

Fastställande av årsavgifter för 2027

Bifogad modell för beräkning av medlems- och serviceavgifter ligger till grund för respektive medlems totala kostnad respektive år. Avgiftstabellen föreslås förbli oförändrad för 2027. Avgiften beräknas liksom tidigare på taxeringsvärdet.

Styrelsen har också föreslagit oförändrad medlemsavgift på 500 kr per medlem och år.

Förslag till beslut

Fullmäktige föreslås besluta

Att fastställa styrelsens förslag till årsavgifter för 2027.

Medlems- och serviceavgifter år 2027

Med taxeringsvärde avses Skatteverkets senaste fastställda taxeringsvärde som ska tillämpas för beskattningsåret 2027. Den fasta medlemsavgiften om 500 kr per medlem är momsfri. På serviceavgiften tillkommer alltid moms.

Taxeringsvärde	Avgiftsfaktor inom intervallet	Avgift inom intervallet	Avgift t.o.m. intervallet	Fast medlemsavgift per medlem
0-3 999 999	0,00088	3 520	3 520	500
4 000 000-7 999 999	0,00032	1 280	4 800	
8 000 000-15 999 999	0,00030	2 400	7 200	
16 000 000-31 999 999	0,00025	4 000	11 200	
32 000 000-99 999 999	0,00020	13 600	24 800	
100 000 000<	0,00015		350 000	

På taxeringsvärden överstigande 30 miljoner kronor (per fastighet) utgår ingen avgift.

Taxeringsvärdet för industrifastigheter reduceras alltid med 50 procent innan avgift beräknas. Det innebär att en industrifastighet aldrig beräknas till ett högre värde än 15 miljoner kronor.

Serviceavgift utgår med lägst 4 procent av prisbasbeloppet och högst 350 000 kr per medlem.

Avgiftstabell för villor och tvåfamiljshus

Antal	Avgift per villa	Avgift inom intervallet	Avgift t.o.m. intervallet
1	1 000 kr	1 000	1 000
2-5	400 kr/st	1 600	2 600
6-10	250 kr/st	1 250	3 850
11-30	100 kr/st	2 000	5 850
30<	50 kr/st		

Avgiftstabell för bostadsrättsföreningar

Taxeringsvärde	Fast serviceavgift	Fast medlemsavgift per medlem
0-2 499 999	2 000 kr	500
2 500 000-3 499 999	2 250 kr	
3 500 000-4 999 999	3 000 kr	
5 000 000<	3 200 kr	

Samordnat medlemskap

Fastighetsägare som är medlem i mer än en regionförening kan, om den sammanlagda avgiften till de föreningar där man är medlem uppgår till 15 prisbasbelopp eller mer, begära samordning av medlemskapen. Serviceavgift utgår då med 15 prisbasbelopp, vilket alltså blir den högsta avgiften som kan utgå. Avgiften administreras av den förening där medlemmen har flest fastigheter och fördelas mellan föreningarna i förhållande till antalet fastigheter.