



## ALLMÄNNA VILLKOR FÖR KLIMATSCREENING

version 1.0 - 20211119

Dessa allmänna villkor gäller för tjänster utförda av WSP Sverige AB i samband med sådana uppdrag som definierats under punkten 1.1 nedan.

### 1. TILLÄMPNING

- 1.1 WSP har ingått ett samarbete med Fastighetsägarna GFR AB, org. nr. 556156-0839 ("Fastighetsägarna"). Inom ramen för det samarbetet har WSP åtagit sig att tillhandahålla en automatiserad klimatpåverkansanalys avseende byggnader och därigenom tillhandahålla rapporter med information om analysens innehåll, vilka klimatpåverkansfaktorer och scenarier byggnaden har screenats mot, resultatet av screeningen samt en kortare slutsats av analysen inklusive ett kvitto på genomförd klimatpåverkansanalys ("Klimatscreening").
- 1.2 Dessa allmänna villkor utgör avtalsvillkor avseende Uppdraget och gäller när WSP utför en sådan automatiserad Klimatscreening som redogörs för under punkten 1.1 ovan i den mån annat inte skriftligen har överenskommits. Innehållet i dessa allmänna villkor godkänns som avtalsvillkor av Beställare i samband med dennes beställning av Uppdrag.
- 1.3 I den mån Uppdraget utvidgas på så sätt som redogörs för under punkten 7 nedan eller nya Uppdrag tillkommer som följd av ett tidigare Uppdrag gäller dessa allmänna villkor med undantag för vad som stadgas i Avropsbilaga även om de inte skickas ut till Beställare igen.
- 1.4 Dessa allmänna villkor kan komma att ändras. Sådana ändringar ska meddelas Beställaren skriftligen senast en månad

innan ändringarna börjar gälla. För det fall Beställaren inte accepterar ändringarna äger denne rätt att säga upp avtalet innan ändringarna träder ikraft.

- 1.5 Om ett avtal ingåtts mellan WSP och Beställare, och om avtalshandlingarna innehåller motstridiga formuleringar, ska följande prioritetsordning tillämpas:

- (i) bilagor till avtalet och dessa allmänna villkor;
- (ii) dessa allmänna villkor;
- (iii) ABK 09.

### 2. DEFINITIONER

Nedanstående begrepp ska anses ha följande innebörd såvida inte annat uttryckligen anges eller uppenbart följer av sammanhanget:

|                          |                                                                                                                                |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| "WSP"                    | WSP Sverige AB, org.nr. 556057-4880.                                                                                           |
| "Beställare/Beställaren" | En fysisk eller juridisk person som inom ramen för sin näringsverksamhet beställt Uppdraget i förhållande till WSP.            |
| "Parterna"               | WSP och Beställaren.                                                                                                           |
| "Uppdrag"                | De konsultuppdrag eller andra tjänster som utförts av WSP för Beställare i enlighet med dessa allmänna villkor och som närmare |

definierats under punkten 1.1. ovan.

### **3. UPPDRAGETS UTFÖRANDE M.M.**

#### **3.1 WSP ska:**

- (a) Tillhandahålla en automatiserad Klimatscreening av Beställarens byggnad.
- (b) Utifrån resultatet av den automatiserade Klimatscreeningen ska WSP upprätta en rapport med information om analysens innehåll, vilka klimatpåverkansfaktorer och scenarier byggnaden har screenats mot, resultatet av screeningen samt ett åtgärdsförslag baserat på de risker som identifierats.

#### **3.2 Beställaren ska:**

- (a) tillhandahålla komplett, aktuell och korrekt information för Uppdragets genomförande.
- (b) erlägga betalning av överenskommet arvode enligt punkt 6 nedan.

**3.3** WSP äger rätt att genomföra sedvanlig kreditprövning avseende Beställaren och därvid i enlighet med punkten 10.1 nedan omedelbart säga upp avtalet för det fall Beställaren inte uppfyller WSPs allmänna krav på Beställare som följer av WSPs Code of Conduct.

**3.4** WSP äger rätt att anlita underleverantörer för att utföra Uppdraget. WSP ansvarar gentemot Beställaren för underleverantörernas arbete såsom för eget arbete.

**3.5** WSP äger rätt att byta ut anvisad personal. Vid utbyte av personal kan WSP inte garantera att Uppdraget i sådant fall kan genomföras helt utan förseningar.

**3.6** WSP har rätt att tillfälligt upphöra med utförandet av Uppdraget om förutsättningarna för dess utförande förändras och en, med beaktande av Uppdragets art, godtagbar säkerhetsnivå för WSPs personal inte längre kan upprätthållas. Besked om att Uppdraget stoppats, samt anledningen därtill, ska meddelas Beställaren snarast möjligt. WSP är befriad från sina skyldigheter enligt avtalet så länge WSP på sannolika skäl kan anta att bristen kvarstår.

### **4. PERSONUPPGIFTER**

**4.1** WSP är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som behandlas. Personuppgifterna behandlas i enlighet med WSPs allmänna integritetspolicy. För mer information se [här](#).

### **5. RÄTTEN TILL RESULTAT**

**5.1** Till förtydligade av vad som stadgas i 7 kap. ABK 09 tillhör samtliga immateriella rättigheter, inklusive eventuell upphovsrätt, varumärkesrätt, patenträtt eller övriga eventuella immateriella rättigheter, oavsett form och medium, inkluderande – men inte begränsat till – idéer, ritningar, texter, know-how, dokumentation, rapporter, konstruktioner, koncept, uppfinningar, data, mjukvara, processer, metoder, tekniker eller annan information som upptäcks, samlas in eller på annat sätt utvecklas som ett resultat av eller i samband med Uppdraget Fastighetsägarna och/eller WSP.

Beställaren har rätt att använda resultatet för de ändamål för vilket det tillhandahålls.

## **6. ERSÄTTNING OCH FAKTURERING**

- 6.1 Uppdraget ska utföras i enlighet med dessa allmänna villkor mot ett fast arvode enligt ABK 09 kap. 6 § 2b och i enlighet med gällande prislista.
- 6.2 Lagenlig mervärdesskatt tillkommer på alla redovisade kostnader.
- 6.3 För det fall det tillkommer uppdrag i enlighet med punkten 7 nedan utgår ersättning enligt WSPs offert.

## **7. TILLKOMMANDE UPPDRAG**

- 7.1 WSP tillhandahåller möjligheten att beställa en fördjupad genomgång av vad som framkommit under Uppdraget.
- 7.2 Utöver Uppdraget tillhandahåller WSP en så kallad "fördjupad steg 2 analys" ("Steg 2") innefattande fördjupad utredning och analys av möjliga åtgärder för att hantera eventuella risker som framkommit under Uppdraget.
- 7.3 Det står Beställaren fritt att efter avslutat Uppdrag avropa sådana tillkommande uppdrag som beskrivs i punkterna 7.1 och 7.2 ovan.
- 7.4 Vid beställning enligt denna punkt 7 åtar sig WSP att lämna offert avseende det tillkommande uppdraget.

## **8. ANSVAR**

WSP:s sammanlagda skadeståndsskyldighet enligt 5 kap. 3 §

ABK 09 är begränsad till arvodets storlek, dock högst 120 prisbasbelopp.

### **8.1 Ansvarsfriskrivning**

Klimatscreeningen görs utifrån befintliga öppna, dvs. fritt tillgängliga, geodata för olika klimatpåverkansfaktorer som tagits fram av svenska myndigheter. Dessa geodata baseras på antaganden som t.ex. utvecklingsscenarier för klimatet eller vattennivåer som i vissa fall i sin tur baserar sig på andra geodataunderlag som t.ex. höjdmodeller, markförhållanden etc. Geodata är dessutom belagd med vissa osäkerheter när det gäller exempelvis, dock inte uteslutande, noggrannhet i nivåer, utbredning eller sannolikhet för huruvida ett visst scenario verkligen kommer att inträffa.

Användning och tolkning av resultaten från Klimatscreeningen görs utifrån antagandet att geodata med tillhörande underlag och utredningar är korrekta vad gäller utbredning, nivåer, klimatscenarier och övriga samt andra eventuella antaganden som innefattas i aktuella geodata. Användning av Klimatscreeningens resultat som underlag för beslutsfattning sker således på användarens egen risk och ansvar. Analysresultaten som presenteras syftar enbart till att ge en översiktlig bild av en byggnads utsatthet för olika klimatpåverkansfaktorer och risker i samband med ett förändrat klimat och de påverkansfaktorer som är kända vid var tid. För att säkerställa resultatens tillförlitlighet och relevans samt för att identifiera relevanta åtgärdsförslag för

den specifika byggnaden krävs därmed att fördjupade utredningar genomförs.

Mot bakgrund av ovan friskriver sig Fastighetsägarna och WSP från allt ansvar för eventuella osäkerheter och/eller brister i den geodata som Fastighetsägarnas och WSPs tjänster omfattar. Innebärande att varken Fastighetsägarna eller WSP ensamt eller solidariskt kan hållas ansvarigt för eventuella osäkerheter och/eller brister i geodata eller felaktigheter i resultat, analyser, slutsatser, antaganden eller liknande som baserar sig på eller som är hänförligt till geodata och prognoser.

## **9. FORCE MAJEURE**

- 9.1 Beställaren äger ej rätt att åberopa WSPs underlåtenhet att fullgöra Uppdrag om fullgörelse hindras till följd av omständighet utanför WSPs kontroll som inte WSP rimligen hade kunnat förutse och undvika, såsom krigs- eller terrorishändelse, eldsvåda, pandemi eller liknande omfattande smittutbrott som påverkar möjligheten att leverera enligt avtal, svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet, eller annat av WSP icke vållat förhållande, som väsentligen menligt inverkar på Uppdragets fullgörande. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om WSP är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.
- 9.2 Om Uppdragets fullgörande till väsentliga delar förhindras av force majeure-händelse för längre tid än tre månader har part rätt att skriftligen säga upp Uppdraget i fråga eller i förekommande fall avtalet. Vid sådan

uppsägning har WSP rätt till ersättning för utfört arbete och styrkt nödvändig kostnad efter redovisning av nedlagt tid och erlagda kostnader samt överlämnade av eventuellt upparbetat material.

## **10. FÖRTIDA UPPSÄGNING**

- 10.1 I tillägg till vad som stadgas i 8 kap. ABK 09 äger WSP rätt att omedelbart häva ett specifikt Uppdrag eller hela avtalet om Beställaren enligt WSPs uppfattning inte uppfyller WSPs allmänna krav på Beställare som följer av WSPs Code of Conduct.
- 10.2 Vid förtida uppsägning enligt punkten 10.1 ovan eller avbeställning enligt 6 kap. 13 § ABK 09 har WSP rätt till ersättning för utfört arbete, nedlagd kostnad samt skälig kostnad för avveckling som inte ersätts på annat sätt.
- 10.3 WSP har vidare en ensidig rätt till förtida uppsägning om WSPs tjänster används eller riskerar användas i illegala eller olämpliga sammanhang eller om samarbetet med Beställaren är sådant att WSPs upprätthållande av professionalitet och utförande av Uppdraget allvarligt försvåras.

## **11. FULLSTÄNDIG REGLERING**

- 11.1 Dessa allmänna villkor utgör Parternas fullständiga reglering och träder istället för och ersätter tidigare muntliga eller skriftliga åtaganden och utfästelser i alla frågor avseende Uppdraget.

## **12. LAGVAL OCH TVISTELÖSNING**

- 12.1 Svensk rätt ska äga tillämpning på tvister under avtalet.



- 12.2 Tvister som uppstår i anledning av dessa allmänna villkor eller Uppdraget ska slutligt avgöras av svensk allmän domstol där Stockholms tingsrätt ska utgöra första instans.