



FASTIGHETSÄGARNA

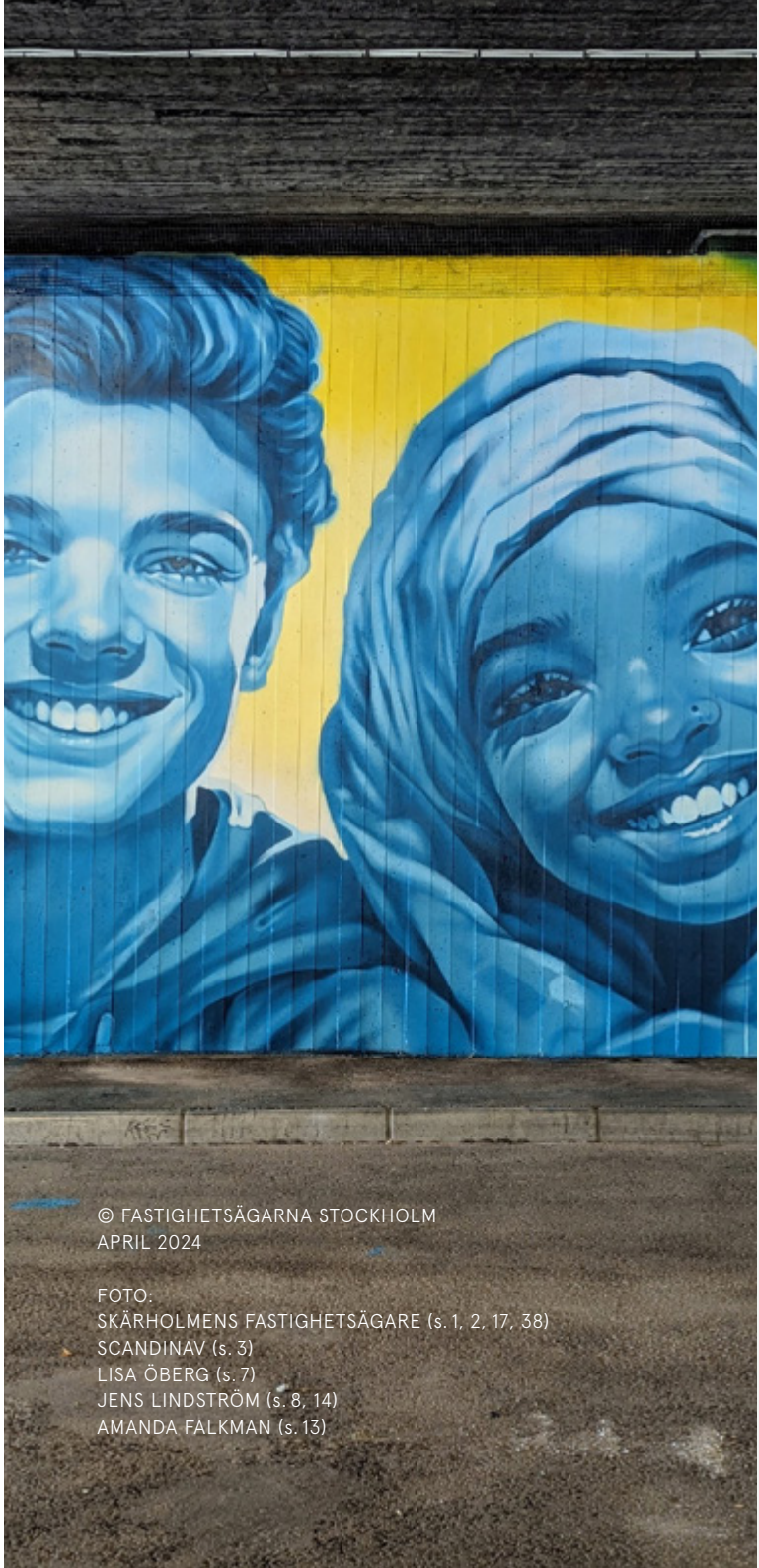
THE HIGHNESS

BIDs i Stockholmsregionen

Organiserad samverkan mellan
fastighetsägare och offentliga aktörer
– en kartläggning av områden med
befintliga BIDs och områden med potential

Innehåll

Innehåll	2	Kartläggningen i tabeller	18
Förord	3	Tabell 1: Kommuner som har eller ämnar etablera BIDs	19
BID i världen och i Sverige	4	Tabell 2: Kartläggning av potentialen för BIDs utifrån fem trygghetsfaktorer	20
Analys och resultat	5		
Områden som har BIDs eller där BIDs etableras	6	Fördjupningsavsnitt – etablerade BIDs i Stockholmsregionen	24
Fem trygghetsfaktorer	7	Bro Utveckling	25
1. Minst tre fastighetsägare	8	BID Tureberg	26
2. Polisens lista över utsatta områden	9	Fastighetsägare i Järva	27
3. Socioekonomiskt svaga områden	10	Hässelby-Vällingby Fastighetsägare	28
4. Trygghetsundersökning och kartläggning av områden som otrygga	11	Jordbro i Samverkan	29
5. Områden som har utmaningar med livskvalitetsbrott	12	Platssamverkan Hagalund	30
Incitament för uppstart av 34 nya BIDs utifrån trygghetsfaktorerna	13	Platssamverkan Jakobsberg	31
Incitament för ytterligare tre nya BIDs	14	Rågsveds Fastighetsägare	32
Resultatet: 37 områden med potential att etablera BIDs	15	Skärholmens Fastighetsägare	33
Karta	16	Samverkan i Huddinge	34
Slutsatser	17	Tryggare Väsby	35
		Trygg i Märsta	36
		Vi är Valsta	37



BIDS I STOCKHOLMSREGIONEN

Innehåll
Förord
BID i världen och i Sverige
Analys och resultat
Karta
Slutsatser
Kartläggningen i tabeller
Etablerade BIDs

↑
Tips! Det går att klicka på den här menyn.

Tryggare områden med BIDs

Gemensamt för områden som upplevs attraktiva är att de också uppfattas som trygga. För 70 % av stockholmarna är trygghet avgörande vid val av bostadsområde enligt en Sifo-undersökning från 2022*.

BID HAR SEDAN starten varit en organisationsform för fastighetsägare som i ett gemensamt arbete med andra aktörer skapar trygghet i bostadsområdet. Fastighetsägarna Stockholm har länge varit engagerade i utvecklingen av BIDs i Sverige och deltar aktivt i flera BID-organisationer i Stockholmsregionen. Vårt engagemang grundar sig i övertygelsen att BIDs skapar långsiktiga värden för alla inblandade parter, inte minst för de boende i området. Genom att fastighetsägare samverkar ökar handlingsutrymmet och arbetet blir långt mer effektivt än när man agerar ensam.

Den här rapporten riktar sig främst till Fastighetsägarnas medlemmar för att stötta dem som vill engagera sig i BIDs och behöver en plattform för att komma igång. Kartläggningen visar var det finns befintliga och uppstartande BIDs, hur de är organiserade och hur de arbetar med olika trygghetsutmaningar. Men framför allt visar kartläggningen hur stor potential det finns för fler områden i Stockholm att etablera nya BIDs och var dessa behov finns. Vi hoppas att rapporten ska ge nya insikter och bidra till etableringen av fler framgångsrika samarbeten.

KATRIN BEHDJOU ARSHI
CHEF STADSUTVECKLING
FASTIGHETSÄGARNÄ STOCKHOLM



***Det blir allt viktigare när storstadsbor väljer bostadsområde**
Bjurfors



”Genom att fastighetsägare samverkar ökar handlingsutrymmet och arbetet blir långt mer effektivt än när man agerar ensam”

Innehåll

Förord

BID i världen och i Sverige

Analys och resultat

Karta

Slutsatser

Kartläggningen i tabeller

Etablerade BIDs



FASTIGHETSÄGARNÄ

BID i världen och i Sverige

BID STÅR FÖR Business Improvement District och är en organisationsform för samarbete mellan fastighetsägare i ett avgränsat geografiskt område inom frågor som trygghet, trivsel och attraktivitet. Målet med samverkan är att öka fastighetsvärdena och samtidigt bidra till en god samhällsutveckling. BID har sina rötter i USA och Kanada under första halvan av 1900-talet då fastighetsägare gick ihop med gemensamma marknadsföringsinsatser, årliga parader, guidade stadsturer. BID var också ett sätt att organisera sig och framföra fastighetsägares röst i möten med politiken och inom frågor som parkeringsplatser och upprustning av nedgångna platser.

Den svenska BID-modellen kallas oftast för BID-inspirerad samverkan och förkortas i denna rapport som BID/BIDs. Den bygger på frivillighet och det vanligaste är att fastighetsägare går ihop och bildar en ideell förening där fastighetsägare är medlemmar.

I STOCKHOLM återfinns BIDs främst i ytterstadsområdena och på platser med olika samhällsutmaningar som exempelvis lägre socioekonomi, hög upplevd otrygghet samt högt antal livskvalitetsbrott. Inom BIDs i ytterstadsområdena sker gemensamt brottsförebyggande förvaltningsarbete så som renhållning och stärkt skalskydd. De vanligast förekommande arbetsområdena inom BIDs är platssamverkan som

utgår från ett trygghets- och brottsförebyggande perspektiv, gemensamma satsningar på exempelvis sommarjobb för unga och att skapa trygga och attraktiva mötesplatser för boende.



Starkare tillsammans – Tryggare och attraktivare livsmiljöer genom BID-inspirerad samverkan. Fastighetsägarna

Business Improvement District

- Innehåll
- Förord
- BID i världen och i Sverige
- Analys och resultat
- Karta
- Slutsatser
- Kartläggningen i tabeller
- Etablerade BIDs

Analys och resultat

I följande avsnitt presenteras resultatet av kartläggningen över etablerade BIDs, BIDs under uppstart och var det finns potential för etablering av nya BIDs.

Innehåll

Förord

BID i världen och i Sverige

Analys och resultat

Karta

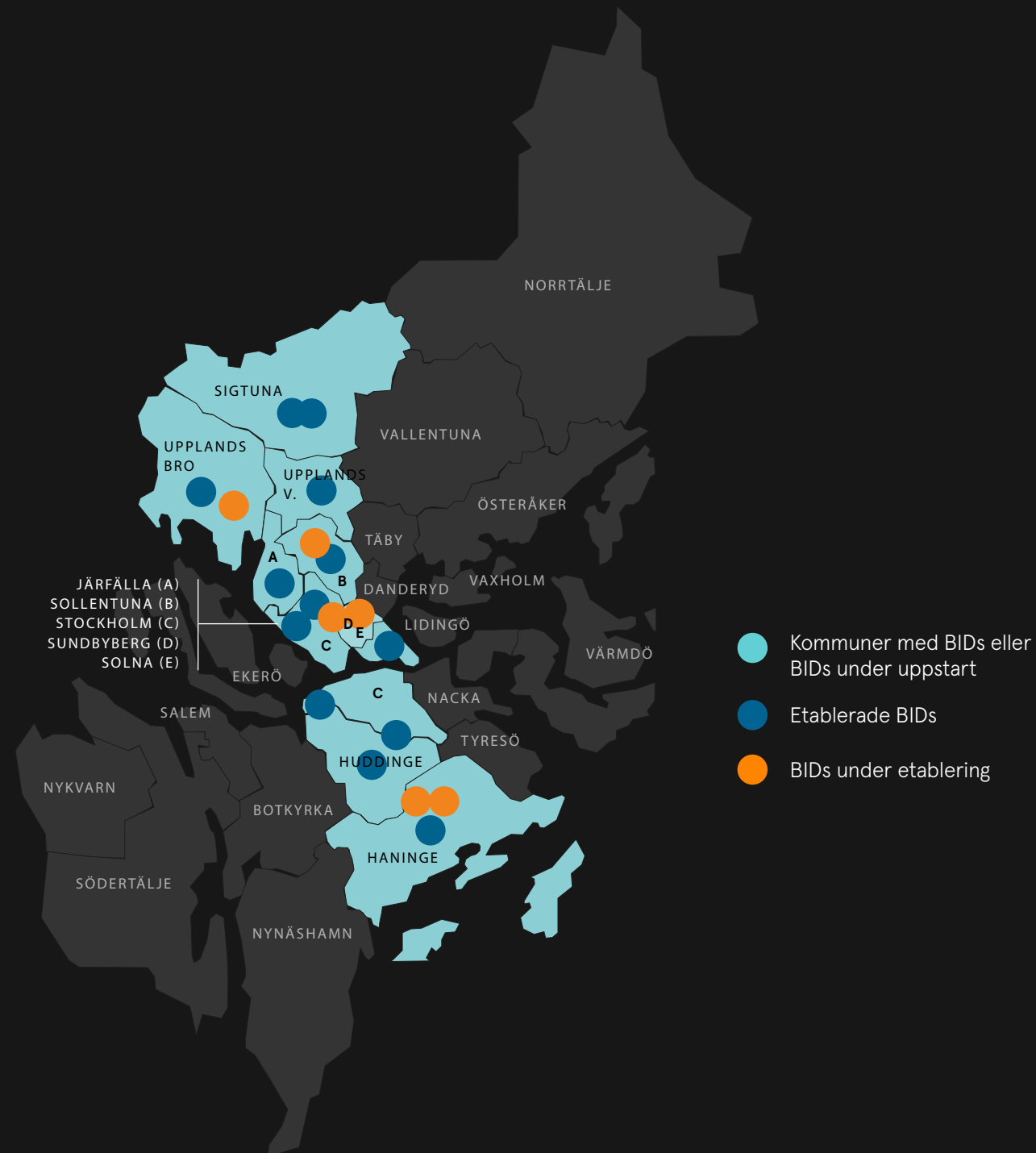
Slutsatser

Kartläggningen i tabeller

Etablerade BIDs

Områden som har BIDs eller där BIDs etableras

Stockholm har 26 kommuner.
I 9 av dem finns det 13 etablerade
BIDs och 6 BIDs under uppstart.
Se sida 19 för mer information.



BIDS I STOCKHOLMSREGIONEN

Innehåll

Förord

BID i världen och i Sverige

Analys och resultat

Karta

Slutsatser

Kartläggningen i tabeller

Etablerade BIDs

Fem trygghetsfaktorer

Olika trygghetsfaktorer kan användas för att identifiera var det finns behov att etablera nya BIDs. I denna kartläggning har vi valt att använda oss av fem väsentliga trygghetsfaktorer för att analysera områden i kommunerna i Stockholmsregionen.

NÄR ETT OMRÅDE uppfyller minst två av dessa fem faktorer, och en av dem är att området omfattar minst tre fastighetsägare, då finns det tillräckliga incitament och samhällsintressen för att aktörerna i området ska starta en BID.

1. Minst tre fastighetsägare
2. Polisens lista över utsatta områden
3. Socioekonomiskt svaga område
4. Trygghetsundersökning och kartläggning av områden som otrygga
5. Områden som har utmaningar med livskvalitetsbrott

Innehåll

Förord

BID i världen och i Sverige

Analys och resultat

Karta

Slutsatser

Kartläggningen i tabeller

Etablerade BIDs



Fem trygghetsfaktorer

1. Minst tre fastighetsägare

Det behöver finnas minst tre fastighetsägare inom ett avgränsat geografiskt område för att det ska finnas grundläggande incitament för etablering av BIDs.

Innehåll

Förord

BID i världen och i Sverige

Analys och resultat

Karta

Slutsatser

Kartläggningen i tabeller

Etablerade BIDs



Fem trygghetsfaktorer

2. Polisens lista över utsatta områden

På uppdrag av regeringen tar polisen löpande fram en nationell lägesbild över utsatta områden.

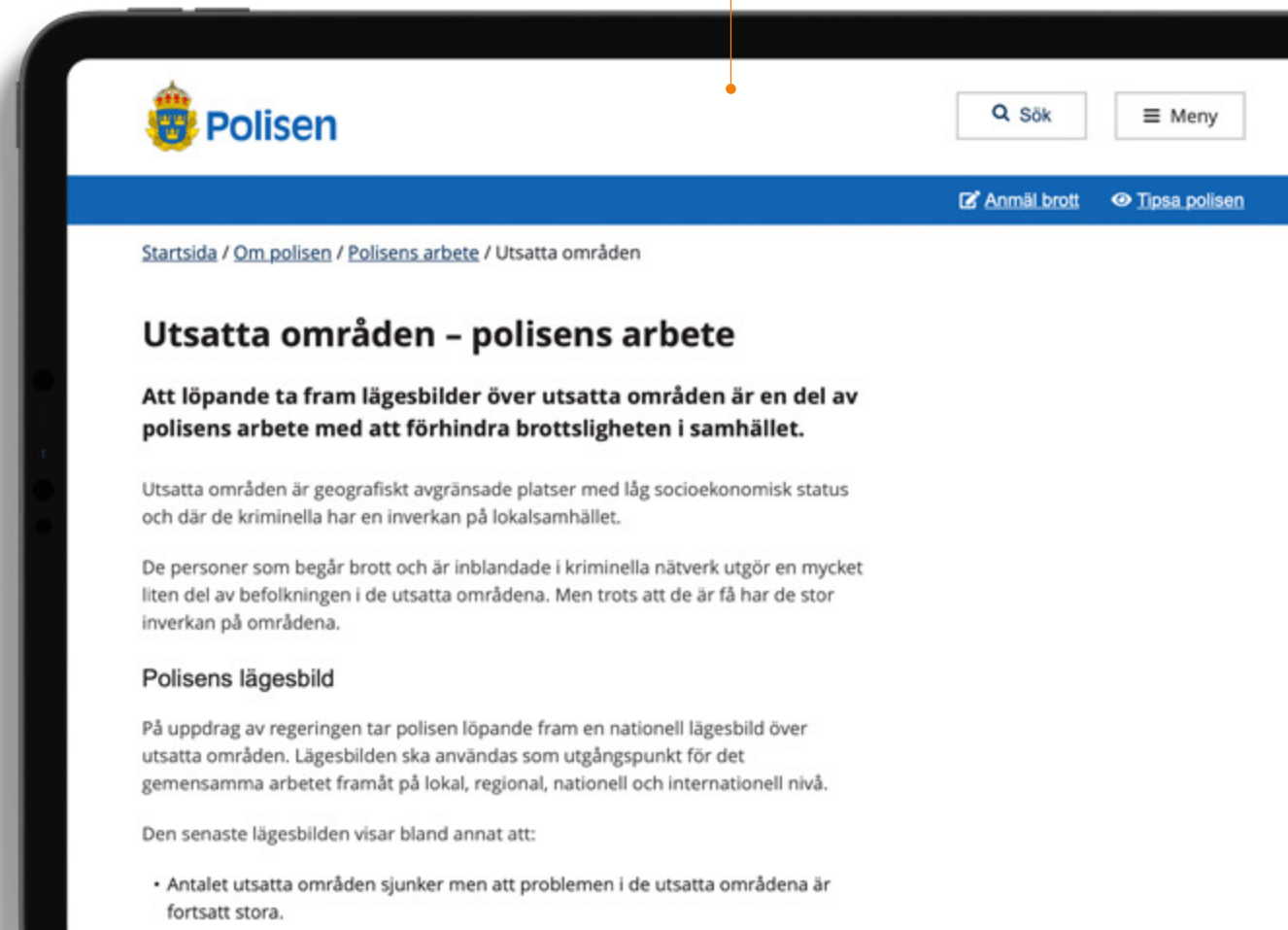
LÄGESBILDEN SKA användas som utgångspunkt för det gemensamma arbetet framåt på lokal, regional, nationell och internationell nivå. Utsatta områden är geografiskt avgränsade platser med låg socioekonomisk status och där de kriminella har en inverkan på lokalsamhället.

Polisens lista utgår från följande kategorisering av områden.

- särskilt utsatta (högst prioritet)
- riskområden (näst högst prioritet)
- utsatta områden (tredje högst prioritet)

I kartläggningen har vi använt oss av listan från 2023.

Utsatta områden
Polisen



Innehåll

Förord

BID i världen och i Sverige

Analys och resultat

Karta

Slutsatser

Kartläggningen i tabeller

Etablerade BIDs

Fem trygghetsfaktorer

3. Socioekonomiskt svaga områden

Boverkets kartläggningsverktyg
Segregationsbarometern innehåller öppen data från 2020 och visar hur segregationen ser ut i Sverige.

I **VERKTYGET** sorteras områden på Regionalt statistikområde upp i fem olika områdestyper, från områdestyp 1: "områden med stora socioekonomiska utmaningar" till områdestyp 5 "områden med mycket goda socioekonomiska förutsättningar".

De områdestyper som används i BID-kartläggningen är 1 "stora socioekonomiska utmaningar" och områdestyp 2 "områden med socioekonomiska utmaningar".

Segregationsbarometern
Boverket



Innehåll

Förord

BID i världen och i Sverige

Analys och resultat

Karta

Slutsatser

Kartläggningen i tabeller

Etablerade BIDs

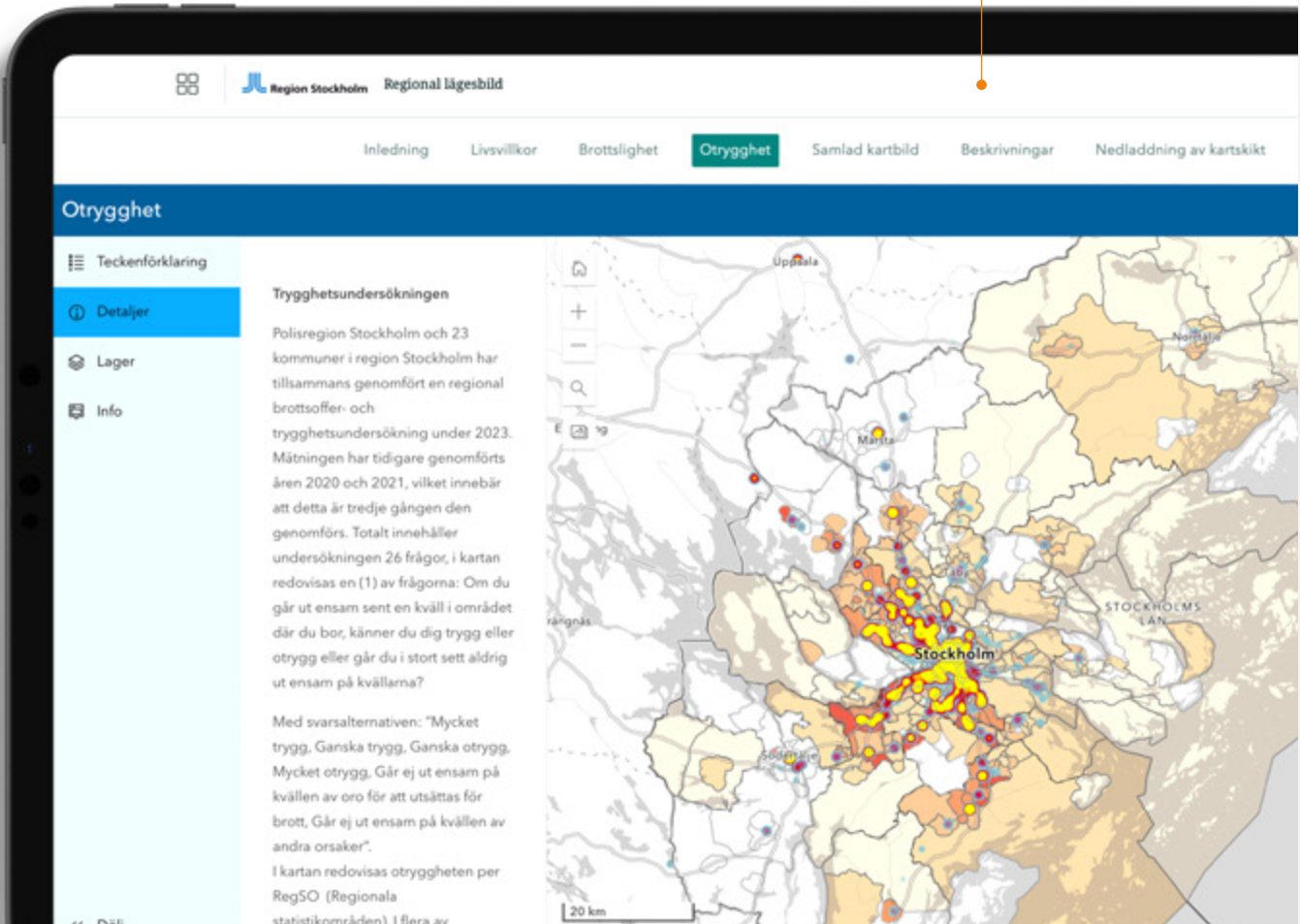
Fem trygghetsfaktorer

4. Trygghetsundersökning och kartläggning av områden som otrygga

 Regional lägesbild
Trygghetsundersökningen
Region Stockholm

Länsstyrelsen Stockholm tillhandahåller kartläggningsverktyget Regional lägesbild som innehåller öppen data från trygghetsundersökningar 2020–2021 och 2023.

GENOM ATT observera mörkröda och röda områden på kartan kan vi identifiera områden med utmaningar relaterade till otrygghet. Länsstyrelsen Stockholms sorteringar i kartläggningen har varit vår guide för att få en bättre förståelse av läget.



- Innehåll
- Förord
- BID i världen och i Sverige
- Analys och resultat
- Karta
- Slutsatser
- Kartläggningen i tabeller
- Etablerade BIDs

Fem trygghetsfaktorer

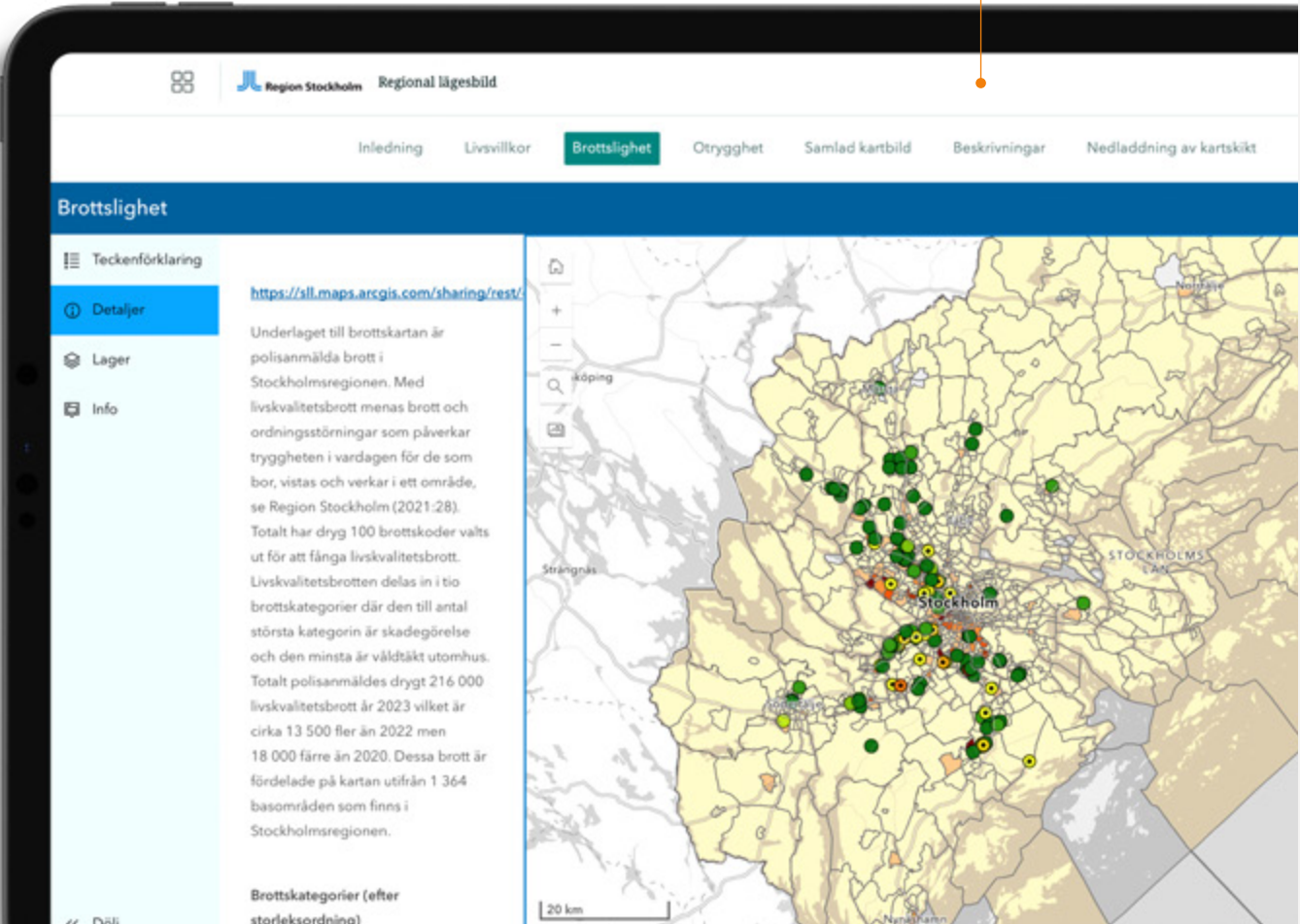
5. Områden som har utmaningar med livskvalitetsbrott

Kartläggningsverktyget Regional Lägesbild omfattar öppen data från 2020–2023 och där är det möjligt att se antalet anmälda livskvalitetsbrott utifrån olika områden.

GENOM ATT sortera de områden som är mörkröda och röda kan områden som har utmaningar med livskvalitetsbrott kartläggas. Livskvalitetsbrott som ingår i datan är: fordonsbrott, inbrott, misshandel, narkotikabrott, ofredande, olaga hot, rån, stöld person, våldtäkt utomhus och skadegörelse.

En del av dessa livskvalitetsbrott kan fastighetsägare påverka, till exempel inbrott, medan andra kategorier primärt är en polisiär eller kommunal fråga. I kartläggningen har totalen av antalet anmälda livskvalitetsbrott varit vägledande.

Regional lägesbild
Livskvalitetsbrott
2020, 2021, 2022
Region Stockholm



- Innehåll
- Förord
- BID i världen och i Sverige
- Analys och resultat
- Karta
- Slutsatser
- Kartläggningen i tabeller
- Etablerade BIDs

Incitament för uppstart av 34 nya BIDs utifrån trygghetsfaktorerna

- Med utgångspunkt i de fem trygghetsfaktorerna har vi identifierat potential för att skapa 34 nya BIDs i 17 kommuner.
- Områdena har rangordnats baserat på höga incitament (3–5 uppfyllda faktorer, inklusive minst 3 fastighetsägare), medelhöga incitament (minst 2 faktorer, inklusive minst 3 fastighetsägare) för BID-etablering enligt kartläggningen.
- Resultaten visar högsta incitament i 13 områden i 8 kommuner och medelhögt incitament i 21 områden i 9 kommuner. Se resultatet av kartläggningen av BIDs utifrån trygghetsfaktorer i tabellen på sida 20–23.

Högsta incitament återfinns i:

Botkyrka kommun:
Hallunda-Norsborg och Alby.
Stockholms stad: Hagsätra,
Älvsjö-Solberga och Fruängen.
Södertälje kommun: Ronna-Geneta,
Hovsjö och Fornhöjden.
Sigtuna kommun: Norrbacka.
Sollentuna kommun: Edsberg.
Tyresö kommun: Granängsringen-Nyboda.
Nacka kommun: Fisksätra.
Upplands Väsby kommun: Smedby.

Medelhögt incitament återfinns i:

Stockholms stad:
Farsta, Hjorthagen, Gullmarsplan, Liljeholmen-Nyboda
och Högdalen-Bandhagen, Götgatan, Högalid, Brunkebergstorg,
Stockholms centralstation, S:t Eriksgatan.
Nacka kommun: Orminge.
Norrtälje kommun: Vigelsjö och Hallstavik.
Nynäshamn: Ösmo centrala, Nynäshamn centrum.
Salems kommun: Salem centrum och Västra Salem.
Sundbybergs kommun: Ör.
Södertälje kommun: Saltskog.
Täby kommun: Arninge.
Värmdö kommun: Munkmora-Ösby grind.
Österåker: Åkersberga centrum

Innehåll

Förord

BID i världen och i Sverige

Analys och resultat

Karta

Slutsatser

Kartläggningen i tabeller

Etablerade BIDs



Incitament för ytterligare tre nya BIDs

Utöver de fem trygghetsfaktorerna finns det ytterligare en faktor som kan motivera uppstart av BIDs. Det är områden med stora stadsutvecklingsplaner eller inom RUFs 2050 som incitament för etablering av BIDs. Med stadsutvecklingsplaner menas exempelvis detaljplaneprojekt där utveckling planeras för utsatta områden.

KOMMUNER ÄR en av parterna som driver utvecklingsplaner. Även fastighetsägare kan driva på detaljplaneprocesser i så kallade byggaktörsdriven detaljplaneprocess. Kortfattat innebär det att exploatören/byggaktören driver på planprocessen genom att tillhandahålla planarkitekt och andra kompetenser som behövs, samt att de utför de utredningar som behövs för att färdigställa detaljplanen.

I de fall där det finns utvecklingsplaner för så kallade utsatta område i en kommun som berör flera fastighetsägare och där parterna identifierar gemensamma mål och intresseområden finns det mervärden i att starta upp BIDs för att verka som en samlad röst i dialogen med kommunen för utveckla ett område.



RUFs 2050
Regional utvecklingsplan
för Stockholm
Region Stockholm

BIDs-potential i områden inom större stadsutvecklingsplaner eller RUFs 2050:

Stockholms stad: Östberga.

Södertälje: Södertälje.

Täby kommun:

Arninge (Täby centrum).

Innehåll

Förord

BID i världen och i Sverige

Analys och resultat

Karta

Slutsatser

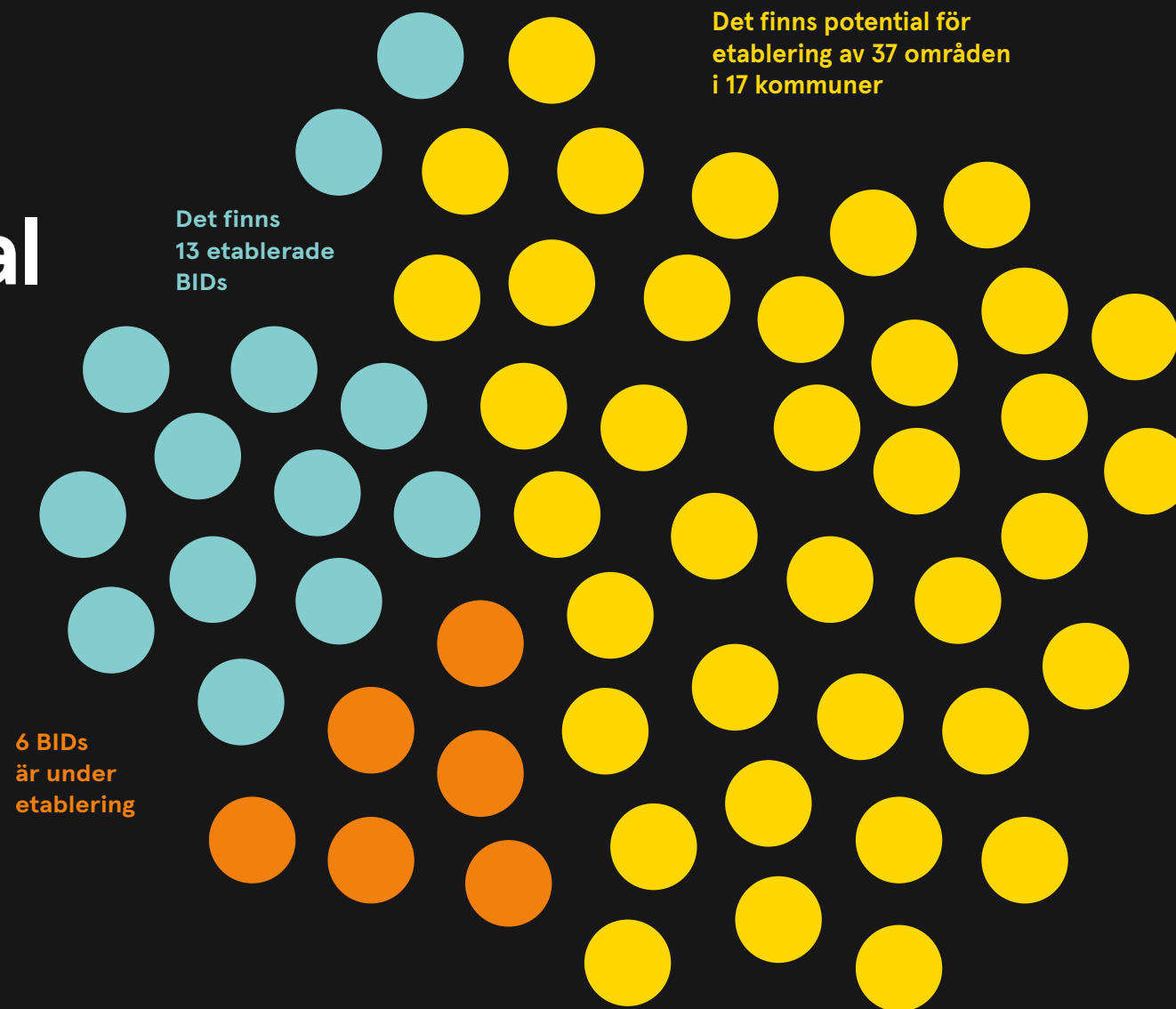
Kartläggningen i tabeller

Etablerade BIDs



FASTIGHETSÄGARNA

Resultatet: 37 områden med potential att etablera BIDs



Innehåll

Förord

BID i världen och i Sverige

Analys och resultat

Karta

Slutsatser

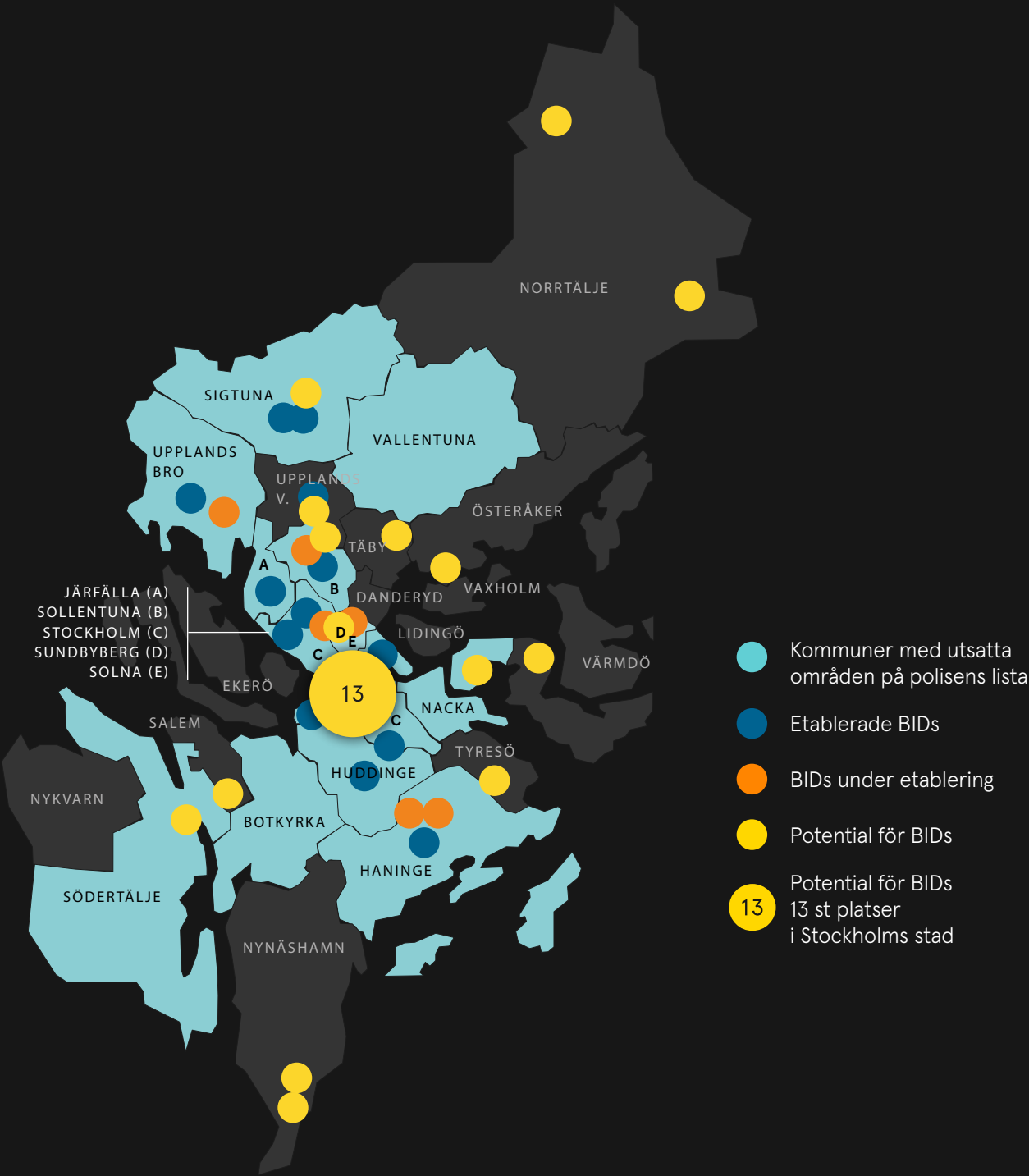
Kartläggningen i tabeller

Etablerade BIDs

Karta

Totalt har 37 områden i 17 kommuner identifierats med potential att etablera BIDs.

- De identifierade områdena finns i inner- och ytterstadsområden med incitament kopplade till fem trygghetsfaktorer och ytterligare en faktor bestående av områden i större stadsutvecklingsplaner eller inom RUFS 2050. Av de 37 områdena finns:
- 34 områden i 17 kommuner har höga eller medelhöga incitament att etablera BIDs utifrån trygghetsfaktorerna.
- 3 områden i 3 kommuner har potential att etablera BIDs kopplat till områden i större stadsutvecklingsplaner eller inom RUFS 2050.



Innehåll
Förord
BID i världen och i Sverige
Analys och resultat
Karta
Slutsatser
Kartläggningen i tabeller
Etablerade BIDs

Slutsatser

- **Antalet fastighetsföreningar som jobbar utifrån BIDs-modell ökar.**

Framförallt visar ökningen på ett fortsatt behov av strukturerad samverkan mellan aktörer från olika delar av samhället. Fastighetsägare, kommun, polis, civilsamhälle, samfund och ideella verksamheter kan tillsammans åstadkomma resultat som enskilda aktörer på egen hand inte mår med.

- **Frivillighet och engagemang från fastighetsägare krävs.**

Enligt nuvarande BIDs-modell behövs frivillighet och gemensamt engagemang från fastighetsägare för att det ska finnas incitament för att starta upp BIDs. Utöver ett gemensamt mål att samverka kring behövs faktorer i form av potential och utmaningar för att formulera en BIDs.

- **BIDs kan vara en modell för att driva byggaktörsdriven detaljplaneprocess i större stadsutvecklingsprojekt.**

Utöver trygghetsfaktorerna har vi sett att det finns potential för fastighetsägare att gå samman och organisera sig i områden där det finns större stadsutvecklingsplaner i t.ex. eftersatta områden eller i områden som finns med inom RUF 2050.

[Innehåll](#)

[Förord](#)

[BID i världen och i Sverige](#)

[Analys och resultat](#)

[Karta](#)

[Slutsatser](#)

[Kartläggningen i tabeller](#)

[Etablerade BIDs](#)

Kartläggningen i tabeller

BIDS I
STOCKHOLMSREGIONEN

Innehåll

Förord

BID i världen och i Sverige

Analys och resultat

Karta

Slutsatser

Kartläggningen i tabeller

Etablerade BIDs

Tabell 1: Kommuner som har eller ämnar etablera BIDs

Kommun	Geografiskt område	Befintliga BIDs. Se bilaga från s. 24.	BIDs under uppstart
Haninge	Jordbro	Jordbro i samverkan	
	Handen		Under etablering
	Brandbergen		Under etablering
Huddinge	Flemingsberg, Visättra, Skogås och Vårberg	Samverkan i Huddinge	
Järfälla	Jakobsberg	Platssamverkan Jakobsberg	
Sigtuna	Märsta	Trygg i Märsta	
	Valsta	Vi är Valsta	
Upplands Bro	Centralorten Bro	Bro Utveckling	
	Centralorten Kungsängen		Under etablering
Upplands Väsby	Centrala Upplands Väsby	Tryggare Väsby	
Stockholm	Husby, Rinkeby, Tensta och Akalla	Fastighetsägarna i Järva	
	Hässelby och Vällingby	Hässelby Vällingby Fastighetsägare	
	Rågsved	Rågsveds Fastighetsägare	
	Bredäng, Sättra, Skärholmen och Vårberg	Skärholmens Fastighetsägare	
Sollentuna	Tureberg	BID Tureberg	
	Rotebro		Under etablering
Solna	Hagalund	Platssamverkan Hagalund	
Sundbyberg	Hallonbergen		Under etablering
	Rissne		Under etablering

- Innehåll
- Förord
- BID i världen och i Sverige
- Analys och resultat
- Karta
- Slutsatser
- Kartläggningen i tabeller
- Etablerade BIDs

Tabell 2: Kartläggning av potentialen för BIDs utifrån fem trygghetsfaktorer 1 / 4

Blåmarkerade områden uppfyller kriterierna för att det ska finnas grundläggande incitament för etablering av BIDs.

Kommun	Geografiskt område	Minst 3 fastighetsägare		Med på polisens lista	Socioekonomiskt svaga (områdes-typ 1 och 2)	Hög upplevd otrygghet (mörkrött och rött)	Högt antal livs-kvalitetsbrott (mörkrött och rött)
Botkyrka	Hallunda-Norsborg	Ja	Botkyrkabyggen, Balder, 10 brf:er och ett kooperativ.	Ja	Ja	Ja	Ja
	Fittja	Nej	Botkyrkabyggen och Willhem	Ja	Ja	Ja	Nej
	Alby	Ja	Victoriahem, Botkyrkabyggen, Brf Tingsettan och Riksbyggen Brf Albyhus	Ja	Ja	Ja	Nej
	Storvreten	Nej	Botkyrkabyggen	Ja	Ja	Ja	Ja
Danderyd	Karlsro	Nej	Kungsleden Danderyd/Mörby, Skandia Köpcentrum	Nej	Nej	Nej	Ja
Ekerö ¹				Nej	Nej	Nej	Nej
Haninge ²							
Huddinge ³							
Järfälla	Lilla Ulvsättra (Termovägen)	Nej	Järfällahus	Nej	Ja	—	Nej
Lidingö							
Nacka	Fisksätra	Ja	Stena Sessan, KB Josefina-EV2, Brf Boklok Länbohöjden	Ja	Nej	Ja	Nej
	Orminge	Ja	Heimstaden, Tyresö Bostäder, JHCS Bostäder Tyresö, 2 Brf:er	Nej	Nej	Ja	Nej
Norrtälje	Vigelsjö	Ja	Roslagsbostäder, 5 Brf:er	Nej	Ja	Nej	Nej
	Hallstavik	Ja	Roslagsbostäder, Hallstavikshusen, Thelandersson Bostäder, Oden-sumvik Fastigheter, SHF handelsfastigheter, 2 Brf:er	Nej	Ja	Nej	Nej
Nykvarn ⁴							

¹ Trygghetsfaktorerna har inte visat på att det finns behov av etablering av BIDs i Ekerö kommun.
² I Haninge kommun finns redan etablerade BIDs och BIDs under uppstart. Potentialen för BIDs bedöms vara fullgod.
³ I Huddinge kommun finns redan etablerade BIDs och potentialen för BIDs bedöms vara fullgod.
⁴ Trygghetsfaktorerna har inte visat på att det finns behov av etablering av BIDs i Nykvarns kommun.

- Innehåll
- Förord
- BID i världen och i Sverige
- Analys och resultat
- Karta
- Slutsatser
- Kartläggningen i tabeller
- Etablerade BIDs

Tabell 2: Kartläggning av potentialen för BIDs utifrån fem trygghetsfaktorer 2 / 4

Kommun	Geografiskt område	Minst 3 fastighetsägare		Med på polisens lista	Socioekonomiskt svaga (områdestyp 1 och 2)	Hög upplevd otrygghet (mörkrött och rött)	Högt antal livs-kvalitetsbrott (mörkrött och rött)
Nynäshamn	Ösmo centrala	Ja	Nynäshamnsbostäder, Victoriahem, Din Bostad i Nynäshamn, Brf Metkroken	Nej	Nej	Ja	Nej
	Nynäshamn centrum	Ja	Nynäshamnsbostäder, Neobo, Rostaden Förvaltning, 15+ Brf:er	Nej	Ja	Nej	Nej
Salem	Salem Centrum – Västra	Ja	Heimstaden, 4 Brf:er	Nej	Nej	Ja	Nej
Sigtuna	Norrbacka	Ja	SigtunaHem, Stena, Skolfastigheter, Brf Norrbacka och Brf Norrbacka äng	Nej	Ja	Ja	Ja
Sollentuna	Edsberg	Ja	Sollentunahem, Sollentunafastigheter 2 AB, 3 Brf:er	Nej	Ja	Ja	Nej
Solna	Karlberg	Nej	Ulvsundafastigheter	Nej	Nej	Ja	Nej
Stockholm	Östberga	Ja	Svenska Bostäder, 17+ Brf:er	Nej	Nej	Nej	Nej
	Farsta	Ja	Familjebostäder, Olov Lindgren, Wåhlin Fastigheter, ett kooperativ och 25 Brf:er	Nej	Nej	Ja	Nej
	Hjorthagen	Ja	Stockholmshem, Familjebostäder, Micasa Fastigheter, 11 Brf:er	Nej	Nej	Nej	Ja
	Älvsjö-Solberga	Ja	Stockholmshem, Familjebostäder, Micasa Fastigheter, Bokbacken Fastigheter, SISAB och 16 brfer.	Nej	Ja	Ja	Nej
	Götgatan	Ja	Stadsholmen, Familjebostäder, Stockholmshem, Heimstaden, Olov Lindgren, ett kooperativ och 20+ Brf:er.	Nej	Nej	Nej	Ja
	Högalid	Ja	Haprom, Olov Lindgren, 5 Brf:er	Nej	Nej	Nej	Ja
	Brunkeberg	Ja	Statens fastighetsverk, Stena Fastigheter, Stockholms stad, Sveriges riksbank, AMF och Wahrenberg 10 HB	Nej	Nej	Nej	Ja
Stockholm forts. på nästa sida	Stockholms centralstation	Ja	Statens fastighetsverk, Ramsbury Property, Vinschen HB, Faberge Fastigheter, Jernhusen, Alecta Fastigheter, Newsec, med fler, 7 Brf:er	Nej	Nej	Nej	Ja

- Innehåll
- Förord
- BID i världen och i Sverige
- Analys och resultat
- Karta
- Slutsatser
- Kartläggningen i tabeller
- Etablerade BIDs

Tabell 2: Kartläggning av potentialen för BIDs utifrån fem trygghetsfaktorer 3 / 4

Kommun	Geografiskt område	Minst 3 fastighetsägare		Med på polisens lista	Socioekonomiskt svaga (områdes-typ 1 och 2)	Hög upplevd otrygghet (mörkrött och rött)	Högt antal livs-kvalitetsbrott (mörkrött och rött)
Stockholm	S:t Eriks-gatan	Ja	MCK Fastighets, Familjebostäder, Olov Lindgren, Wählin Fastigheter, Fahlin förvaltning, Gyllenforsen fastigheter, 40+ Brf:er	Nej	Nej	Nej	Ja
	Gullmarsplan	Ja	Ikano Bostad, Mårtendal Fastigheter, Micasa Fastigheter, 12 Brf:er	Nej	Nej	Nej	Ja
	Liljeholmen-Nyboda	Ja	Stockholmshem, Familjebostäder, JM Fastighets AB, Stadsholmen, Citycon, 22+ Brf:er	Nej	Nej	Nej	Ja
	Hagsätra	Ja	Ikano Bostad, Micasa Fastigheter, Nordemo, Mårtendal Fastighets AB, 13+ Brf:er	Ja	Nej	Ja	Ja
	Högdalen-Bandhagen	Ja	Familjebostäder, Heimstaden, Ikano Bostad, Olov Lindgren, KHKD Fastigheter, Wallenstam Fastigheter, Rins Fastigheter, 20+ Brf:er	Nej	Nej	Ja	Nej
	Fruängen	Ja	Familjebostäder, ett kooperativ, Olov Lindgren, Wählin Fastigheter, 25+ Brf:er	Nej	Nej	Ja	Ja
Sundbyberg	Ör	Ja	Fastighets AB Förvaltaren, SBB Fastighets AB Stockholm, 9+ Brf:er	Nej	Nej	Ja	Nej
Södertälje	Ronna-Geneta-Lina	Ja	Telge Bostäder, Asa Fastigheter, Ivarsson Hyresbostäder, Victo-riahem, 6+ Brf:er	Ja	Ja	Ja	Nej
	Hovsjö	Ja	Telge Bostäder, 3 Brf:er	Ja	Ja	Saknas uppgifter	Nej
	Fornhöjden	Ja	Telge Bostäder, Victoriahem, Ivarsson Hyresbostäder, 2 Brf:er	Ja	Ja	Saknas uppgifter	Nej
	Saltskog	Ja	Telge Bostäder, Rikshem, Lundbergs fastigheter	Ja	Nej	Saknas uppgifter	Nej
Tyresö	Granängs-ringen-Nyboda	Ja	Heimstaden, Tyresö Bostäder, JHCS Bostäder, Tyresö kommun, 2 Brf:er	Nej	Ja	Ja	Nej
Täby	Arninge	Ja	Stadsvillan förvaltning, 5+ Brf:er, industrier	Nej	Nej	Ja	Nej

- Innehåll
- Förord
- BID i världen och i Sverige
- Analys och resultat
- Karta
- Slutsatser
- Kartläggningen i tabeller
- Etablerade BIDs

Tabell 2: Kartläggning av potentialen för BIDs utifrån fem trygghetsfaktorer 4 / 4

Kommun	Geografiskt område	Minst 3 fastighetsägare		Med på polisens lista	Socioekonomiskt svaga (områdes-typ 1 och 2)	Hög upplevd otrygghet (mörkrött och rött)	Högt antal livs-kvalitetsbrott (mörkrött och rött)
Upplands Bro ⁵							
Upplands Väsby	Smedby	Ja	Stena, Väsbyhem och 4 Brf:er	Nej	Ja	Ja	Nej
Vallentuna ⁶							
Vaxholm ⁷							
Värmdö	Munkmora-Ösby grind	Ja	Värmdöbostäder, 4 Brf:er	Nej	Nej	Ja	Nej
Österåker	Åkersberga Centrum	Ja	Armada Bostäder, Heimstaden, Wallenstam Fastigheter, 20+ Brf:er	Nej	Nej	Ja	Nej

⁵ I Upplands-Bro kommun finns redan etablerade BIDs och potentialen för BIDs bedöms vara fullgod.
⁶ I Vallentuna kommun visar trygghetsfaktorerna att det inte finns incitament att etablera BIDs.
⁷ I Vaxholms kommun visar trygghetsfaktorerna att det inte finns incitament att etablera BIDs.

- Innehåll
- Förord
- BID i världen och i Sverige
- Analys och resultat
- Karta
- Slutsatser
- Kartläggningen i tabeller
- Etablerade BIDs

Fördjupningsavsnitt – etablerade BIDs i Stockholmsregionen

Mer information om befintliga BIDs i bokstavsordning.
Med reservation för ändringar. Medlemsinformationen är
hämtad från organisationernas respektive hemsidor 2024.

Innehåll

Förord

BID i världen och i Sverige

Analys och resultat

Karta

Slutsatser

Kartläggningen i tabeller

Etablerade BIDs

Bro Utveckling

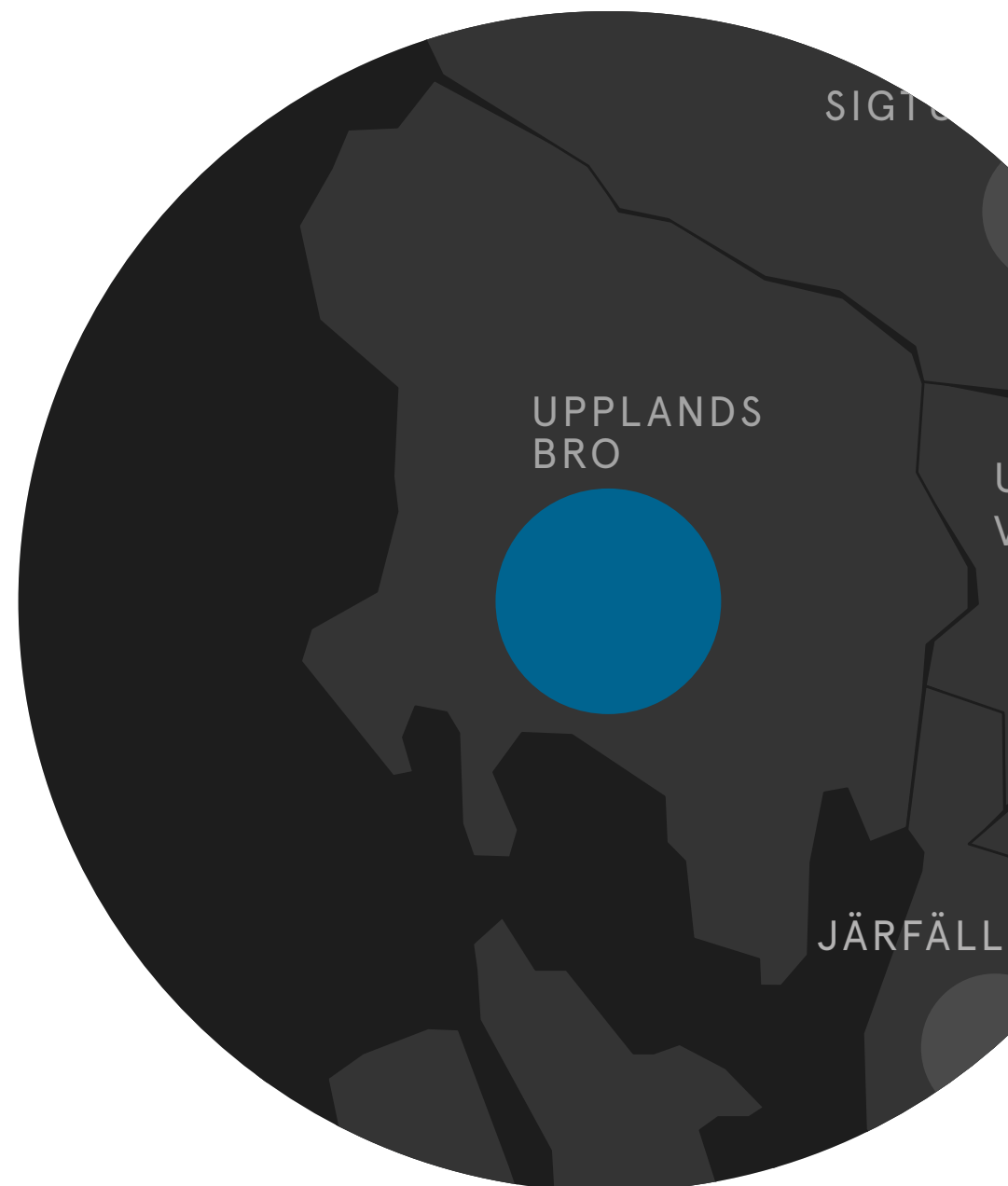
Föreningen bildades: 2019

Geografiskt arbetsområde: centralorten Bro i Upplands Bro.

Mål/arbetsområden: (1) Finnsta-Råby ska inte längre vara klassat som ett utsatt område. (2) Den upplevda tryggheten ska öka. (3) Den kollektiva förmågan ska öka. (4) Brottsligheten ska minska.

Arbete: Gemensam slyröjning, klotterprevention/utsmäckning, nudging mot skräp, platssamverkan kring problemdrabbade/otrygga platser, AI-sensorer i gemensamma utrymmen/utomhus, åtgärder mot olovlig körning, feriearbete, hundsök, trygghetsbesiktningar, garagebesiktningar och utsmäckning, aktiviteter för barn, och arbete mot matsvinn.

Medlemmar: Blomsterhörnan, Brf brandstationen Härnevi, Brogrillen, Bro IK, Brf Vindfället, företagarna Upplands-Bro, Hyresgästföreningen, ICA, Polismyndigheten, Svenska kyrkan, Upplands Brohus, Upplands-Bro kommun, Victoriahem.



BIDS I STOCKHOLMSREGIONEN

Innehåll
Förord
BID i världen och i Sverige
Analys och resultat
Karta
Slutsatser
Kartläggningen i tabeller
Etablerade BIDs

BID Tureberg

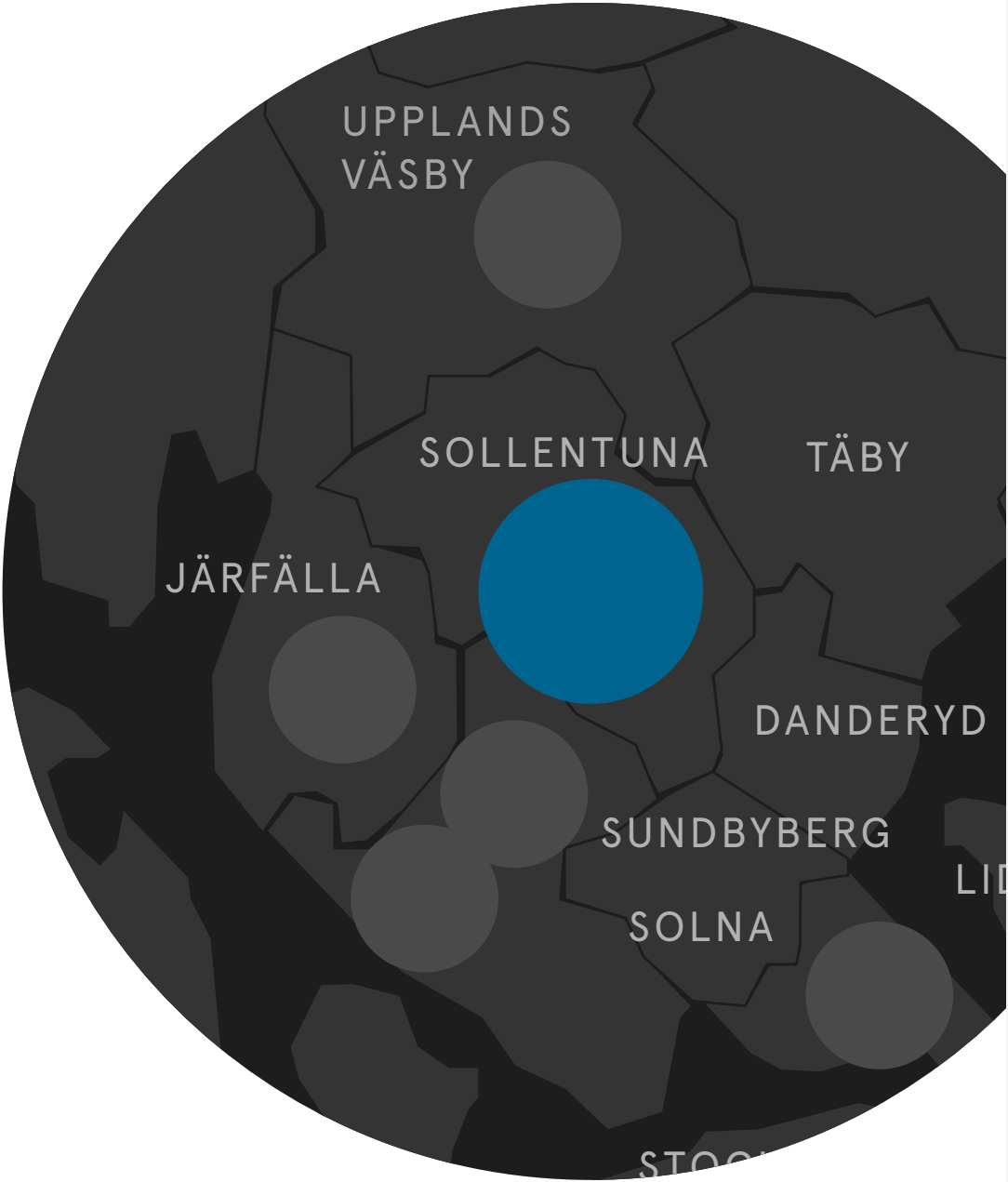
Föreningen bildades: 2021

Geografiskt arbetsområde: Tureberg, Sollentuna kommun.

Mål/arbetsområden: Att göra Turebergsområdet tryggare och trivsammare för alla som bor och vistas där.

Arbete: Trygghetsvandringar, unga trygghetsvårdar från området som förebygger oordning, Broken Windows-metoden – åtgärda oordning snabbt.

Medlemmar: Sollentunahem (ordförande i föreningen), John Mattson Fastighetsföretagen, Knut Olsson Fastigheter, SKAB (Sollentuna Kommunfastigheter), Skanska, Vacse, Victoriahem, BRF Malmparken, Tabellens samfällighetsförening, FastPartner AB, BRF Stadsträdgården, BRF Töjnan, JM AB, Seniorgården AB, AB Borätt, Röda korset i Sollentuna, adjungerade medlemmar Polisen i Sollentuna, Sollentuna kommun, Hyresgästföreningen.



Innehåll
Förord
BID i världen och i Sverige
Analys och resultat
Karta
Slutsatser
Kartläggningen i tabeller
Etablerade BIDs

Fastighetsägare i Järva

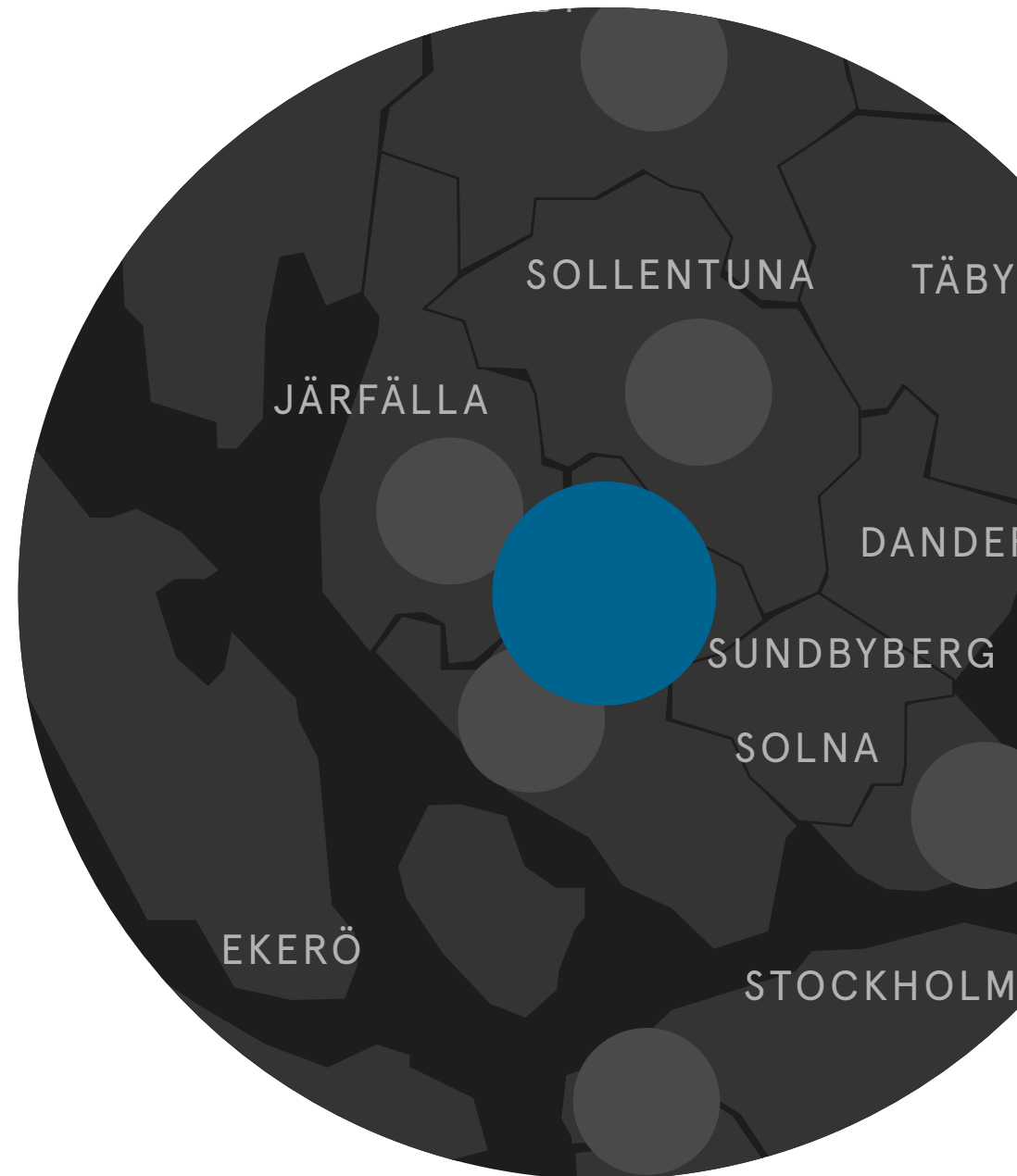
Föreningen bildades: 2007

Geografiskt arbetsområde: Järva (Rinkeby, Tensta, Kista, Husby och Akalla)

Mål/arbetsområden: Det övergripande målet för Fastighetsägare i Järva är att genom ökat samarbete skapa ett tryggare Järva samt positivt påverka värdeutvecklingen för hyresfastigheter, bostadsrätter och lokalfastigheter genom att arbeta för: (1) Ökad upplevd trygghet och minskad polisanmäld brottslighet. (2) Tilltalande fysisk miljö. (3) Ändamålsenlig stadsplanering och effektiva kommunikationer. (4) Högt anseende och status.

Arbete: Förvaltningsnära arbete inom trygghet och brottsförebyggande, trygghetsvandringar, trygghetsbesiktningar, olaga andrahand, våld i nära relationer, gemensamma upphandlingar och platssamverkan kring problem-drabbade/otrygga platser. Utökat i år till att handla även om trygga skolvägar.

Medlemmar: Svenska Bostäder AB, Stockholmshem, Familjebostäder, Micasa, Brf Björnö, BRF Brandsö, Brf Odense, Brf Pargas, Brf Rinkeby Park Nr 1, Brf Rödbby, Brf Sibeliusgången 26, Brf Stockholmshus nr 24, Brf Stockholmshus nr 25, FastPartner, SISAB, Areim/Skanska, ByggVesta, Einar Mattson, HSB Stockholm, Hemsö Fastighets AB, Olov Lindgren, SBB, SKB, Victoriahem, Akalladalens samfällighet. Samverkar med Stockholms stad genom stadsdelsnämnderna Rinkeby-Kista samt Spånga-Tensta, Polisen genom lokalpolisen i Järva, Storstockholms brandförsvär samt Fastighetsägarna Stockholm.



Innehåll

Förord

BID i världen och i Sverige

Analys och resultat

Karta

Slutsatser

Kartläggningen i tabeller

Etablerade BIDs

Hässelby-Vällingby Fastighetsägare

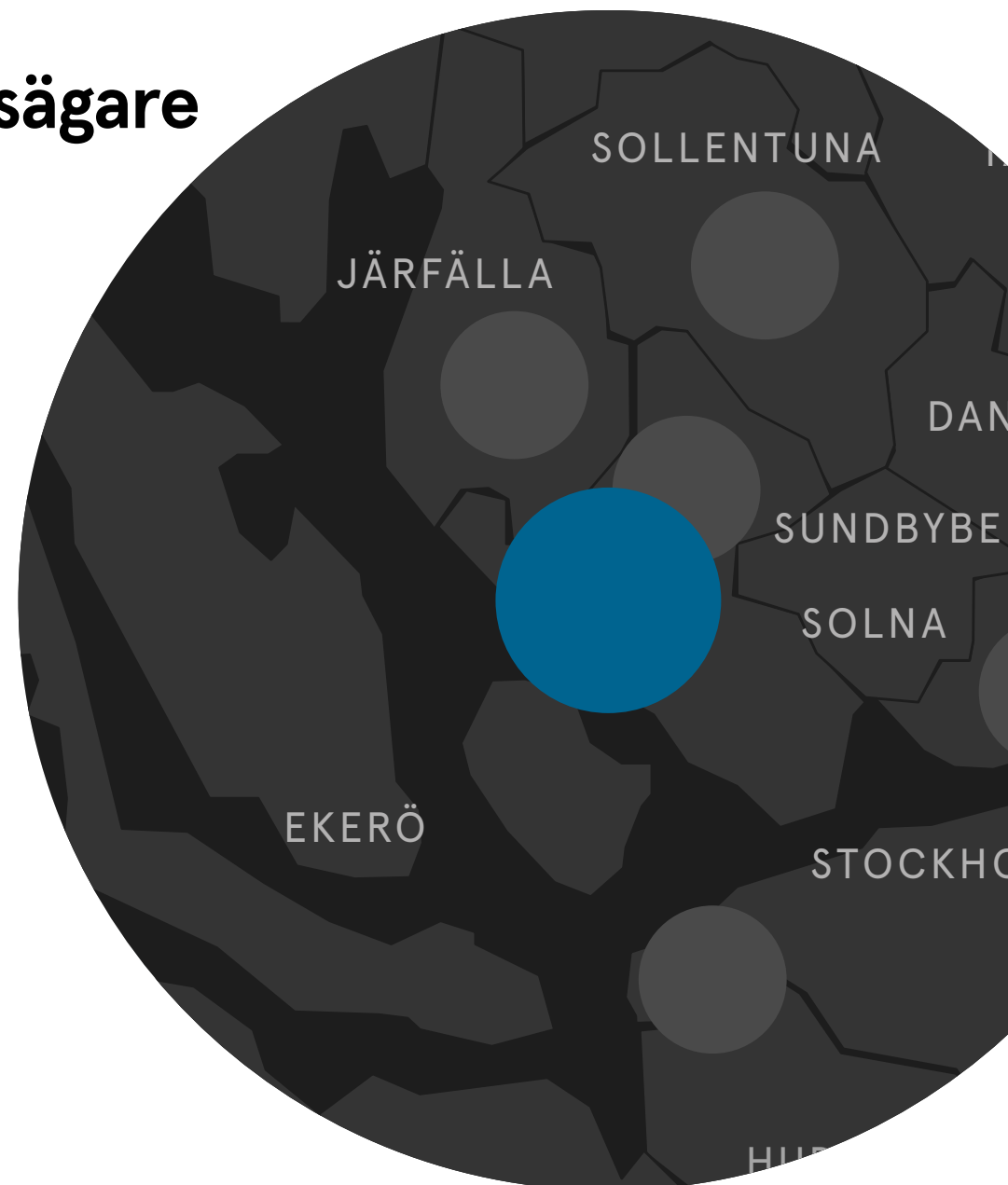
Föreningen bildades: 2017

Geografiskt arbetsområde: Hässelby-Vällingby (Grimsta, Hässelby Gård, Hässelby Villastad, Hässelby Strand, Kälvesta, Nälsta, Vinsta, Råcksta och Vällingby)

Mål/arbetsområden: Hässelby-Vällingby fastighetsägares vision är att vara en fungerande del av Stockholm med bra rykte och högt anseende där boende, verksamma och besökare trivs och känner sig trygga. Genom samverkan och insatser i den fysiska miljön vill de bidra till: (1) En mer tilltalande fysisk miljö. (2) Ändamålsenlig stadsplanering och kommunikationer. (3) Minskad polisanmäld brottslighet. (4) ökad upplevd trygghet. (5) Högt anseende och status.

Arbete: Arbetar bland annat med trygghetsbesiktningar, trygghetsvandringar, platssamverkan, engagemang mot våld i nära relation, mot oriktiga hyresförhållanden, seminarier, nätverksträffar och workshops, kartläggningar och inventeringar.

Medlemmar: Svenska Bostäder, Hässelby Hem, Stockholmshem, Familjebostäder, SKB, FastPartner, Brf Salongen, Brf Grimsta Torg, Brf Grimsta Torg, Brf Loviselund, Micasa, SISAB, Brf Tamburen, Artmax, NREP, Brf Säteritaket, Brf Kapprocken, Heba. Samverkar med Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd, Vällingby kommunpolis, Lokala brottsförebyggande rådet, Trafikkontoret och Fastighetsägarna Stockholm.



BIDS I STOCKHOLMSREGIONEN

Innehåll
Förord
BID i världen och i Sverige
Analys och resultat
Karta
Slutsatser
Kartläggningen i tabeller
Etablerade BIDs

Jordbro i Samverkan

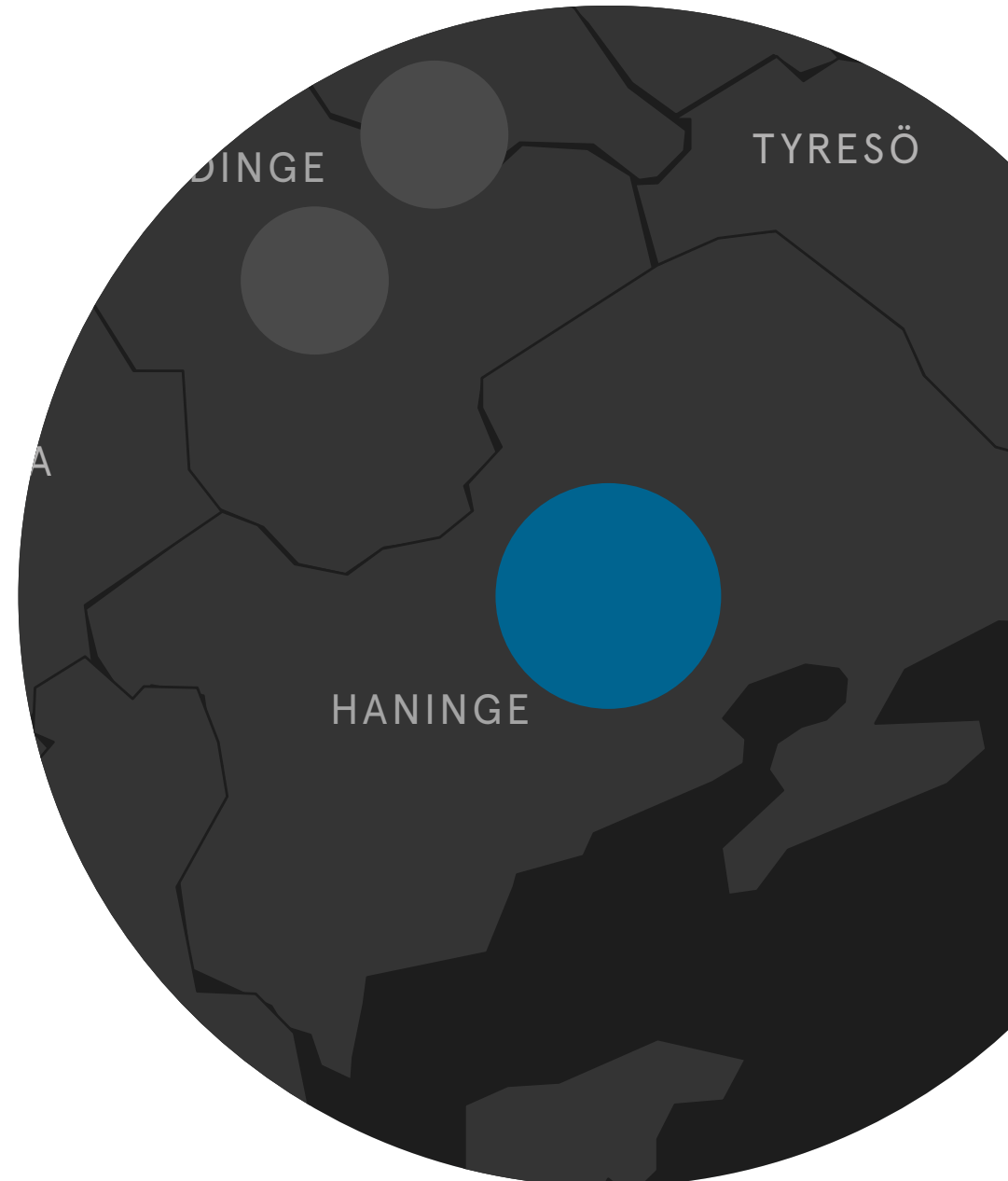
Föreningen bildades: 2021

Geografiskt arbetsområde: Jordbro, Haninge kommun.

Mål/arbetsområden: (1) Jordbro ska bli ett bättre område att bo, besöka och verka i. (2) En trygg, trivsamt och väl fungerande del av Haninge med bra rykte och anseende. (3) Öka attraktiviteten, tryggheten och trivselt i området. (4) Attrahera nya invånare och besökare med olika boende- och verksamhetspreferenser. (5) Blomstrandet näringsliv och ett levande kultur- och stadsliv.

Arbete: Trygghetsinventeringar, workshops, Jordbrofestivalen, sommar- och feriearbete.

Medlemmar: Victoriahem, Haninge Bostäder, Coca-Cola och Sveafastigheter. Nära samarbete med Haninge kommun, Polisen, ideella föreningar och näringsliv.



BIDS I STOCKHOLMSREGIONEN

Innehåll

Förord

BID i världen och i Sverige

Analys och resultat

Karta

Slutsatser

Kartläggningen i tabeller

Etablerade BIDs

Platssamverkan Hagalund

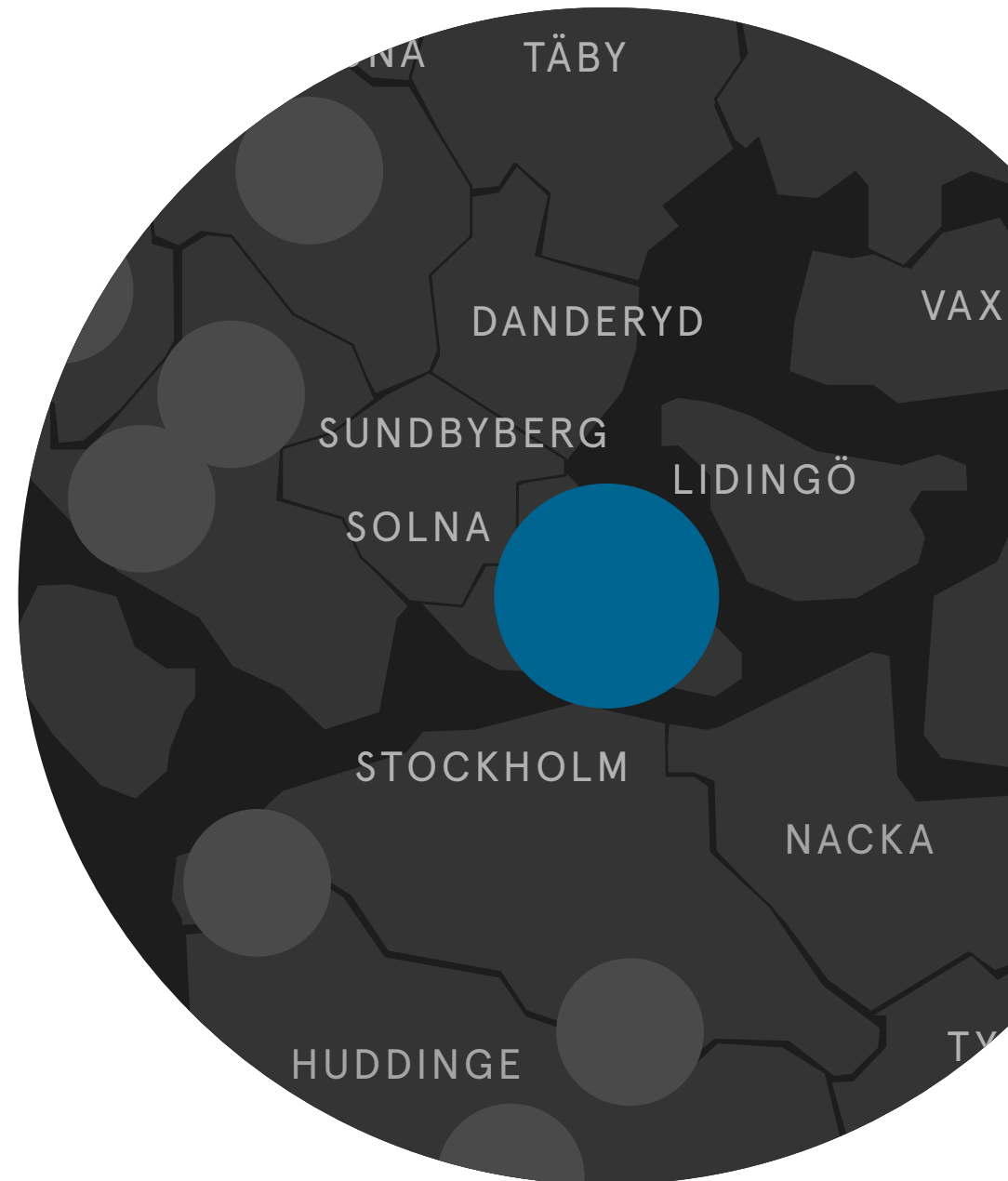
Föreningen bildades: 2018

Geografiskt arbetsområde: Hagalund, Solna stad.

Mål/arbetsområden: (1) Helt rent och snyggt. (2) Säkert och tryggt.
(3) Tillgänglighet. (4) Offentlig miljö.

Arbete: Sociala aktiviteter för de boende, bättre renhållning, skräpmätning, områdes- och trygghetsvandringar, trygghetsmätning, belysningsförbättring, sommartorg och inventering av elskåp.

Medlemmar: Solna stad, Polisen, Signalisten, Rikshem, Brf Blåkulla, Brf Hagalunden, Brf Kyrkbacken i Solna, Brf Viktoriagatan 5, Hagalunds samfällighetsförening och Ett levande Hagalund.



BIDS I STOCKHOLMSREGIONEN

Innehåll

Förord

BID i världen och i Sverige

Analys och resultat

Karta

Slutsatser

Kartläggningen i tabeller

Etablerade BIDs

Platssamverkan Jakobsberg

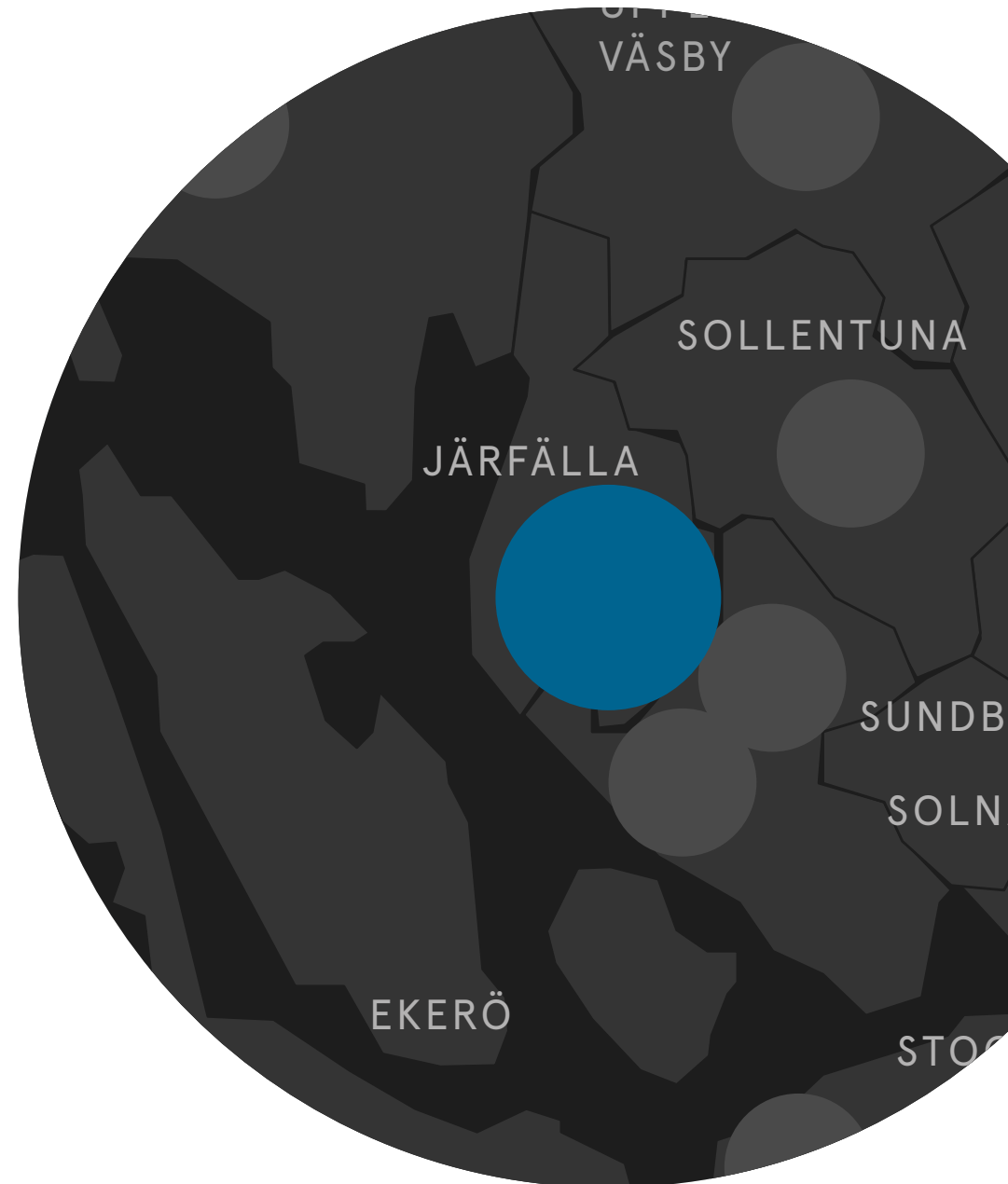
Föreningen bildades: 2023

Geografiskt arbetsområde: Jakobsberg, Järfälla kommun.

Mål/arbetsområden: (1) öka rörelse i centrum (2) god stadsmiljö, (3) information och kommunikation, (4) ökat förtroende på platsen.

Arbete: Trygghetsvandringar, utsmyckning av kabelskåp, klotterpolicy, flödesanalyser utifrån ett jämställdhets- och barnperspektiv, spökparad under Halloween.

Medlemmar: Järfälla kommun, Järfällahus, Trafikförvaltningen i Region Stockholm, Brandkåren Attunda, Citycon, HSB, Brf Jakob och Polisen.



BIDS I STOCKHOLMSREGIONEN

Innehåll

Förord

BID i världen och i Sverige

Analys och resultat

Karta

Slutsatser

Kartläggningen i tabeller

Etablerade BIDs

Rågsveds Fastighetsägare

Föreningen bildades: 2012

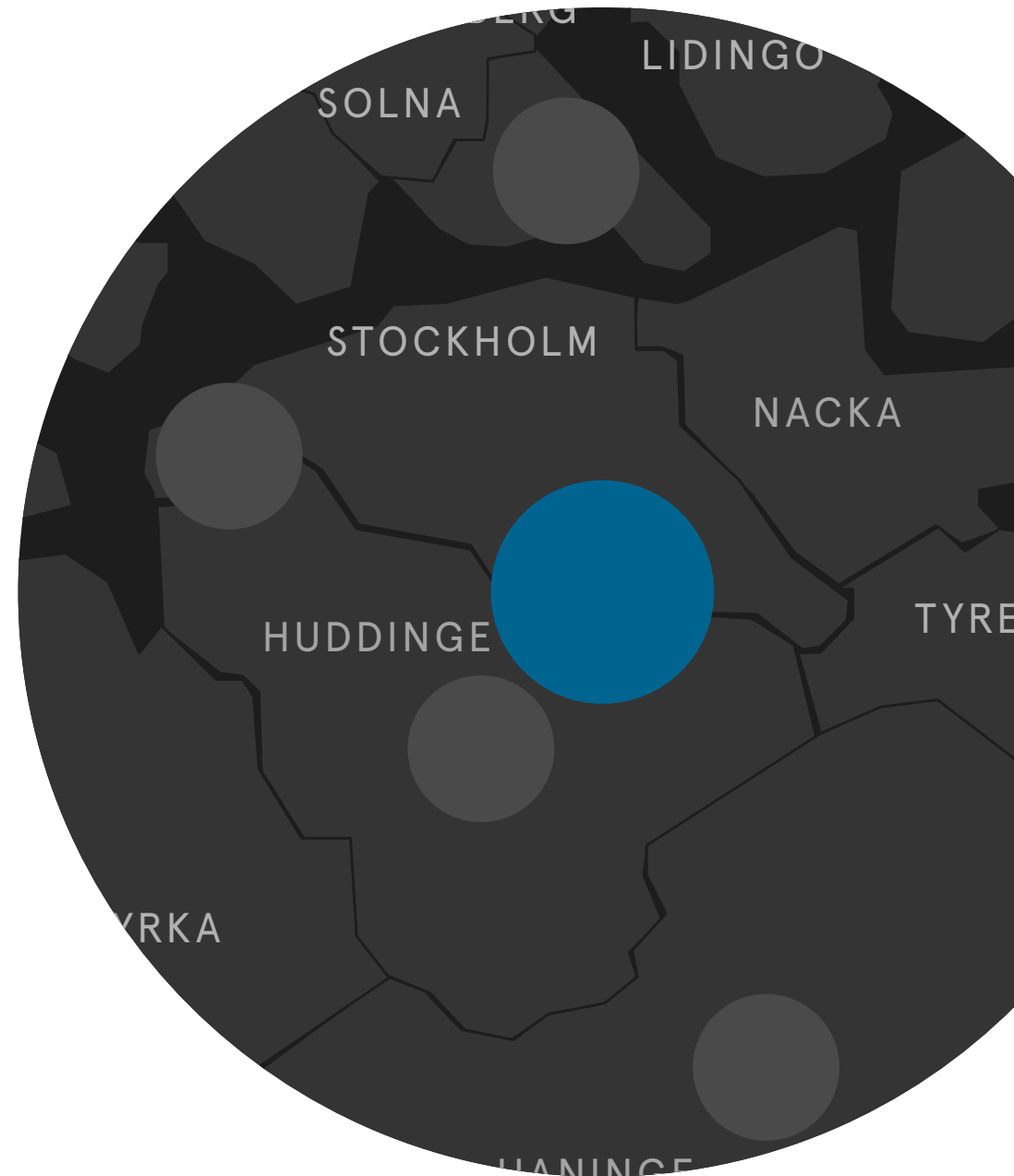
Geografiskt arbetsområde: Rågsved.

Mål/arbetsområden: Rågsveds Fastighetsägares mål:

- (1) Öka den upplevda tryggheten samt minska polisanmäld brottslighet.
- (2) Högt anseende och status (3) Tilltalande fysisk miljö.
- (4) Ändamålsenlig stadsplanering och effektiva kommunikationer.

Arbete: Trygghetsbesiktningar, trygghetsperspektiv vid nyproduktion, trygghetsvandringar, platssamverkan, trygghetsdagen i Rågsved, Gröna gårdar – kreativ mötesplats, stadsodling – platsfokus för trygghet och trivsel, engagemang mot våld i nära relation, mot oriktiga hyresförhållanden, seminarier och workshops, kartläggningar och inventeringar.

Medlemmar: Einar Mattsson, Familjebostäder, Ikano Bostad, Micasa, SISAB, Stockholmshem, Stockholm Parkering, Sveafastigheter, Svenska Bostäder. Samarbetar med Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning, Fastighetsägarna Stockholm, Polisen, lokalpolisområde Farsta. Samverkan med Boxningsklubben i Rågsved, BRÅ, Musketörerna i Rågsved, Projekt Rågsved, Rågsveds IF, SL/MTR och Trafikkontoret.



BIDS I STOCKHOLMSREGIONEN

Innehåll

Förord

BID i världen och i Sverige

Analys och resultat

Karta

Slutsatser

Kartläggningen i tabeller

Etablerade BIDs

Skärholmens Fastighetsägare

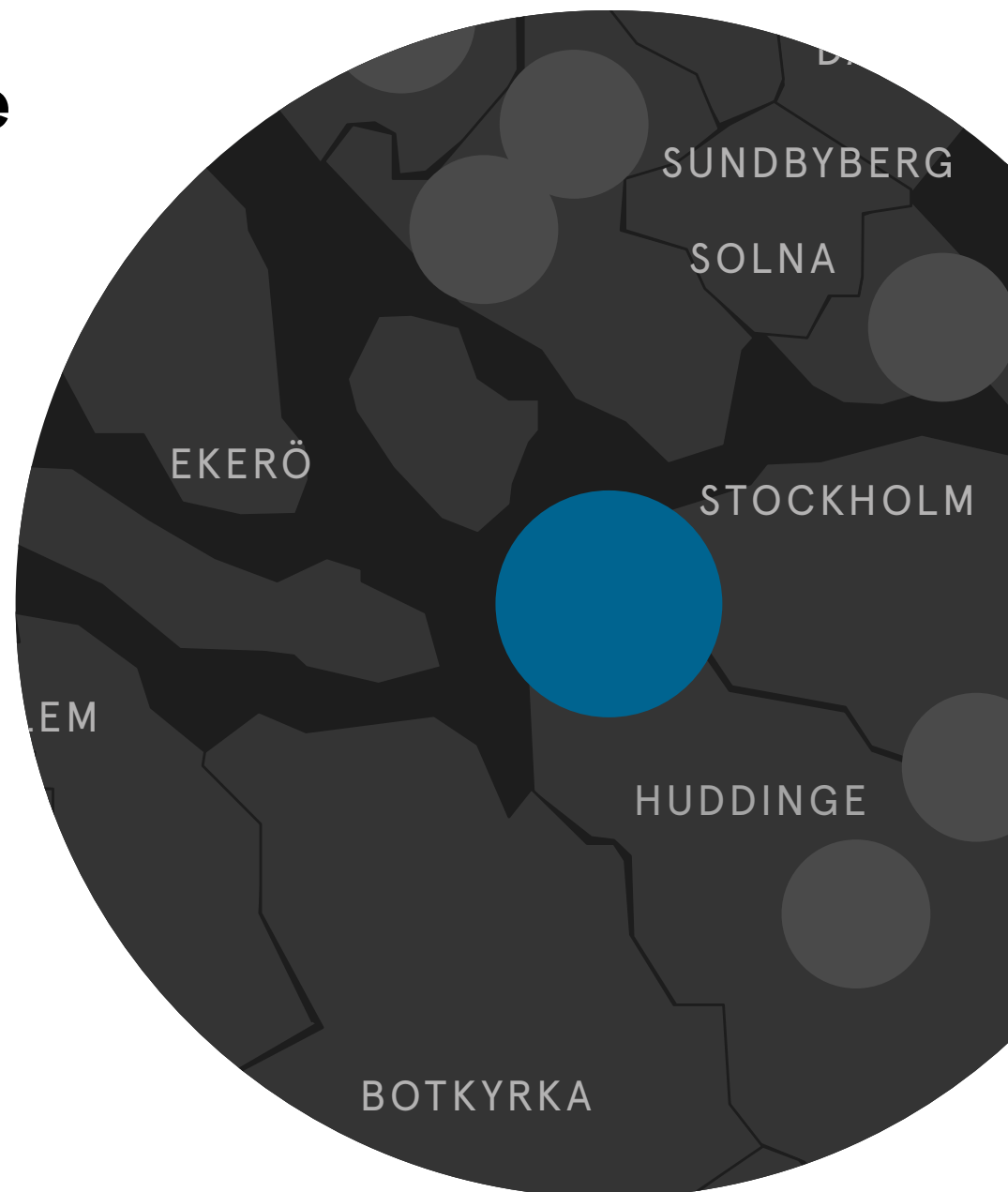
Föreningen bildades: 2008

Geografiskt arbetsområde: Skärholmen (Bredäng, Sättra, Skärholmen och Vårberg).

Mål/arbetsområden: Skärholmens Fastighetsägares mål är att positivt påverka värdeutvecklingen på hyresfastigheter, bostadsrätter och lokalfastigheter i stadsdelsområdet Skärholmen genom att arbeta för: (1.) Högt anseende och status. (2.) Tilltalande fysisk miljö. (3.) Ändamålsenlig stadsplanering och effektiva kommunikationer. (4.) Ökad upplevd trygghet.

Arbete: Trygghetsbesiktning/trygghetscertifiering, trygghetsperspektiv vid nyproduktion, trygghetsvandringar, platssamverkan, engagemang mot våld i nära relation, mot oriktiga hyresförhållanden, trygga trappan – samarbete mellan fastighetsägare och polis, seminarier och workshops, kartläggningar och inventeringar, samverkanspart i EST-arbetet, framtagande och uppdatering av fastighetsägarkartor, löpande närverkande med medlemmar och övriga aktörer i Skärholmens stadsdelsområde och samordning av förenings- och aktivitetsstöd.

Medlemmar: Berglund och Ginell Byggmästare HB, Bo Lundblad Fastigheter, Brf Hållsättra, Byggvesta, Einar Mattsson, FastPartner, Grosvenor Fund Management, Hsb Brf Gransättra 1, Hsb Brf Vårberg i Stockholm, Ikano Bostad, Lövsättra 3, M2 Gruppen, Micasa Fastigheter i Stockholm AB, Olov Lindgren, Primula Byggnads AB, SISAB, SKB, Stockholmshem, Sveafastigheter, Svenska Bostäder och Victoriahem. Samarbetar med Fastighetsägarna Stockholm, Skärholmens Stadsdelsförvaltning, Skärholmens poliskontor, Skärholmens brottsförebyggande råd och Stockholms stads trafikkontor.



Innehåll

Förord

BID i världen och i Sverige

Analys och resultat

Karta

Slutsatser

Kartläggningen i tabeller

Etablerade BIDs

Samverkan i Huddinge

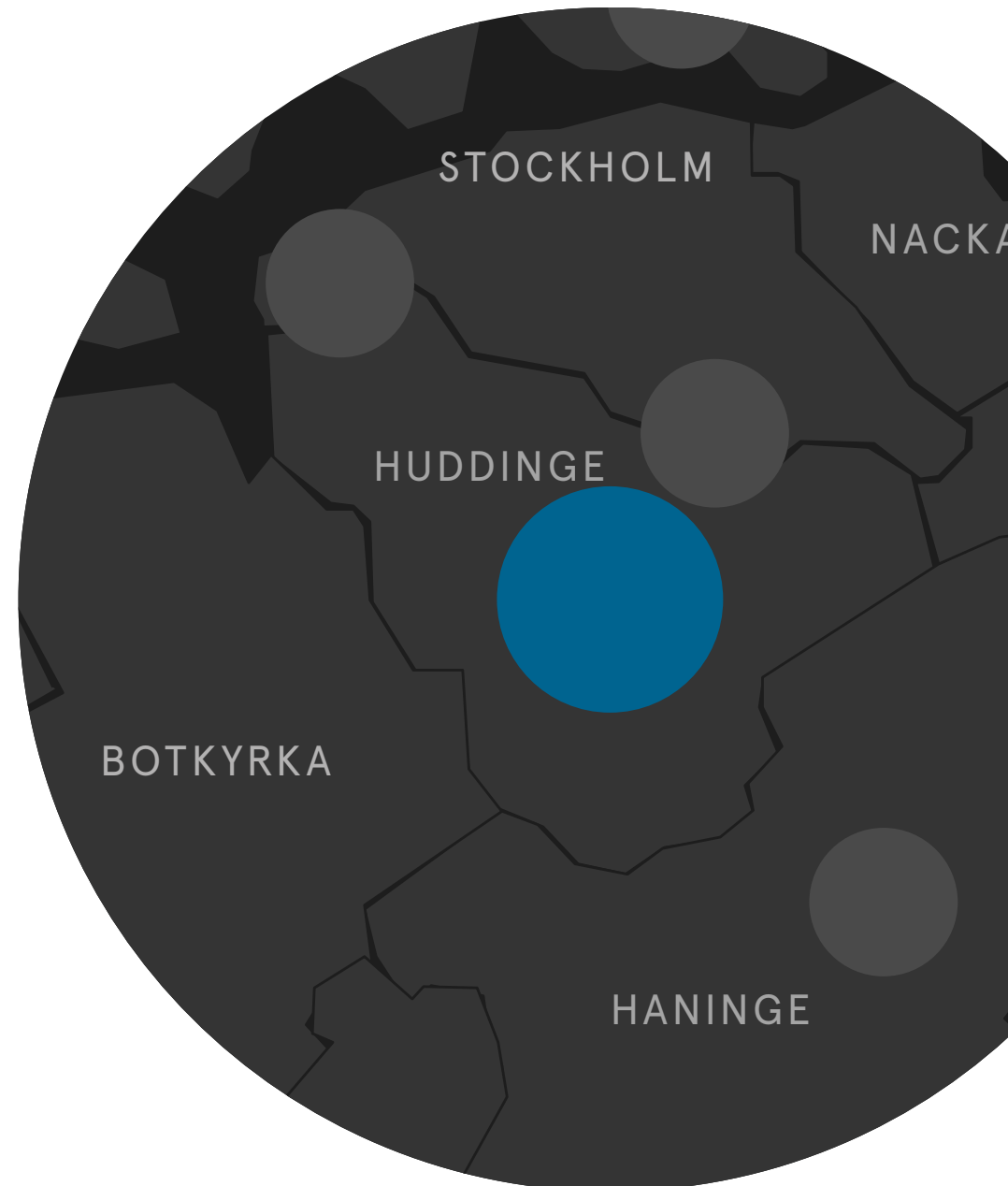
Föreningen bildades: 2018

Geografiskt arbetsområde: Huddinge kommun och följande stadsdelar: Skogås. Vårby, Visättra/Grantorp/Flemingsberg.

Mål/arbetsområden: (1) Skapa ökad trygghet och trivsel. (2) Förebygga brott. (3) Möjliggöra fler arbetstillfällen. (4) Bidra till att fler blir behöriga att söka eftergymnasial utbildning. (5) Stärka det demokratiska värdegrundsarbetet. (6) Möjliggöra att goda nätverk skapas genom kulturella och sportsliga aktiviteter.

Arbete: Samverkans- och feriepraktikprojektet "unga för orten".

Medlemmar: Brabo Stockholm AB, Fabege AB, Fastighets AB Balder, Hemsö Fastighets AB, HSB Södertörn, Huddinge kommun, Huge Bostäder AB, Huddinge Samhällsfastigheter AB, Magnolia Bostad AB, Niam AB, Nordisk Renting AB, Stena Fastigheter AB, Victoriahem AB. I samarbete med Huddinge brandförsvär och polis.



BIDS I STOCKHOLMSREGIONEN

Innehåll

Förord

BID i världen och i Sverige

Analys och resultat

Karta

Slutsatser

Kartläggningen i tabeller

Etablerade BIDs

Tryggare Väsby

Föreningen bildades: 2020

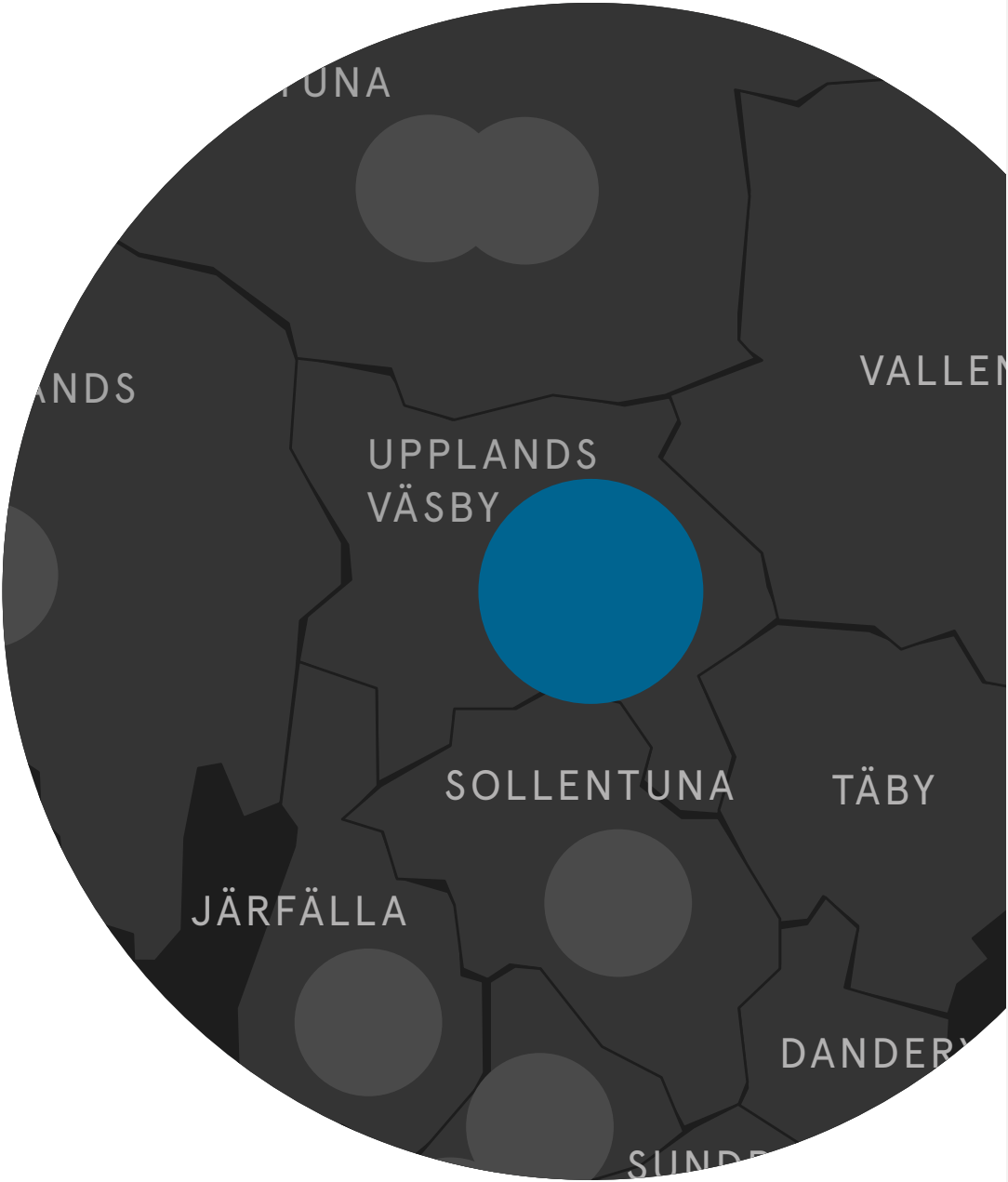
Geografiskt arbetsområde: Centrala Upplands Väsby.

Mål/Arbetsområden: Det övergripande målet för Tryggare Väsby är att genom ökat samarbete skapa ett tryggare och trivsammare Väsby samt att positivt påverka värdeutvecklingen för hyresfastigheter, bostadsrätter och lokalfastigheter. Detta genom att arbeta för:

- (1) Minskad polisanmäld brottslighet och ökad upplevd trygghet.
- (2) Tilltalande fysisk miljö.
- (3) Ändamålsenlig stadsplanering och effektiva kommunikationer.
- (4) Högt anseende och status.

Arbete: Trygghetsbesiktningar, gemensamma upphandlingar, våld i nära relation, olaga andrahandsuthyrning, feriearbete, platsutveckling/stadsodling och utsmyckning.

Medlemmar: Väsbyhem, Rikshem AB, BRABO AB, NIAM (Väsby Centrum), Brf Björkvalla, Brf Herrgården, Brf Korpkulla, Brf Kullavägen, Brf Optimus, Brf Suseboparken, Brf Terrassen, Brf Väsby Fyr och HSB Brf Dragonen i Väsby, Brf Gamla Väsby 1179, BRF Bleckis. Samarbete med Fastighetsägarna Stockholm.



Innehåll
Förord
BID i världen och i Sverige
Analys och resultat
Karta
Slutsatser
Kartläggningen i tabeller
Etablerade BIDs

Trygg i Märsta

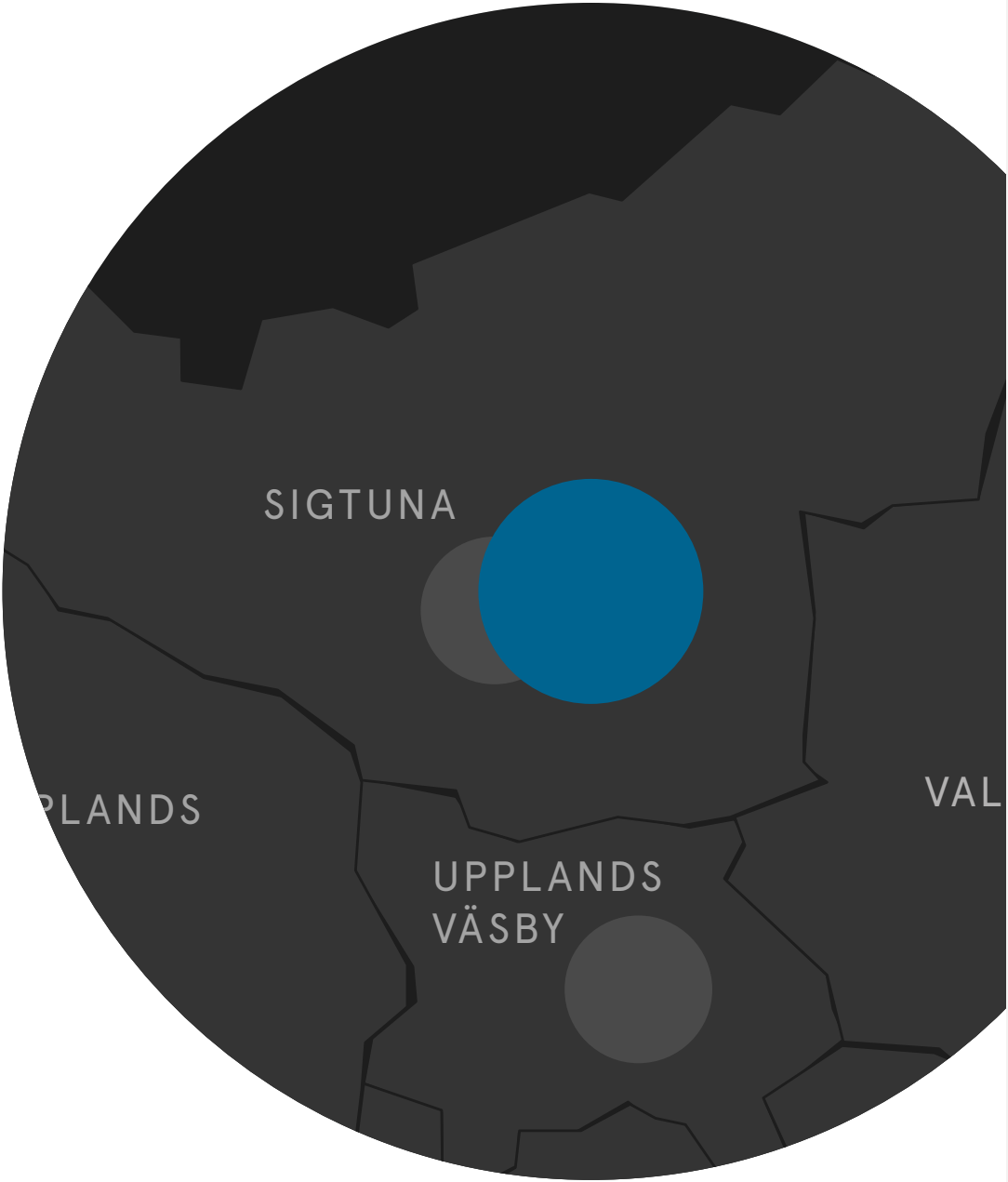
Föreningen bildades: 2020

Geografiskt arbetsområde: Centrala delarna av Märsta (Märsta Centrum, Vänortsringen, Tingvalla).

Mål/arbetsområden: (1) Verkar för en ”vi-känsla” mellan fastighetsägare. (2) Tydliggöra områdets identitet och öka stoltheten för områdena – att bo, verka och leva i. (3) Bidra till ett tryggt, trivsamt och attraktivt område. (4) God ekonomisk utveckling för kommersiella aktörer och fastighetsägare.

Arbete: Nätverksträff, sommarlovssatsning för barn och unga, trygghetsvandringar.

Medlemmar: SigtunaHem, Victoriahem, FastPartner, HSB Stockholm, Wåhlin Fastigheter och Malmegårds Fastigheter. I samverkan ingår även Sigtuna kommun, Polisen, Brandkåren Attunda och samverkan Vi är Valsta.



- Innehåll
- Förord
- BID i världen och i Sverige
- Analys och resultat
- Karta
- Slutsatser
- Kartläggningen i tabeller
- Etablerade BIDs

Vi är Valsta

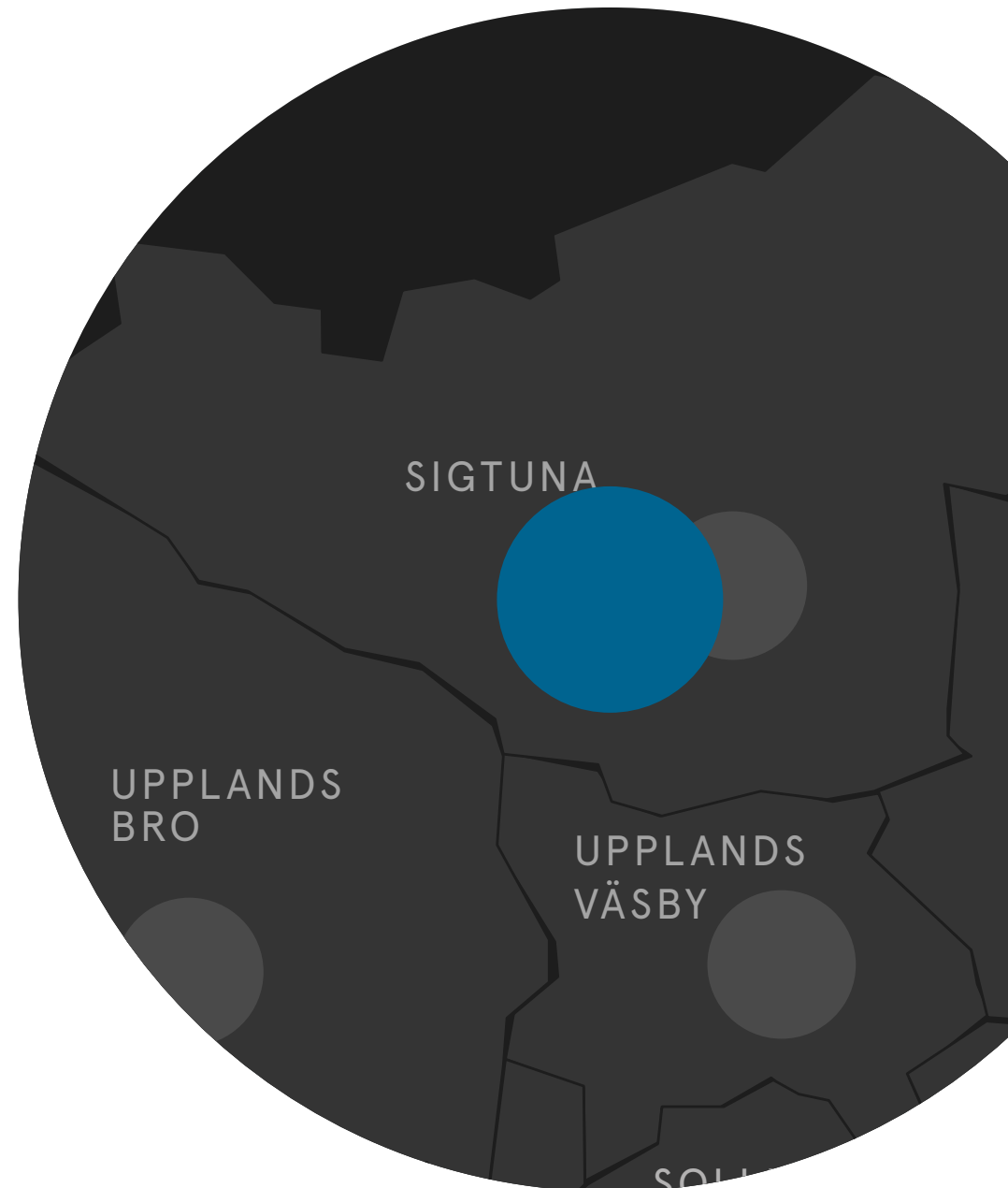
Föreningen bildades: 2017

Geografiskt arbetsområde: Valsta, Sigtuna kommun.

Mål/arbetsområden: (1) Ökad attraktion, trygghet och trivsel. (2) Öka stolthet och gemenskap. (3) Stärkt ekonomisk utveckling. (4) Ett grönare och renare Valsta. (5) Tillgängligt och levande Valsta Centrum. (6) Bättre kommunikation, information och nätverk mellan aktörer.

Arbete: Medborgardialoger, trygghetsvandringar, skördefest, Valstadagen, midsommarfirande, kurdiskt nyår.

Medlemmar: Nyfosa, Hembla, Rikshem, SigtunaHem, SPP Fastigheter, Sigtuna kommun, Valsta/Steninge stadsdelsförening, Svenska kyrkan i Valsta, Shia muslimska församlingen i Valsta, Muslimska kultur-föreningen, Syrisk Ortodoxa kyrkan i Märsta, ICA Valsta, Presentklippet, LH Centrala Valsta, LH Magne/Ymergatan, LH Buregatan, LH Sleipner-gatan, Digital Net Europe, Etiopiska föreningen.



Innehåll

Förord

BID i världen och i Sverige

Analys och resultat

Karta

Slutsatser

Kartläggningen i tabeller

Etablerade BIDs

