



VALPLATTFORM 2026

Fastighetsägarna
Skaraborg

Ett starkt Skaraborg byggs tillsammans

Skaraborg står inför en historisk omställning. Industrins expansion, stora etableringar inom grön teknik och ökad inflyttning skapar helt nya möjligheter för regionen. Samtidigt ställs krav på snabb bostadsutveckling, fungerande infrastruktur, tryggare samhällen och långsiktigt stabila spelregler.

Utvecklingen sker inte av sig själv. Den kräver att kommuner, region, stat och näringsliv samverkar för att skapa förutsättningar för investeringar och tillväxt i hela Skaraborg - inte bara i centralorterna.

Fastighetsägare är en avgörande del av denna utveckling. Vi investerar långsiktigt i bostäder, lokaler, centrumutveckling och samhällsfastigheter.

Våra beslut påverkas direkt av politiska beslut om planering, skatter, taxor och regelverk.

För att Skaraborg ska kunna växa hållbart krävs tre saker:

- trygghet i vardagen
- tillväxt som möjliggör investeringar
- robusta system som fungerar i kris

Detta är utgångspunkten för vår valplattform 2026.

Alma Ohlin

Ansvarig Näringspolitik

Fastighetsägarna Skaraborg

Vår trygghetsagenda

Ökad trygghet för fler med Skaraborgs förutsättningar i fokus

Trygghet är en grundläggande förutsättning för fungerande bostadsmarknader, levande stadskärnor och långsiktiga investeringar. När tryggheten brister påverkas både boende, företag och kommunernas attraktionskraft.

I Skaraborg ser vi samtidigt särskilda utmaningar och möjligheter. Regionen består av både större tätorter och mindre kommuner där avstånd, demografi och tillgång till service påverkar människors vardag. Trygghetsfrågorna ser olika ut i exempelvis Skövde, Lidköping och Mariestad jämfört med mindre orter och landsbygdsområden - men behovet av långsiktighet, samverkan och framtidstro är gemensamt.

Fastighetsägare tar redan ett stort ansvar genom investeringar i förvaltning, belysning, sociala insatser och lokal samverkan. Men trygghet är en samhällsfråga som kräver att kommuner, polis, region, näringsliv och civilsamhälle arbetar mot samma mål.

För Skaraborg handlar trygghetsarbetet också om att stärka regionens konkurrenskraft. När människor känner trygghet vågar fler bo kvar, flytta hit, starta företag och investera. Det är avgörande i en region som vill växa, attrahera kompetens och utvecklas hållbart.

Levande stadskärnor som motor för trygghet och tillväxt

Skaraborgs stadskärnor spelar en avgörande roll för både identitet, handel och social sammanhållning. I många kommuner är stadskärnan inte bara ett centrum för handel utan också en viktig mötesplats för kultur, service och offentligt liv.

När lokaler står tomma och flöden minskar påverkas hela stadens attraktivitet negativt. Det riskerar att skapa otrygghet, minskad handel och ett svagare lokalt näringsliv. Samtidigt förändras handeln snabbt genom digitalisering, nya konsumtionsmönster och ökade krav på tillgänglighet och upplevelser. I Skaraborg behöver stadskärnorna utvecklas utifrån sina egna förutsättningar. Det kräver flexibilitet, lokalt ledarskap och en tydlig vilja att skapa levande miljöer där människor vill vistas under hela dagen och året runt.

Vi vill se:

- Långsiktiga och politiskt förankrade centrumstrategier i alla kommuner
- Förenklade regelverk för användning, omställning och uthyrning av lokaler
- Aktivt arbete för att fylla tomma lokaler med nya verksamheter, kultur och service

- Investeringar i belysning, gestaltning och attraktiva offentliga miljöer
- Stärkt samverkan mellan fastighetsägare, handel, civilsamhälle och kommun
- Flexibla detaljplaner som möjliggör snabb anpassning till nya behov
- Satsningar på tillgängliga och trygga centrum även i mindre orter och landsbygdskommuner

Trygga bostadsområden där människor vill bo

Trygghet i bostadsområden är avgörande för social hållbarhet, integration och långsiktigt fastighetsvärde. I Skaraborg finns stora möjligheter att skapa attraktiva och trygga boendemiljöer, men också växande utmaningar kopplade till segregation, kriminalitet och social oro i vissa områden.

Många kommuner är dessutom beroende av att kunna attrahera arbetskraft till industri, offentlig sektor och nya etableringar. Då krävs bostadsområden där människor känner trygghet och framtidstro.

Fastighetsägare arbetar aktivt med trygghetsåtgärder, men flera problem kräver snabbare och mer kraftfulla samhälleliga insatser. Det gäller inte minst arbetet mot organiserad brottslighet, ekonomisk kriminalitet och oseriösa aktörer på bostadsmarknaden.

Vi vill se:

- Effektivare samarbete mellan kommun, polis och fastighetsägare
- Snabbare hantering av störningar, kriminalitet och otrygghet
- Tydligare verktyg mot olovlig andrahandsuthyrning och svartkontrakt
- Krafttag mot ekonomisk brottslighet kopplad till bostadsmarknaden
- Utökade trygghetsinsatser i utsatta områden
- Förebyggande arbete riktat mot barn och unga i riskmiljöer
- Tidiga sociala insatser i samverkan med skola, föreningsliv och socialtjänst
- Tydligare ansvarsfördelning mellan aktörer i trygghetsarbetet
- Ökad polisiär närvaro och bättre lokal förankring i hela Skaraborg

Trygghet som förutsättning för företagande

En trygg miljö är avgörande för handel, service, besöksnäring och investeringar. Otrygghet leder till minskad handel, svagare stadskärnor och försämrade möjligheter för företag att växa.

I Skaraborg är det lokala näringslivet en central motor för sysselsättning och utveckling. Många företag verkar i mindre kommuner där ett fåtal verksamheter har stor betydelse för ortens livskraft. Därför får otrygghet och ordningsproblem ofta stora konsekvenser - både ekonomiskt och socialt. För att stärka investeringsviljan och företagsklimatet behövs tydligare prioriteringar kring trygghet, tillgänglighet och offentliga miljöer. Företag ska

kunna verka och expandera utan att belastas av återkommande stölder, skadegörelse eller långsamma myndighetsprocesser.

Vi vill se:

- Trygga handels- och företagsmiljöer i hela Skaraborg
- Snabbare kommunala beslut vid trygghetsåtgärder
- Bättre möjligheter till kameraövervakning och säkerhetsåtgärder
- Samordnat arbete mot stölder, skadegörelse och ordningsproblem
- Ökad närvaro av trygghetsskapande aktörer i offentliga miljöer
- Starkare samverkan mellan näringsliv, kommun och polis
- Särskilt fokus på trygghet kring resecentrum, handelsområden och offentliga mötesplatser
- Insatser som stärker attraktiviteten för investeringar och nya etableringar i hela regionen



Vår tillväxtagenda

Ökad tillväxt för Sverige med Skaraborg som framtidsregion

Skaraborg står inför stora möjligheter. Den gröna industriomställningen, nya etableringar och ett växande näringsliv skapar förutsättningar för fler jobb, ökade investeringar och stärkt regional utveckling.

Samtidigt behöver tillväxten ske hållbart och långsiktigt. För Skaraborg handlar utveckling inte om att bygga mest eller växa snabbast till varje pris - utan om att skapa attraktiva samhällen där människor och företag vill investera, bo och verka över tid.

Förutsättningarna ser olika ut i regionens kommuner. På vissa håll finns behov av nya bostäder och ökad kapacitet, medan andra delar främst behöver rätt typ av bostäder, bättre rörlighet på bostadsmarknaden och utveckling av befintliga miljöer.

Tillväxten riskerar att bromsas om investeringar försvåras av långa processer, höga kostnader och oförutsägbara regelverk. För att bostadsmarknaden ska fungera långsiktigt krävs också en balans mellan offentliga och privata investeringar. Kommunala bostadsbolag har en viktig roll, men hållbar regional utveckling förutsätter att även privata fastighetsägare och investerare ges rimliga och konkurrensneutrala villkor att bygga, förvalta och utveckla bostäder i hela Skaraborg.

Bostäder som möjliggör hållbar tillväxt

En fungerande bostadsmarknad är avgörande för att företag ska kunna rekrytera och människor kunna flytta till eller inom regionen. Samtidigt måste bostadsutvecklingen i Skaraborg utgå från verkliga behov och lokal efterfrågan.

Det finns idag inget generellt behov av hög byggtakt i hela Skaraborg. Fokus bör istället ligga på att skapa rätt bostäder på rätt plats - bostäder som människor efterfrågar och har möjlighet att efterfråga ekonomiskt.

I många kommuner handlar utmaningen lika mycket om att öka rörligheten på bostadsmarknaden och utveckla det befintliga beståndet som att bygga nytt. Det kan exempelvis handla om fler trygghetsboenden, mindre lägenheter för unga vuxna eller attraktiva bostäder som gör det möjligt för äldre att flytta vidare inom kommunen.

Vi vill se:

- Kortare och mer förutsägbara plan- och byggprocesser
- Bostadsbyggande som utgår från faktisk efterfrågan och lokala marknadsförutsättningar
- Ökad produktion av rätt bostäder - inte nödvändigtvis fler bostäder
- Kommunal planering som bättre matchar arbetsmarknadens och industrins

behov

- Minskade exploateringskostnader och effektivare markanvändning
- Bättre samordning mellan infrastruktur, service och bostadsutveckling
- Långsiktig bostadsförsörjningsplanering i alla kommuner
- Ökad regional samverkan kring bostadsmarknad och kompetensförsörjning
- Fler åtgärder som stärker rörligheten i det befintliga bostadsbeståndet

Attraktiv region för företag och kompetens

Skaraborgs framtida konkurrenskraft avgörs av människors vilja att flytta hit, stanna kvar och investera här. För att lyckas krävs mer än nya arbetstillfällen det krävs attraktiva livsmiljöer, fungerande vardag och framtidstro.

Regionens styrka är kombinationen av stark industri, mindre städer, landsbygd, närhet och hög livskvalitet. Det är värden som behöver tas tillvara och utvecklas.

För att klara kompetensförsörjningen måste Skaraborg upplevas som en attraktiv plats att leva på genom hela livet. Det handlar om bostäder, kollektivtrafik, service, kultur, trygghet och fungerande stadskärnor.

Vi vill se:

- Fler bostäder anpassade för arbetskraft, studenter och olika livsskeden
- Förbättrad kollektivtrafik och stärkt regional pendling inom Skaraborg
- Tydligare koppling mellan industriutveckling, kompetensförsörjning och samhällsplanering
- Attraktiva livsmiljöer i både städer, mindre orter och landsbygd
- Investeringar i levande centrum, service och offentliga miljöer
- Stärkt samarbete mellan kommuner, näringsliv och utbildningsaktörer
- Politik som stärker investeringar, innovation och entreprenörskap
- En regional utvecklingssyn där hela Skaraborg ses som en gemensam arbetsmarknad

Rimliga taxor och långsiktiga spelregler

Fastighetsägare och investerare behöver stabila och långsiktiga villkor för att kunna utveckla bostäder, lokaler och stadsmiljöer. Kraftiga kostnadsökningar inom energi, VA, avfall och kommunala avgifter riskerar annars att bromsa investeringar och försämra möjligheten att utveckla fastigheter långsiktigt.

I Skaraborg är detta särskilt viktigt eftersom många lokala marknader är mer känsliga än storstadsregionerna. När kostnaderna ökar snabbt påverkas både nyproduktion, underhåll och investeringar i befintliga fastigheter.

Långsiktiga spelregler och bättre dialog mellan offentliga och privata aktörer är avgörande för regionens fortsatta utveckling.

Vi vill se:

- Förutsägbara och långsiktiga kommunala taxestrukturer
- Kostnadseffektiva och transparenta VA-, energi- och avfallssystem
- Hyresmodeller som bättre speglar verkliga kostnadsförändringar
- Minskad administrativ börda för fastighetsägare och företag
- Stabil och långsiktigt förutsägbar beskattning
- Regelverk som stärker investeringsviljan och underlättar utveckling
- Ökad dialog mellan kommuner, näringsliv och fastighetsägare kring kostnadsutveckling
- Kommunala beslut som tydligare väger in konkurrenskraft, investeringar och lokala marknadsförutsättningar



Vår robusthetsagenda

Starkare motståndskraft i hela Skaraborg

Samhällets motståndskraft blir allt viktigare i en tid präglad av energikriser, klimatförändringar, cyberhot och geopolitiska risker. Händelser i omvärlden påverkar idag snabbt även lokalt - och ställer högre krav på robusta samhällsfunktioner, fungerande infrastruktur och lokal beredskap.

I Skaraborg finns stora styrkor i form av industriell kompetens, livsmedelsproduktion, energisystem och ett starkt lokalt näringsliv. Samtidigt innebär regionens geografi, långa avstånd och beroende av fungerande transporter att sårbarheter behöver tas på större allvar.

Fastighetssektorn är en central del av Sveriges civila beredskap. Bostäder, vårdbyggnader, skolor, handel, logistik och samhällsservice måste fungera även vid störningar och kriser. Robust fastighetsförvaltning, trygg energiförsörjning och fungerande VA-system är avgörande för både människors vardag och samhällets motståndskraft.

För att klara framtidens utmaningar krävs långsiktiga investeringar, tydligare ansvarsfördelning och bättre samverkan mellan offentliga och privata aktörer.

Energi, klimat och robusta fastigheter

Fastighetsägare i Skaraborg investerar redan idag betydande resurser i energieffektivisering, klimatanpassning och hållbara energilösningar. Dessa investeringar är viktiga både för klimatet och för att minska samhällets sårbarhet vid energibrist eller störningar i energisystemet.

Förutsättningarna ser dock olika ut mellan storstad och landsbygd. I Skaraborg behöver energi- och klimatpolitiken ta hänsyn till regionala skillnader, lokala energisystem och industrins stora behov av stabil och konkurrenskraftig elförsörjning.

Omställningen måste bygga på långsiktighet, teknikneutralitet och rimliga villkor för investeringar. Fastighetsägare ska kunna bidra till klimatomställningen utan att mötas av otydliga regler eller snabbt förändrade krav.

Vi vill se:

- Teknikneutrala och långsiktiga energikrav
- Stabil och konkurrenskraftig energiförsörjning i hela Skaraborg
- Utbyggd kapacitet i elnät och energiinfrastruktur
- Stöd och incitament för energieffektivisering i befintliga fastigheter
- Snabbare och enklare tillståndprocesser för lokal energiproduktion
- Ökad möjlighet till lokal energilagring och reservkraft
- Rimliga klimatkrav som tar hänsyn till olika marknadsförutsättningar

- Långsiktiga spelregler för klimatinvesteringar och hållbar omställning
- Ökad samverkan mellan energibolag, kommuner, industri och fastighetsägare

Samhällsfastigheter och krisberedskap

Fastigheter är en del av samhällets mest grundläggande funktioner.

Bostäder, vård, skola, omsorg, handel och offentliga miljöer måste fungera även vid kriser, extremväder eller störningar i försörjningssystemen.

I Skaraborg blir detta särskilt viktigt eftersom regionen omfattar både större tätorter och mindre kommuner där avstånden är längre och tillgången till samhällsservice ofta mer sårbar. Krisberedskap handlar därför inte bara om nationell säkerhet - utan också om lokal förmåga att hantera vardagens störningar och upprätthålla samhällsfunktioner över tid.

Fastighetsägare är en viktig del av denna beredskap, men behöver inkluderas tydligare i planering och samverkan kring civil beredskap och samhällsviktig infrastruktur.

Vi vill se:

- Tydligare roll för fastighetsägare i civil beredskap och krisplanering
- Stärkt samverkan mellan kommuner, region, energibolag och fastighetssektor
- Robust och driftsäker VA-, energi- och värmeförsörjning i hela Skaraborg
- Ökad lokal självförsörjningsförmåga och redundans i samhällsviktiga system
- Planering som integrerar trygghets-, klimat- och beredskapsperspektiv
- Investeringar i samhällskritisk infrastruktur och transporter
- Bättre samordning mellan offentliga och privata aktörer vid kriser
- Ökad motståndskraft mot cyberhot, extremväder och försörjningsstörningar
- Stärkt beredskap även i mindre kommuner och på landsbygden

Ett robust Skaraborg för framtiden

Skaraborg har goda möjligheter att bli en stark och motståndskraftig region även i tider av osäkerhet. Det kräver investeringar, samarbete och långsiktiga beslut som stärker både konkurrenskraft och samhällsberedskap.

Ett robust samhälle byggs inte först när krisen kommer - det byggs genom fungerande fastigheter, hållbara energisystem, trygga livsmiljöer och stark samverkan mellan offentliga och privata aktörer varje dag.

Fastighetsägarnas budskap till politiken

Skaraborgs framtid avgörs av hur väl vi lyckas skapa förutsättningar för investeringar, trygghet och tillväxt.

Fastighetsägare är en långsiktig partner i samhällsbyggandet. Med rätt villkor kan vi fortsätta investera i bostäder, arbetsplatser och levande samhällen i hela regionen.

Vi uppmanar kommun- och regionpolitiker att:

- prioritera trygghet, tillväxt och robusthet,
- säkerställa långsiktiga och förutsägbara spelregler,
- och aktivt involvera fastighetsägare i samhällsplaneringen.

Tillsammans bygger vi ett starkt, tryggt och växande Skaraborg.

