



**HYRES- OCH ARRENDE-
NÄMNDEN I STOCKHOLM**
Hyresnämnden

**PROTOKOLL med
BESLUT**
2024-04-11

Aktbilaga 2
Ärende nr H 4847-24
Rotel 3

Handläggning i parternas utevaro

Nämnden

Handläggaren Mattias Strömberg

Plats för handläggningen

Nämndens kansli

Fastighet/Adress

Valsta 3:176, Buregatan 9 E, Märsta

PARTER

Sökande

Sigtuna kommun,
Södergatan 20
195 85 Märsta

Motpart

Irene Venâncio Da Silva, 19800729-0847
Buregatan 9 E
195 56 Märsta

Saken

Ändring av hyresvillkor

Hyresnämnden meddelar följande

BESLUT

Hyresnämnden godkänner parternas överenskommelse i bilaga 1, i enlighet med deras begäran.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Beslutet får överklagas till Svea hovrätt inom tre veckor från dagen för beslutet.

Mattias Strömberg

Dnr:

Inkom 2024 -04- 10

Hyres- och arrendenämnden i Stockholm



SVERIGES DOMSTOLAR

Aktbil.nr:

Ansökan till hyresnämnd: Avstående från besittningsskydd – bostad (HN2)

Hyresvärd/Uthyrare	VÄNLIGEN TEXTA!	Hyresgäst (-er)	VÄNLIGEN TEXTA!
Namn Sigtuna kommun		Namn Irene Venâncio Da Silva	NÄMNDEN I STOCKHOLM Rotel 3
Gatuadress Södergatan 20		Gatuadress Buregatan 9E	INKOM: 2024-04-10 MÅLNR: H 4847-24 AKTBIL: 1
Postnummer 195 85	Ort MÄRSTA	Postnummer 195 56	Ort Märsta
E-postadress <i>Pia.bergh@sigtuna.se</i>		E-postadress	
Person-/Organisationsnr 212000-0225	Telefon, dagtid 08-591 260 00	Person-/Organisationsnr 800729-0847	Telefon, dagtid 076-705 82 37

Lägenheten:	Gata och nr Buregatan 9E	Ort MÄRSTA	Fastighetsbeteckning Valsta 3:176
Hyresavtalet:	Dag då avtalet undertecknades 2024-03-27	Tillträdesdag 2024-03-27	Avtalskopia bifogas (bör ges in): ☐ Ja ☒ Nej

Observera: Nämndens godkännande behövs inte alltid. I vissa fall behövs inte heller någon överenskommelse. Läs informationen på sidan 2 innan ni fyller i ansökan. Angående behandling av personuppgifter, se sidan 3.

Överenskommelsens innehåll

Vi kommer överens om att hyresgästen/-erna inte ska ha rätt till förlängning av hyresavtalet i följande fall.

☐ Hyresvärden säger upp avtalet på grund av **att hyreslägenheten ligger i ett hus som ska rivas eller undergå större ombyggnad**

☒ Hyresvärden säger upp avtalet på grund av **en annan orsak som anges tydligt, nämligen:**

Lägenheten är till för socialbeträdningsboende under en kortare tid än ett år.

Överenskommelsen gäller om hyresförhållandet upphör inom

☒ **fyra** år från tillträdesdagen.

☐ _____ år från tillträdesdagen. Vi åberopar särskilda skäl som grund för längre giltighetstid än fyra år:

Ansökan - vi ansöker om att hyresnämnden godkänner vår överenskommelse

Datum 2024-03-27	Hyresvärd/Uthyrare (namnteckning) <i>[Signature]</i>	Datum 2024-03-27	Hyresgäst/-er (namnteckning) <i>[Signature]</i>
Hyresnämndens beslut		Hyresgästens make/sambo (namnteckning)	
		Överenskommelsen godtas	
		Observera: Hyresnämndens godkännande innebär <u>inte</u> att nämnden har godkänt villkoren i hyresavtalet.	