

Avtal om hyreshöjning på grund av badrumsombyggnad

(gäller enbart Stockholms kommun)
(Lägenheter med förhandlingsklausul)

Hyresvärd _____

Hyresgäst _____

Fastighetsbeteckning _____

Adress _____ Lägenhetsnr _____

Undertecknad hyresvärd och hyresgäst är överens om att lägenhetens badrum skall byggas om till kostnad enligt nedan jämte i förekommande fall utrustas med förkryssad utrustning enligt nedanstående installationslista. Angivna belopp har överenskommits mellan Fastighetsägarna Stockholm och Hyresgästföreningen i Stor-Stockholm. Med anledning av ombyggnaden och eventuell installation skall hyran från och med månaden närmast efter det att åtgärderna utförts höjas med belopp enligt nedan. Den överenskomna hyreshöjningen skall bekräftas i nästkommande förhandlingsöverenskommelse om ny hyra.

Ombyggnad av badrum

	Kronor/månad/enhet	
Ombyggnad av normalstort badrum varvid ingår helkakling av väggar nytt plastgolv, nytt porslin, ettgreppsblandare i handfat och termostatblandare i bad/dusch, badkar eller dusch med draperistång, en jordfelsbrytare, målning av snickerier och nytt badrumsskåp exkl belysning/rakuttag.	300:-	<input type="checkbox"/>
Om handdukstork och förberedelse för installation av tvättmaskin utförs tillkommer för vardera åtgärd kr 18:50 per månad.		<input type="checkbox"/>
Om badrummet före ombyggnad är helkaklat avgår kr 50:- per månad.		<input type="checkbox"/>
Med helkakling enligt första och tredje styckena menas kakling till överkant dörr eller högre.		
Om stambyte utförts samtidigt tillkommer kr 175:- i månaden. Om stambyte utförts är hyresgästen berättigad till en hyresrabatt om kr 150:- per månad under de två första åren.		
<small>(Mera omfattande badrumsombyggnader, exempelvis flyttning av stammar, omdisponering eller utvidgning, omfattas ej av här angiven prissättning.)</small>		

Eventuellt tillkommande installationer

Duschkabin/duschkörna, skjutdörrar	125:-	<input type="checkbox"/>
Duschvägg för badkar utan gavel	75:-	<input type="checkbox"/>
Tillkommer för gavel	25:-	<input type="checkbox"/>
Torkskåp, golvmodell TS 60	55:-	<input type="checkbox"/>
Torkskåp, väggmodell TS 30	43:-	<input type="checkbox"/>
Extra vägguttag i badrum med jordfelsbrytare	36:-	<input type="checkbox"/>
Tillkommer för extra eluttag för kondensumlare	10:-	<input type="checkbox"/>
Tillägg för belysning/rakuttag i badrumsskåp	35:-	<input type="checkbox"/>
Tillkommer för nytt klinkergolv	20:-	<input type="checkbox"/>
Summa:	_____	

Upplysningar

1. En hyresvärd och en hyresgäst har möjlighet att direkt avtala om badrumsombyggnad samt om vissa installationer. Ombyggnaden och installationen är en permanent standardförbättring av lägenheten och höjer hyran.
2. Blanketten upprättas i tre exemplar varav ett för hyresvärden, ett för hyresgästen och ett för hyresgästföreningen. Hyresgästföreningens exemplar översänds av värden i samband med framställan om hyreshöjning. Hyresvärden rekommenderas att framdeles i lägenhetsförteckningen på alla framställningar om hyreshöjning för lägenheten i förekommande fall, om möjligt anteckna **I** för installation.
3. Överenskommelse enligt ovan bekräftas i nästkommande förhandlingsöverenskommelse om hyreshöjning till exempel genom att följande mening antecknas: *Bifogade avtal om badrumsombyggnad skall gälla mellan parterna.*

_____ den _____

Hyresvärd

Hyresgäst

Namnförtydligande

Namnförtydligande