



FASTIGHETSÄGARNA

Verksamhetsberättelse
Fastighetsägarna Stockholm



2025

Innehåll

Vd: Ett år präglat av samverkan med medlem och kund i fokus	3
En hållbar och stark fastighetsbransch i hela landet	4
Stöd, kunskap och nätverk för våra medlemmar och kunder	5
Året som gått	6
Kanaler och synlighet	8



Ett år präglat av samverkan med medlem och kund i fokus

ÅR 2025 PRÄGLADES AV ett fortsatt starkt fokus på att skapa medlems- och kundnytta i en fastighetsbransch som står inför stora förändringar och ökade krav på hållbarhet, effektivitet och långsiktig lönsamhet. Ett stärkt gemensamt fokus har präglat Fastighetsägarna Stockholms och Fastighetsägarna Services verksamheter och genom att vidareutveckla vårt medlems- och kunderbjudande har vi stärkt vår roll som en viktig partner för fastighetsägare och aktörer i branschen. Vårt arbete har under året fokuserat på att erbjuda relevant rådgivning, branschanpassade utbildningar, aktuella analyser och nätverk som stärker våra medlemmars och kunders konkurrenskraft och affärsutveckling.

Vi har också fortsatt att tydliggöra värdet av medlemskapet genom ökad tillgänglighet, förbättrad service och fler mötesplatser för erfarenhetsutbyte och

kunskapsdelning. Genom seminarier, nätverksträffar och vår uppskattade podd Sthlm Talks har vi samlat branschens aktörer kring aktuella frågor och framtida möjligheter. Medlemsundersökningen under året gav oss värdefulla insikter om vilka tjänster och initiativ som uppskattas mest och vilka områden vi behöver utveckla ytterligare.

Under årets Almedalsvecka hade vi en bred representation i form av panel-samtal med medlemmar, region och våra närliggande branscher, för att lyfta Stockholms tillväxt och utvecklingspotential. Vi har även drivit vidare områdena återbruk och energieffektivisering för att stötta medlemmar och kunder i omställningen till ett mer hållbart och resurseffektivt fastighetsbestånd. Hyresförhandlingarna inför 2026 genomfördes med målsättningen att tillvarata fastighetsägarnas intressen och skapa ökad

förståelse för de ekonomiska förutsättningarna i branschen. Samtidigt har vi fortsatt utveckla vår egen verksamhet genom ökad digitalisering, effektivare arbetssätt och ett starkt kvalitetsfokus för att säkerställa hög relevans och nytta i våra medlemserbjudanden och tjänster.

Vi ser fram emot att fortsätta utveckla ett starkt medlems- och kunderbjudande som skapar värde för både medlemmar, branschen och samhället i stort. Genom kunskap, samverkan och ett långsiktigt engagemang bidrar vi tillsammans till en region med livskraft, tillväxt och trygghet, och en hållbar och konkurrenskraftig fastighetsmarknad.

Stort tack för ert förtroende och ert engagemang under året!

Anna Waxin
Vd Fastighetsägarna Stockholm



En hållbar och stark fastighetsbransch i hela landet

FASTIGHETSÄGARNA STOCKHOLM ÄR EN AV FYRA REGIONER inom Fastighetsägarna, en federation med 15 000 medlemmar i hela landet. Med cirka 4 100 medlemmar i Stockholms och Gotlands län arbetar vi för att förbättra villkoren för fastighetsägande genom rådgivning, kunskapsdelning och opinionsbildning.

Fastighetsägarna Stockholms verksamhet fokuserar på områdena hållbar fastighetsmarknad, resurseffektiva fastigheter samt trygga och attraktiva platser. Vi arbetar med bredd och spets för att stärka våra medlemmar i deras viktigaste områden: hyresförhandlingar, tillväxt, trygghet, stadsutveckling och effektiv förvaltning.

Vårt övergripande syfte är att stärka fastighetsägares roll som samhällsbyggare.

FASTIGHETSÄGARNA SERVICE bildades 1971 och är ett helägt dotterbolag till branschorganisationen Fastighetsägarna Stockholm. Uppdraget är att erbjuda alla de tjänster som behövs för att förvalta en fastighet på ett lönsamt, effektivt och bekymmersfritt sätt, och verksamheten riktar sig till bostadsrättsföreningar och andra fastighetsägare i Stockholm. Tillsammans utgör vi Fastighetsägarna Stockholm, med ca 250 medarbetare i en egen fastighet på Kungsholmen i Stockholm. •

15+240

medarbetare

4 100

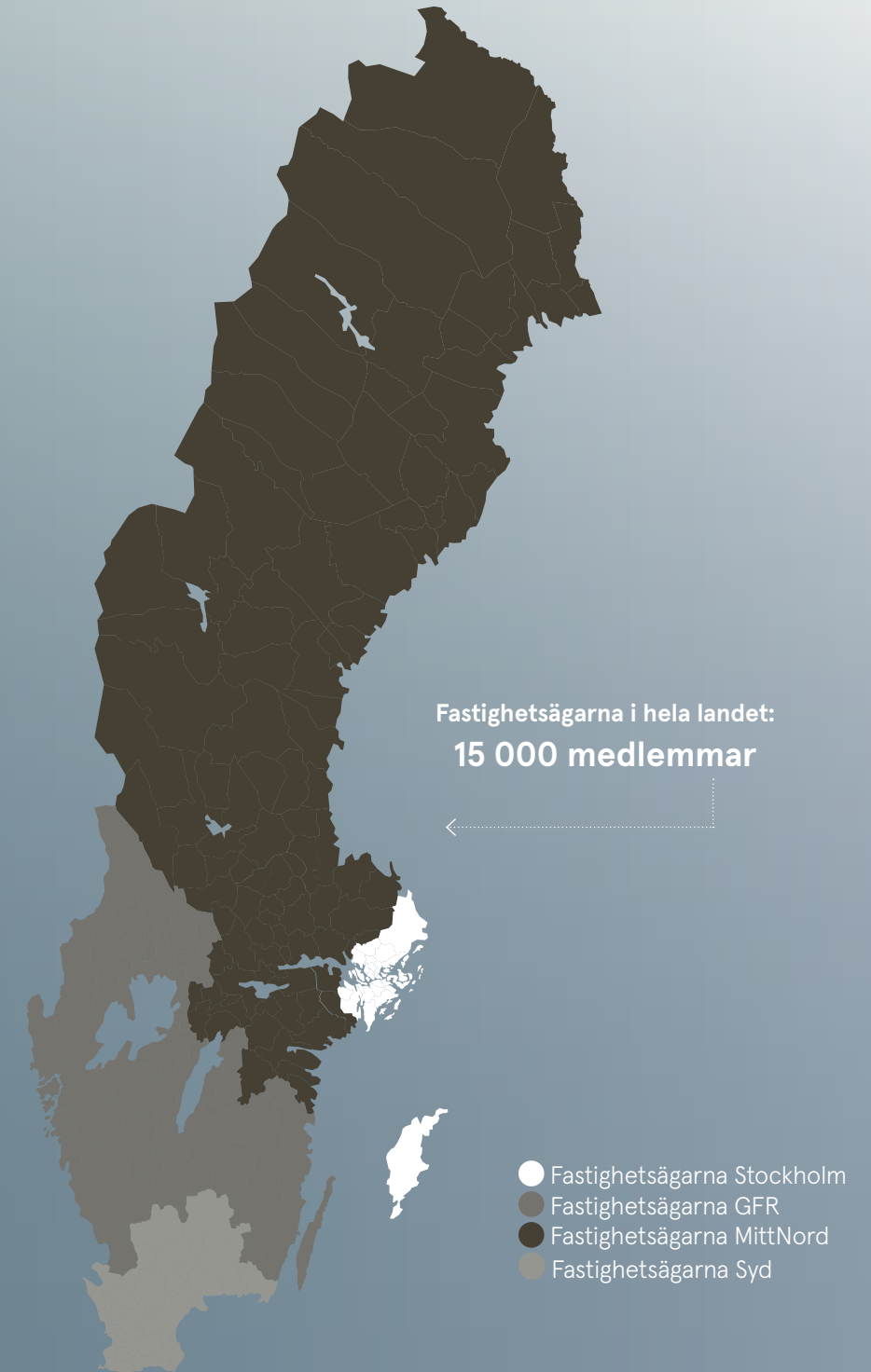
medlemmar

10 500

fastigheter

2 100

avtalskunder



Stöd, kunskap och nätverk för våra medlemmar och kunder

Med våra medlemmars och kunders behov i fokus och medarbetarnas drivkraft som grund bygger vi långsiktiga värden, för våra medlemmars bästa. Det omfattar såväl heltäckande kunskapsöverföring inom fastighetsförvaltning som fokuserad opinionsbildning.

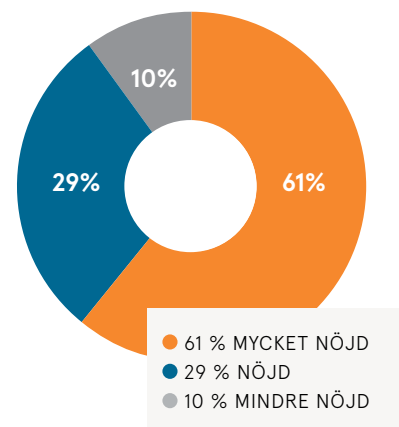
MEDLEMSRÅDGIVNING VIA TELEFON är fortsatt den mest uppskattade och mest använda medlemsförmånen. Under 2025 besvarade vi över 6 000 samtal från medlemmar som sökt stöd och vägledning i frågor kopplade till bland annat juridik, hyresfrågor, förvaltning och fastighetsutveckling. Den personliga rådgivningen är en viktig del i vårt arbete med att skapa trygghet och affärsnytta för våra medlemmar i deras vardag.

Fastighetsägarnas kostnadsfria föreläsningar, webinarier och mötesserier är också mycket uppskattade förmåner som får höga betyg i vår årliga medlemsundersökning. Under året genomfördes närmare 100 möten, utbildningar och digitala seminarier med fokus på kunskapsöverföring, erfarenhetsutbyte och nätverkande mellan branschens aktörer. Ämnen som hållbarhet, energieffektivisering, trygghetsfrågor och aktuella förändringar inom lagstiftning har varit särskilt efterfrågade.

Vi fortsätter samtidigt att utveckla och anpassa vårt erbjudande för att möta olika medlemsgruppers behov och säkerställa att medlemskapet upplevs som relevant, attraktivt och värdeskapande, både idag och på lång sikt. •

Medlemsmätning 2025:

9 av 10 av våra medlemmar är nöjda eller mycket nöjda med sitt medlemskap i Fastighetsägarna Stockholm.



Erbjudanden

Gratis medlemsrådgivning

Juridik, hyresförhandlingar, ekonomi, IT, miljö, energi och avfall.

Juridisk expertis

Förmånliga priser på våra juristtjänster.

Avtal och mallar

Rabatt på alla priser i Fastighetsägarna Dokument och gratis mallar, t.ex. stadgemallar för bostadsrättsföreningar.

Kompetensutveckling

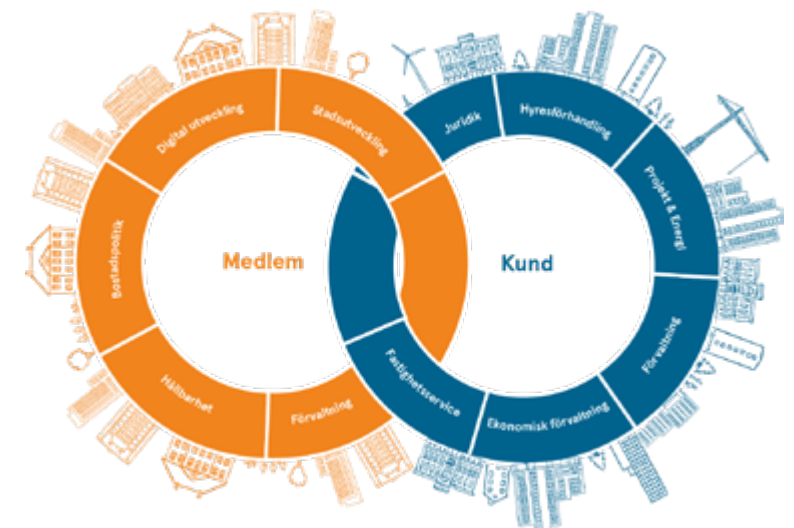
Stort utbud av utbildningar, seminarier och webinarier.

Förmånsavtal

Förhandlade rabatter med utvalda företag.

Omvärldsbevakning och nätverk

Ta del av vad som händer i branschen och utbyt erfarenheter med andra fastighetsägare.



Året som gått



Näringspolitisk påverkan inför valet 2026

Inför valet 2026 presenterar Fastighetsägarna Stockholm ett antal förslag på vad våra medlemmar behöver för att bidra till att vårt samhälle ska utvecklas tryggt, robust och med tillväxt. De sammanställs i vår valplattform.



KONTAKT
Sofia Jöngren
näringspolitisk expert

Hyresförhandlingar

Skiljemannaprocesserna för 2025 års hyresjustering avslutades och vi gick i mål med förhandlingarna om 2026 års hyresjustering. Trepartssamarbetet har utvärderats under året.



KONTAKT
Nathalie Brard
chef fastighetsmarknad,
förhandlingschef

Återhämtningen uppskjuten – men vändning i sikte?

En marknadsrapport som analyserar vad den ekonomiska omsvängningen betyder för bostadsproduktionen i Stockholmsregionen.



KONTAKT
Nathalie Brard
chef fastighetsmarknad,
förhandlingschef



Ladda ner
"Återhämtningen uppskjuten –
men vändning i sikte?"



REDI

En tankesmedja där vi tillsammans med medlemmar arbetar för gemensamma standarder inom digitala lösningar. Under 2025 har REDI tagit fram en rad rapporter och undersökningar. → [redi.city](https://www.redi.city)



KONTAKT
Kaj Winther
chef digital utveckling



Ladda ner
Styrelsehandboken

Styrelsehandboken

En heltäckande styrelsehandbok för bostadsrättsföreningar, som ett stöd för styrelsens arbete. Handboken fungerar som ledning vid olika frågeställningar.



KONTAKT
Mathias Ringberger
brf-expert

Ladda ner
valplattformen 2026



Året som gått

Under året har vi genomfört event, tagit fram rapporter, vägledningar och bjudit in våra målgrupper till möten och diskussioner. Här är några av de medlemsnyttiga och näringspoliska projekten under 2025.

Trendrapport – Gilla läget

En samling trendspaningar för fastighetsbranschen med syfte att identifiera och belysa några av de trender som kommer att påverka fastighetsbranschen och andra aktörer framöver.



KONTAKT

Katrin Behdjou Arshi
chef stadsutveckling



Ladda ner
"Gilla läget"

Nobel Week Lights

Årligt samarbete med Nobel Week Lights, Stockholms största ljusfestival. Fastighetsägare hyllar festivalen för dess positiva påverkan på områdena under en av årets mörkaste veckor.



KONTAKT

Katrin Behdjou Arshi
chef stadsutveckling



FNI – Fastighetsnära insamling

Vi ökar tempot i vårt informations- och påverkansarbete mot beslutsfattare för att fastighetsägare ska få full kostnadstäckning vid införandet av fastighetsnära förpackningsinsamling 2027.



KONTAKT

Elvira Andersson
förvaltningsexpert

Taxor och avgifter

För att synliggöra skillnaderna i avgifter för vatten, el, avlopp och fjärrvärme kartläggs alla länets 26 kommuner, där du enkelt kan jämföra årets taxor.



KONTAKT

Johan Wejdmark
affärsutvecklare

Ladda ner
"Vad kostar det i din kommun?"



Real Estate Core – Branschstandard och byggherrekrav 2025

Real Estate Core Byggherrekrav 2025 hjälper byggherrar att säkerställa att nya fastigheter har rätt digitala förutsättningar redan från början och är redo för framtidens krav.



KONTAKT

Kaj Winther
chef digital utveckling

Kanaler och synlighet

Nyhetsbrev

VARJE MÅNAD SKICKAR VI nyhetsbrev till alla våra medlemmar med den senaste informationen som fastighetsägare och bostadsrättsföreningar har nytta av – omvärldshändelser, nyheter och medlemsförmåner.

→ [Får du inte nyhetsbrevet?
Prenumerera här!](#)

Webb

VÅR WEBBPLATS fastighetsagarna.se är vår främsta plattform för kommunikation. Här finns fakta, tjänster, checklistor och vägledningar. Du hittar även branschnyheter, event, utbildningar och mycket mer.

→ [Besök vår hemsida](#)

Programledare **Caroline Szyber** med gäster i **Sthlm Talk #65**, **Anton Västberg**, utvecklingsdirektör i **Region Stockholm** och **Olof Johansson**, chef för digitaliserat vägtransportsystem på **Trafikverket**.

Sociala medier

VI ÄR AKTIVA PÅ LinkedIn, Instagram och Facebook. Det är där våra målgrupper finns – fastighetsbranschen, politiker och opinionsbildare samt närliggande branscher, t. ex. arkitekter, stadsplanerare och bygg. Här håller vi direktkontakt med medlemmar och sprider branschnyheter snabbt.

→ [Facebook](#)
[LinkedIn](#)
[Instagram](#)
[Vimeo](#)

Event

VI ARRANGERAR event varje vecka i form av seminarier, webinarier och kurser. De ger medlemmarna möjlighet att nätverka och få ny kunskap – från förvaltningstips till näringspolitiska samtal.

→ [Håll koll på våra event
via eventkalendern](#)

Podd: Sthlm Talks

I VÅR PODD Sthlm Talks samtalar vi med spännande gäster om stadens utveckling, liv och framtid. Sthlm Talks kommer ut med nya avsnitt löpande varje månad, där vi diskuterar aktuella frågor för Stockholm. Du lyssnar via vår hemsida eller i en poddapp.

→ [Lyssna på Sthlm Talks](#)

Press

VI SYNS REGELBUNDET i media med debattartiklar, intervjuer och som expertröster i branschen. Både i bransch-, lokal- och nationell press.

→ [Till vårt pressrum](#)





FASTIGHETSÄGARNA

FASTIGHETSÄGARNA STOCKHOLM
ALSTRÖMERGATAN 14
BOX 128 71, 112 98 STOCKHOLM
WWW.FASTIGHETSAGARNA.SE