat till utveckling av våra fastigheter.

Vad tycker du att politiken behöver prioritera för att göra kommunen/länet mer attraktivt att investera och förvalta fastigheter i?

– Förutsägbarhet kopplat till investeringar. Levande stads kärnor, utveckling av platser och offentlig miljö samt trygghetsskapande åtgärder. Eventuellt någon form av garantier kopplat till det stora behovet av nya bostäder. Våga börja titta på moms på hyresbostäder!

Vad krävs för att skapa en trygg, attraktiv och levande kommun där människor vill bo, arbeta och driva företag?

– Det krävs stabila och bra välfärdstjänster såsom hög kvalitet på skolor, förskolor och äldreomsorg. Det är också viktigt med långsiktig samhällsplanering, trygga offentliga rum, aktiva stadsdelar, ett rikt kultur- och föreningsliv samt kompetensförsörjning

Vilka möjligheter och utmaningar ser du för fastighetsägare under de kommande fyra åren?

– En förändring av hyreslagen kan skapa bättre förutsägbarhet och förutsättningar för hyresrättens framtid. Jag ser också möjligheter i teknikutvecklingen, AI och gröna, samhällsdrivna satsningar i länet. Samtidigt är den geopolitiska osäkerheten, kompetensbristen, bostadsbristen och ett allt mer omfattande regelverk några av de största utmaningarna för branschen de kommande åren.

”Fatta långsiktiga beslut som skapar förutsättning för framtida generationer att fortsätta leva och utveckla Norrbotten”

Vilket budskap vill du skicka med till politikerna inför den nya mandatperioden?

– Valfärden måste fungera oavsett vart man bor i landet; skolor, äldreomsorg och sjukvård. Fatta långsiktiga beslut som skapar förutsättning för framtida generationer att fortsätta leva och utveckla Norrbotten.



Lokalavdelning Sundsvall

Caroline Vikström

Ordförande

Vilken tycker du är den viktigaste frågan kopplad till fastighetsföretagande i Sundsvall/Västernorrland inför nästa mandatperiod, och varför?

– Vi står inför stora investeringar gällande den industriella omställningen här i Västernorrland. För att det ska bli attraktivt för både företag och privatpersoner att etablera sig här behöver utvecklingen av befintliga fastighetsbestånd prioriteras. Där vi som fastighetsägare kan energieffektivisera, renovera för att attrahera rätt typ av privatpersoner samt verksamheter.

Vad tycker du att politiken behöver prioritera för att göra kommunen/länet mer attraktivt att investera och förvalta fastigheter i?

– Gör det attraktivt att förvalta de fastigheter som redan finns, då detta är mindre riskfyllt än att bygga nytt i dagens läge. Vi behöver möta de förändrade behoven i en omvärld som är i en snabb förändring. Politikerna behöver prioritera bättre villkor för att renovera, energieffektivisera, ombyggnationer/nyproduktion, samt utveckling av centrala fastigheter i vår vackra stenstad. Vi har också en åldrande befolkning som lever längre och mindre barngrupper att ta hänsyn till.

Hur väl tycker du att kommunen/kommunerna samverkar med fastighetsägare idag, och vad skulle kunna bli bättre?

– Det är bristfälligt. Det behöver läggas större engagemang och prioritet på att träffa oss fastighetsägare regelbundet för att stämma av och få en uppfattning vad som behöver prioriteras på marknaden. Min personliga uppfattning är att tjänstemännen på kommunen sällan äger ansvaret för en uppgift och bollar över det på någon annan, alternativt så är deras tid för återkoppling otroligt långdragen. Kanske vi ska ha en egen utsedd tjänsteman på bygglov/markavdelningen som enbart arbetar med att möta fastighetsägarnas behov.

Vad krävs för att skapa en trygg, attraktiv och levande kommun där människor vill bo, arbeta och driva företag?

– Sundsvall har alla förutsättningar för att bli en stad att vara stolt över. Vi har en otrolig vacker stenstad som har alla förutsättningar att bli mer attraktiv och levande stadskärna. Våga bygga attraktiva bostäder där människor faktiskt vill bo, centralt, på höjder eller nära havet. En infrastruktur som möjliggör snabbare och stabilare pendling till storstäderna. Gör länet till ett av Sveriges mest företagsvänliga län.

Vilket budskap vill du skicka med till politikerna inför den nya mandatperioden?

– Gör det attraktivt att investera i vårt närområde. Skapa förutsättningar så vi kan rusta upp befintliga bostäder och lokaler, ha trygga och välskötta områden och en levande stadskärna. När vi som fastighetsägare, kommun och näringsliv arbetar mot samma mål kan vi skapa en stad där fler vill bo, arbeta och investera.



Lokalavdelning Gävle

Fredrik Thorgren

Ordförande

Vilken tycker du är den viktigaste frågan kopplad till fastighetsföretagande i Gävle/Gävleborg inför nästa mandatperiod, och varför?

– Hur attraherar vi fler företag och människor att flytta till Gävle och Gävleborg. Genom fler företag och ökande befolkning skapar vi tillväxt, intresse och attraktion kring Gävle och Gävleborg.

Vad tycker du att politiken behöver prioritera för att göra kommunen/länet mer attraktivt att investera och förvalta fastigheter i?

– Fortsätta jobba för mer infrastruktur-satsningar i länet. Jobba för att underlätta och förstå vår bransch och dess utmaningar och förutsättningar. Det kan man få genom att skapa samverkansforum och kontaktytor mellan fastighetsägare och det offentliga och då tänker jag på både förvaltningar inom respektive kommun men även kommunala bolag. Genom dessa samverkans forum och kontaktytor kan vi skapa förståelse för varandras verksamhet, vardag och uppdrag som kommer leda till utveckling och tillväxt.

”Jag tycker att kunskapen och förståelsen för vår bransch och våra förutsättningar är för låg”

Hur väl tycker du att kommunen/kommunerna samverkar med fastighetsägare idag, och vad skulle kunna bli bättre?

– I några kommuner finns bra föreningar, forum och kontaktytor där ett bra samarbete och samverkan sker men det saknas i andra kommuner där vi har medlemmar, och där kan upplevelsen bli att samverkan tyvärr är obefintlig. Rent generellt tycker jag att kunskapen och förståelsen för vår bransch och våra förutsättningar är för låg.

Vad krävs för att skapa en trygg, attraktiv och levande kommun där människor vill bo, arbeta och driva företag?

– Samverkan mellan det offentliga (kommuner, landsting, statliga myndigheter etc), föreningsliv och näringslivet där fastighetsägare kan vara med och bidra med engagemang, kunskap och till viss del resurser. Vi kan dock inte vara den som ska driva arbetet framåt utan det måste det offentliga göra, men i samråd och samverkan med hela näringslivet och föreningslivet.

Vilket budskap vill du skicka med till politikerna inför den nya mandatperioden?

– Se fastighetsbranschen som en viktig samhällsaktör/samhällsbyggare och möjliggörare. Se oss som en viktig pusselbit och någon som bidrar till att skapa en intressant och attraktiv stad som kommer leda till att staden växer och attraherar människor och företag att flytta till "deras" stad.



Vem tycker du ska bli Årets fastighetsprofil?

■ Nu är det dags att nominera kandidater till Årets fastighetsprofil 2026. Utmärkelsen går till ett medlemsföretag som gör insatser utöver det vanliga i sin roll som fastighetsägare, och som genom sitt engagemang och nyränkande kan inspirera andra i branschen.

Vem tycker du bör få utmärkelsen? Passa på att nominera din kollega eller ett annat medlemsföretag som du tycker förtjänar att uppmärksammas. Skriv gärna en kort beskrivning av varför du tycker att just den personen eller företaget bör uppmärksammas. Maila in ditt förslag till info.mittnord@fastighetsagarna.se.

Missa inte Frukostklubben!

■ Vår uppskattade Frukostklubb återkommer i höst! Ta tillfället i akt och starta dagen med en god frukost i trevlig miljö tillsammans med kollegor och oss på Fastighetsägarna. Höstens första Frukostklubb arrangeras i september, håll koll efter inbjudan i din mail. Information publiceras också på vår hemsida. Hoppas vi ses!

Välkomna som medlemmar!

Olle Nilsson	Alfta
Förvaltningsbolaget Kaskad Handelsbolag	Gideå
Sven-Erik Andersson	Leksand
Arbetsro Östersund AB	Östersund
Farment Förvaltning 3 AB	Eskilstuna
Marcus Orrebro	Bålsta
Tommy Björklund	Stockholm
Västerås Pastorat	Västerås
Hallstabo AB	Norrköping
Industriplast Invest AB	Skellefteå
Trumbäcken Piteå AB	Piteå
AHM Förvaltning AB	Nyköping
Ingegerd Jonsson	Bjuråker
Fast.aktiebolaget Nystfoten 10 i E-tuna	Eskilstuna
Brf Rune	Gävle
Fastighetsföreningen Roma	Örnsköldsvik
Viveka Åkerhielm	Frövå
Lars Eriksson & Maria Våxlägd	Pilgrimstad
Måhlqvist Intressenter AB	Katrineholm
Mälardalen Fastighet i Örebro AB	Örebro



Fråga experten

Caroline Svensson | Fastighetsjurist
caroline.svensson@fastighetsagarna.se

Kan hyresgäster kräva att vi installerar laddstolpar?

FRÅGA Vi äger och förvaltar flera flerbostadshus. Allt fler hyresgäster efterfrågar laddplatser för elbilar och några har frågat om de själva får installera laddutrustning på sina parkeringsplatser. Är vi som hyresvärd skyldiga att ordna laddstolpar, och vilka regler gäller egentligen?

► Elektrifieringen av fordonsflottan gör att frågan om laddmöjligheter blir allt vanligare för landets hyresvärdar. Samtidigt råder det en viss osäkerhet kring vilka skyldigheter som följer av lagstiftningen.

Det finns i dag ingen generell skyldighet för en hyresvärd att installera laddstolpar enbart därför att hyresgäster efterfrågar dem. Om en parkeringsplats redan är upplåten till en hyresgäst innebär det inte automatiskt att hyresvärdens måste anpassa platsen för laddning av elfordon.

Däremot finns bestämmelser om laddinfrastruktur som kan aktualiseras vid nybyggnation och vissa större ombyggnader av byggnader med parkeringsplatser. Syftet med reglerna är att underlätta omställningen till eldrivna fordon och säkerställa att fastighetsbeståndet successivt anpassas till framtida behov.

”För många fastighetsägare kan det vara klokt att redan nu planera för framtidens laddbehov”

Frågan har också aktualiserats genom ny lagstiftning på EU-nivå. Under 2025 presenterades ett svenskt lagförslag som syftar till att genomföra delar av det reviderade direktivet om byggnaders energiprestanda. Enligt förslaget ska bland annat hyresgäster under vissa förutsättningar kunna begära tillstånd att installera en laddpunkt för eget bruk. Utgångspunkten är att tillstånd endast ska få nekas om det finns allvarliga och berättigade skäl. Förslaget innebär också att den som vill installera laddpunkten normalt ska stå för kostnaderna för installation, drift och underhåll.

Även om reglerna fortfarande är under utveckling finns det anledning för fastighetsägare att redan nu se över sina parkeringsanläggningar. Frågor om elkapacitet, kostnadsfördelning, debitering och framtida investeringsbehov kan vara lämpliga att hantera i ett tidigt skede.

Sammanfattningsvis kan hyresgäster i dag normalt inte kräva att en hyresvärd installerar laddstolpar. Samtidigt talar utvecklingen för att tillgången till laddning kommer att bli en allt viktigare fråga i bostadsförvaltningen. För många fastighetsägare kan det därför vara klokt att redan nu planera för framtidens laddbehov.

Mer information om laddplatser för elbilar hittar du på vår hemsida fastighetsagarna.se/elbilsaddning.

Rabatterad el från Luleå Energi

För medlemmar i Fastighetsägarna MittNord

Som medlem i Fastighetsägarna MittNord har ni möjlighet att teckna ett förmånsavtal med Luleå Energi, där ni köper el till ett rabatterat pris helt utan bindningstid. Det ger er ett verkligt konkurrenskraftigt och förmånligt pris på el! Rabatten gäller på vårt elavtal Rörligt pris.



Helt utan påslag och fasta avgifter första tre månaderna.



Därefter löper avtalet på med 25 procent stående rabatt på nuvarande påslag, där ni betalar 1,8 öre/kWh i stället för 2,4 öre/kWh.



Ni får dessutom alltid 20 procent rabatt på våra förnybara tillval. Välj mellan vattenkraft, vindkraft eller Bra Miljöval.

Kontakta oss så hjälper vi er att hitta en bra lösning!

En speciell grej med Luleå Energi är tryggheten och den personliga kontakten du får som kund. Vi blir ofta mer än en elleverantör till våra kunder. Vi blir en energipartner som hjälper företag hitta rätt avtal och lösning, men som också ger råd om elanvändning och bidrar med värdefull expertis inom elmarknaden.

Skicka en intresseanmälan via vår hemsida: luleaenergi.se/formanssidor/fastighetsagarna/ så hör vi av oss och berättar mer! Eller så kan du kontakta vår säljare för mer information, så bokar vi gärna in ett digitalt möte.



Urban Svanberg
0920-26 44 12
elhandel@luleaenergi.se

I SAMARBETE MED
FASTIGHETSÄGARNA



Läs mer på vår hemsida



Gallagher

Fastighetsägarnas egna försäkringar

Attraktiva försäkringar för dig som medlem.

Visste du att du har tillgång till flera förmånliga medlemsförsäkringar från Gallagher?



Fastighetsförsäkring

Vi har samlat de bästa delarna i en fastighetsförsäkring och anpassat den för dig som medlem i Fastighetsägarna. Den omfattar bland annat fullvärdesförsäkring och allriskförsäkring på byggnad och inventarier, ansvars- och rättsskyddsförsäkring, entreprenadförsäkring, tjänstereseförsäkring, olycksfallsförsäkring, förmögenhetsbrottsförsäkring, försäkring för förvaltning av egna fastigheter och skadedjursförsäkring inklusive sanering av lösöre.

Fordonsförsäkring

Attraktiv försäkring för företagsbilar med obegränsad körsträcka, fast pris och förmånliga villkor som standard där hyrbilsförsäkring, allrisk- och djurkollisionsskydd ingår. Försäkringen gäller för företagsägda fordon (inkl. enskild firma) av typen personbil, lätt lastbil och lätt släp.



Cyberförsäkring

Cyberattacker blir allt vanligare och drabbar både små och stora företag. Konsekvenserna kan bli att system stängs ner, viktig information raderas eller sprids, eller att någon tar kontroll över din dator och kräver lösen. Med FEF cyberförsäkring behöver du inte oroa dig för varken förlorade intäkter, kostnader för experter eller att du själv ska förstå dig på de tekniska bitarna.

Sjukvårdsförsäkring

Som medlem i Fastighetsägarna har du möjlighet att teckna en av marknadens mest prisvärda sjukvårdsförsäkringar för dig och dina anställda. Försäkringen ger snabb tillgång till privat specialistvård, sjukvårdsupplysning dygnet runt och digital e-vårdstjänst.



Råd och stöd när du behöver det

Som kund får du tillgång till kostnadsfri rådgivning från Gallaghers fastighetsteam som består av jurister, skadespecialister och förmedlare med lång erfarenhet av fastighetsförsäkring.

Kontakta oss

T: 0771-87 55 00
E: fefonline@ajg.com





Emanuel Sköld ny chefsjurist i MittNord

■ Efter flera år som fastighetsjurist inom Fastighetsägarna MittNord går Emanuel Sköld nu in i rollen som chefsjurist. Med sin breda erfarenhet inom fastighetsjuridik får han ett övergripande ansvar för det juridiska arbetet i regionen och ska tillsammans med sina kollegor fortsätta utveckla det stöd och den rådgivning som erbjuds medlemmarna.

– Det känns väldigt roligt och hedrande att få förtroendet att ta mig an rollen som chefsjurist. Jag ser fram emot att tillsammans med kollegorna fortsätta utveckla vårt juridiska arbete och bidra till att våra medlemmar får ett kvalificerat och verksamhetsnära stöd, säger Emanuel Sköld.

Emanuel har arbetat på Fastighetsägarna sedan 2022 och har över tio års erfarenhet av fastighetsrätt. Han ser sin erfarenhet av medlemsnära juridisk rådgivning som en viktig tillgång i det nya uppdraget.

– Genom åren har jag fått en god förståelse för medlemmarnas vardag och de juridiska frågor som påverkar deras verksamheter. Den erfarenheten tar jag med mig in i rollen som chefsjurist, säger han.

Framåt ser Emanuel ett fortsatt behov av att göra juridisk kunskap tillgänglig och användbar för medlemsföretagen.

– Fastighetsbranschen påverkas av förändringar inom både lagstiftning och samhällsutveckling. Fastighetsägarnas uppgift är att hjälpa medlemmarna att förstå och hantera de juridiska frågor som uppstår, på ett sätt som skapar trygghet och långsiktiga förutsättningar för deras verksamheter.



Glassfestival med extra gott syfte

Närmare 35 000 besökare, 200 involverade företag och ett starkt lokalt engagemang präglade årets Sensommarfest i Örebro. Glassfestivalen, som möjliggjordes genom Fastighetsägarna Örebros medlemmar, blev ett uppskattat inslag för många av de yngre besökarna.

Under dagarna tre, 21–23 augusti, fylldes Wadköping och delar av centrala Örebro av musik, mat, aktiviteter och möten. Totalt besökte omkring 35 000 personer evenemanget och cirka 200 företag deltog. För utställarna innebar helgen också ett uppsving, med en försäljningsökning på omkring 20 procent jämfört med föregående år.

En av årets nyheter var Glassfestivalen på torget i Wadköping. I samarbete med Fastighetsägarna Örebro bjöd fem regionala glassföretag barn på glass. Fastighetsägarnas medlemmar stod för kostnaden och för varje utdelad glass gick tio kronor till Örebro Stadsmission.

Intresset var stort. Under helgen delade Fastighetsägarna ut omkring 1 700 glassbiljetter till barn.

– Det blev ett fantastiskt gensvar. Från Fastighetsägarnas sida är vi både stolta och glada över det stöd och engagemang som våra medlemmar visade. Tillsammans kunde vi bidra till en uppskattad aktivitet för barnen och samtidigt samla in pengar till människor i utsatthet, säger Kalle Selander, affärsområdeschef på Fastighetsägarna MittNord.

Sensommarfesten har ett tydligt socialt

syfte. De insamlade medlen går till människor som lever i social och ekonomisk utsatthet och som genom Örebro Stadsmission kan få både akut hjälp och långsiktigt stöd.

Totalt samlade Sensommarfesten in 140 000 kronor till Örebro Stadsmission.

Glassfestivalen blev därmed mer än ett uppskattat inslag under helgen. Den visar hur fastighetsägare och andra företag, tillsammans med andra aktörer, kan bidra till ett levande Örebro och samtidigt göra konkret skillnad för människor som behöver stöd.



Medlemsföretagen som gjorde Glassfestivalen möjlig

- Abramsson Fastigheter
- Asplunds Fastigheter
- Carlsson & Åqvist Fastighetsförvaltning
- Egeryds Fastigheter
- Görtz Fastigheter
- Husherrn Fastigheter
- JE Fastigheter
- Karaffen Förvaltning
- LG Söderberg fastigheter
- Melins Fastighetsförvaltning
- Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning
- Örebrobostäder