

SOCIAL HÅLLBARHET

TRYGGHET, INTEGRATION
OCH ANSVARSFULLA RELATIONER



PLATTFORM FÖR SOCIAL HÅLLBARHET

UTGÅNGSPUNKT

Vårt arbete med social hållbarhet utgår från FN:s globala mål för en social, ekonomisk och miljömässig hållbar utveckling. De globala målen omfattar bland annat hållbara städer och samhällen, minskad ojämlikhet och fredliga och inkluderande samhällen.

DEFINITION

Social hållbarhet handlar om engagerande och utvecklande relationer med alla intressenter. Genom åtgärder, aktiviteter och processer skapas förutsättningar för trygga, stabila stadsdelar och kvarter med möjligheter till service, stimulerande möten och aktiviteter. Fastighetsägaren är en viktig samhällsaktör där goda relationer med och mellan hyresgäster, kommun, medarbetare, leverantörer och civilsamhälle är centrala. Det finns stora möjligheter att förena samhällsnytta, kundnytta och affärsnytta.

SYFTE

Vår utgångspunkt är att alla människor behöver en plats att kalla sitt hem. Antalet hemlösa, trångbodda och andra utsatta på bostadsmarknaden ökar. För att fler ska få en bostad behöver bostadspolitiken och samarbetet mellan kommuner och fastighetsägare bli bättre. Fler bostäder är en förutsättning, men då krävs åtgärder som ökar byggandet och leder till en ökad rörlighet på bostadsmarknaden.

Fastighetsägarnas arbete med social hållbarhet syftar till att medlemmar ska ha rätt förutsättningar att ta ett aktivt socialt och samhällsligt ansvar. Det handlar om att utveckla verktyg och metoder, stimulera erfarenhetsutbyte och samverka med andra.

Det handlar också om att skapa förståelse kring fastighetsägarens centrala roll som samhällsaktör. Men även för fastighetsägaren att se de affärsmässiga möjligheterna som finns i att ta samhällsansvar och att skapa samhällsnytta. Ett effektivt hållbarhetsarbete kräver att det integreras i fastighetsägarens strategier och operativa arbete. Hållbarhetsåtgärder kan vara mer osäkra och mera långsiktiga än andra investeringar. Därför är forskning om hur resultat av hållbarhetsarbete kan mätas, följas upp och redovisas viktigt.

VÅRT ARBETE BEDRIVS I TRE FOKUSOMRÅDEN:

TRYGGHET

Tillitsfulla relationer med och mellan hyresgäster (boende och verksamheter) ger förutsättningar för långsiktigt stabila och attraktiva stadsdelar. Trygga och stimulerande allmänna utrymmen och utomhusmiljöer med platser för möten och aktiviteter bidrar till att skapa engagemang och delaktighet.

INTEGRATION

När människor lever i utanförskap och parallella strukturer leder det till sociala problem med negativa återverkningar för boendemiljön och alla boende. Tiden för nyanlända att etablera sig i Sverige är i många fall alltför lång. Det motiverar att fokusera på åtgärder som stärker integration och underlättar etablering.

ANSVARSFULLA RELATIONER

Det innebär ett stort ansvar att äga och förvalta fastigheter, eftersom dessa är hem, arbetsplatser och miljöer där många människor vistas. Fastighetsägarna arbetar utifrån de regler om etik och god sed som organisationen har tagit fram.

Upphandling sker och leverantörsrelationer utvecklas med högt ställda krav på etik, kompetens och kvalitet. Sociala aspekter är särskilt viktiga när det gäller drift och underhåll, så att det kontinuerliga hållbarhetsarbetet inom boendemiljö och integration understöds och utvecklas. Mångfald och jämställdhet är viktiga perspektiv på varje arbetsplats. Medarbetarna är alla delaktiga i det relationsbyggande arbetet med externa aktörer som ger social hållbarhet. Detta underlättas när arbetsmiljön och interna relationer präglas av värderingar som understödjer detta. Därmed ställs det också extra höga krav och förväntningar från samhället.



FASTIGHETSÄGARNA

Mer information om vårt hållbarhetsarbete får du på
www.fastighetsagarna.se

eller genom att kontakta Karin Karlsbro, hållbarhetschef Fastighetsägarna Stockholm
karin.karlsbro@fastighetsagarna.se



FASTIGHETSÄGARNA