

FRAMSTÄLLAN OM HYRESHÖJNING ENLIGT BREDBANDSAVTALET ÅR 2014

Fastighetsbeteckning:..... Gatadress:.....

Församling:..... Hyresvärd:.....

Undertecknad hyresvärd/representant för hyresvärden yrkar härmed hyreshöjning enligt Breddbandsavtalet år 2014 mellan Fastighetsägarna Stockholm och Hyresgästföreningen Region Stockholm angående bredband i hyresfastigheter.

Önskad höjningstidpunkt(tidigast månadsskiftet en månad efter ingivandet till HGF och tidigast månadsskiftet efter installation).

Hyresvärden tillhandahåller i rubricerad fastighet en bredbandstjänst enligt den definition som framgår av 2014 års breddbandsavtal. För samtliga hyresgäster i fastigheten som har eller i framtiden kommer ansluta sig yrkas därför hyreshöjning med belopp enligt nedan.

Välj ett alternativ nedan:

- Leverans av bredbandstjänst på ny infrastruktur. Därför erhålles en hyreshöjning om 225 kronor per ansluten lägenhet och månad
- Leverans av bredbandstjänst på existerande infrastruktur för vilken det redan utgår hyreshöjning för bredband med stöd av IT-avtal år 2007, öppet nät. Därmed utgår ersättning med mellanskillnaden, 225-42 kronor per ansluten lägenhet och månad.
- Leverans av bredbandstjänst på existerande infrastruktur för vilket det redan utgår ett bedömt hyresuttag om 100 kronor för bredband med stöd av IT-avtal år 2003. Därmed utgår ersättning med mellanskillnaden, 225-100 kronor per ansluten lägenhet och månad.

Brister i tjänsten såsom ofullständig tjänst eller bristande kvalitet kan innebära att rätt till hyreshöjning reduceras eller upphör. Det kan exempelvis vara (1) Bredbandstjänsten uppfyller inte specificerade krav enligt Avtal om bredbandstjänst 2014. (2) Dokumenterad och återkommande brist av informationssäkerhet eller personlig integritet utan lagligt stöd. Hyresvärd ska ges skälig tid till rättning efter anmälan om upplevda brister i tjänsten.

I enlighet med Avtal om bredbandstjänst 2014 §8 påverkas inte hyresgästens utbud av kabeltv-tjänst med anledning av införande av ny bredbandstjänst. Med det menas att hyresgästens tillgång till så kallad must-carry fortsatt ska göras på likvärdigt sätt minst tre år från införande av bredbandstjänst.

ÖVERENSKOMMELSE

Ovanstående fastighet äger med hänvisning till ovanstående rätt till hyreshöjning med

- ☐ 225 kronor per ansluten lägenhet och månad
- ☐ 183 kronor per ansluten lägenhet och månad
- ☐ 125 kronor per ansluten lägenhet och månad

att uttagas från och med..... , under förutsättning att installationen är utförd.

Detta avtal har upprättats i tre exemplar, ett för vardera parten.

Hyresvärd

Hyresgästföreningen Region Stockholm

.....
Fastighetsägarna Stockholm

.....

Stockholm den