

Avtal om hyrestilllägg på grund av tillval

(Lägenheter med förhandlingsklausul)

Hyresvärd _____

Hyresgäst _____

Fastighetsbeteckning _____

Adress _____ Lägenhetsnr _____

Undertecknad hyresvärd och hyresgäst är överens om att i lägenheten skall installeras följande tillval

(artikel, modell, fabrikat)

samt om hyrestilllägg enligt tillvalslista (se baksidan) som överenskommits mellan Fastighetsägarna Stockholm och Hyresgästföreningen i Stor-Stockholm med _____ kr/månad från och med månaden närmast efter det att tillvalet installerats.

Den 15-åriga avskrivningstiden skall börja räknas från _____ och utlöper alltså _____.

Efter avskrivningstidens slut (15 år) kan parterna träffa avtal om nytt tillval eller låta utrustningen bli kvar i lägenheten varvid i stället halvt hyrestilllägg uttages. Om parterna inte kommer överens kan utrustningen tas bort och lägenheten utrustas till normal standard.

Det överenskomna hyrestillägget skall bekräftas i nästkommande förhandlingsöverenskommelse om ny hyra.

_____ den _____

Hyresvärd

Hyresgäst

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Upplysningar

1. En hyresvärd och en hyresgäst har möjlighet att direkt avtala om tillval. Tillvalet gäller under viss tid och specificeras separat på hyresavin. Beträffande tillvalsmöjligheter se gällande tillvalslista (baksidan av denna blankett). OBS! Artikel, modell, fabrikat och belopp skall anges. De fabrikat och modeller som anges i listan kan bytas ut till annat fabrikat av motsvarande standard.
2. Blanketten upprättas i tre exemplar varav ett för hyresvärden, ett för hyresgästen och ett för hyresgästföreningen. Hyresgästföreningens exemplar översänds av värden i samband med framställan om hyreshöjning. Hyresvärden rekommenderas att framdeles i lägenhetsförteckningen på alla framställningar om hyreshöjning för lägenheten i förekommande fall, om möjligt anteckna T för tillval.
3. Överenskommelse enligt ovan bekräftas i nästkommande förhandlingsöverenskommelse om hyreshöjning till exempel genom att följande mening antecknas: *Bifogade avtal om tillval skall gälla mellan parterna.*

Tillvalslista

Fast hyrestillägg under avskrivningstiden 15 år

Tillval

Hyrestillägg kr/månad/enhet

Extra utrustning (angiven Electroluxprodukt eller motsvarande av annat fabrikat)

Frysskåp, inbyggtnadsmodell

Nyttovolym, liter

TW434	104	80:-
TW553	132	86:-

Frysskåp, fristående

TF424	85 cm, basstandard	104	55:-
EU2701	155 cm, basstandard	252	90:-
EU2101	155 cm, lågenergi	198	94:-
EU2705	155 cm, plusstandard	252	102:-
EU3209	175 cm, basstandard	293	105:-
EU2511	175 cm, lågenergi	233	111:-
Överskåp i plåt			14:-

Högre standard (angiven Electroluxmodell eller motsvarande av annat fabrikat)

Spis

Standard	Tillval	Bredd	
CF5003	Elektro Helios SK515 keramikhäll, endast 230 volt	50 cm	40:-
CF6008/7008	EK6160/7160, keramikhäll	60/70 cm	42:-
CF6008/7008	EK6161/7161, keramikhäll, varmluft	60/70 cm	74:-

Kylenhet

Standard	Tillval	Nyttovolym, liter	
Kyl RM350	Möjlighet till tillval undersöks från fall till fall		
Kyl RW546/8 (RWB53)	RW611, inbyggtnadskyl med köldfack	196	13:-
	Kyl/sval RP1185, 155 cm basstd, frysack***	186+24	60:-
	Kyl/frys ER3309, 175 cm, basstandard	188+129	60:-
	Kyl/frys ER3303 175 cm, plusstandard	188+129	75:-
	Kyl/frys ER3109 175 cm, lågenergi	188+99	72:-
	Kyl/frys ER4010, 195 cm, basstandard	292+87	85:-

Överskåp i plåt

14:-

Summa: _____